

«Утверждено»

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк,
требования которого обеспечены залогом
имущества

« 10 » марта 2022 г.

 / Ашкин И.С. /

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И УСЛОВИЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА
Шевеленко Вячеслава Александровича,
ЗАЛОЖЕННОГО В ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ
ПАО Сбербанк

1. Общие положения.

- 1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи имущества **Шевеленко Вячеслава Александровича** (дата рождения: **01.06.1992** года, место рождения: **г. Морозовск, Ростовская обл., ИНН 612189002407, СНИЛС 146-450-299 64, место жительства: Московская область, г. Луховицы, мкр. Молодежный-3, ул. Владимирская, д. 6**) (далее – **Должник**), в целях удовлетворения требований ПАО Сбербанк, требования которого обеспечены залогом имущества, (далее залоговый кредитор) и иных кредиторов в рамках дела о банкротстве.
- 1.2. В соответствии с правом, предоставленным абз.3 п.4 ст.138 и абз.2 п.4 ст.213.26 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», настоящее Положение принимается залоговым кредитором.
- 1.3. Продажа заложенного имущества должника (далее также – Имущество, Предмет залога) производится в соответствии с порядком, установленным статьями 110, 111, 138, 139, 213.25, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. за № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве), и настоящим Положением.
- 1.4. Имущество реализуется путем проведения открытых торгов в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества, а в случае не реализации имущества на повторных открытых торгах в электронной форме и отказа залогового кредитора от оставления имущества за собой, посредством публичного предложения в электронной форме до завершения процедуры реализации имущества гражданина.
- 1.5. Продавцом имущества (далее «Продавец») является Должник в лице финансового управляющего **Сосипатровой Марины Леонидовны** (ИНН 352501142240, СНИЛС 072-396-169 80), регистрационный номер в реестре арбитражных управляющих – 16649, адрес для направления корреспонденции: 160000, Волгоградская обл., г. Вологда, ул. Мира, д. 17, офис 203), члена Ассоциации ВАУ «Достояние» (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000), место

нахождения: 196191, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу № А41-45365/2021 от 09.09.2021 года.

- 1.6. Организатором торгов является: финансовый управляющий Сосипатрова Марина Леонидовна.
- 1.7. Электронные торги проводятся на электронной площадке: АО «Российский аукционный дом», <http://auction-house.ru>.
- 1.8. Ознакомление с документами по торгам, предметом торгов осуществляется финансовым управляющим по рабочим дням.

2. Предмет торгов.


- 2.1. Предметом торгов является недвижимое имущество, в составе одного Лота.
- 2.2. На открытые торги в электронной форме выставляется следующее имущество:

№ лота	Наименование имущества, входящего в состав лота	Начальная цена реализации лота, без НДС руб.
1	<p>Комплекс имущества. Адрес: Московская обл., Луховицкий муниципальный р-н, городское поселение Луховицы, г. Луховицы, мкр. Молодёжный-3, ул. Владимирская, уч. 6 Комплекс имущества включает в себя: 1) Тип объекта: земельный участок. Кадастровый номер: 50:35:0040201:325 Площадь общая: 990 кв.м. 2) Тип объекта: жилой дом. Кадастровый номер: 50:35:0040201:904 Здание: 2015 г. Этажность: 2 Площадь общая: 94,9 кв.м</p>	3 730 000,00

- 2.3. Начальная продажная цена лота определена в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества и составляет без учета НДС 3 730 000,00 рублей.
- 2.4. Имущество, указанное в лоте № 1 обременено в пользу ПАО Сбербанк.
- 2.5. Торги начинаются с начальной продажной цены лота. Шаг аукциона, то есть денежная величина, на которую подлежит увеличивать начальную продажную цену лота при проведении торгов, составляет **5 % (Пять процентов)** от начальной продажной цены.

3. Публикация объявления о торгах.

- 3.1. Организатор торгов публикует в течение не более чем 14 (Четырнадцати) календарных дней с даты утверждения настоящего положения конкурсным кредитором, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) дней до даты проведения торгов информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 3.2. Открытые торги проводятся не ранее истечения 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов.

 / Аликин И.С. /

4. Задаток на участие в торгах.

- 4.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (Десять процентов) от начальной продажной цены.

5. Порядок подготовки к проведению торгов.

- 5.1. Подготовка к проведению торгов осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.


6. Порядок регистрации участников торгов.

Порядок подачи заявки на участие в торгах.

- 6.1. Регистрация участников торгов осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.
- 6.2. Подача заявок на участие в торгах осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

7. Порядок проведения открытых торгов.


- 7.1. Открытые торги в электронной форме с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества проводятся в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.

 / Аликина И.С.

8. Подведение итогов торгов. Признание торгов несостоявшимися.

- 8.1. Подведение итогов торгов производится в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.
- 8.2. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается финансовым управляющим Шевеленко Вячеслава Александровича с победителем торгов или участником торгов, предложившим наиболее высокую цену за имущество должника, по сравнению с ценой предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов или единственным участником торгов. Порядок заключения договора купли-продажи по результатам открытых торгов определяется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим Положением.
- 8.3. Признание торгов несостоявшимися производится в соответствии с Законом о банкротстве, Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и Требованиям к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме, утвержденных приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495, а также Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве на соответствующей электронной площадке определённой из числа указанных в п. 1.7. настоящего Положения организатором торгов.
- 8.4. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене заложенного имущества.
- 8.5. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.



9. Порядок заключения договоров и расчетов.

 / Шевеленко В.С.

- 9.1. В течение 5 дней со дня подведения итогов торгов Победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи с должником в лице финансового управляющего. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение указанного срока внесенный задаток ему не возвращается и организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, отказавшегося от подписания договора или уклоняющегося от его подписания, поступает в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 9.2. Договор купли-продажи с Победителем торгов либо в случае, указанном в п. 9.1. настоящего Положения, - участником торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов (т.е. Покупателем) должен включать в себя следующие существенные условия:
- покупатель обязан уплатить цену имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи.
 - имущество передается покупателю после полной оплаты цены, определенной по результатам торгов.
 - оплата производится денежными средствами.
 - в случае нарушения покупателем установленных договором сроков оплаты имущества, Продавец вправе отказаться от исполнения договора.
- В случае неоплаты имущества покупателем в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, договор купли-продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления уведомления. При этом покупатель имущества – утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка включается в конкурсную массу должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 9.3. Участникам торгов, не ставшим Победителями торгов, внесенная ими сумма задатка возвращается в течение 5 рабочих дней после окончания торгов. Лицам, которые отказались от участия в торгах в порядке, предусмотренном Регламентом, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней, после поступления такого отказа.
- 9.4. Задатки, не возвращенные участникам торгов, по основаниям, предусмотренным настоящим Положением переходят в собственность должника и образуют его конкурсную массу.
- 9.5. Вырученные от реализации заложенного имущества денежные средства распределяются в порядке, предусмотренном п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Расходы на обеспечение сохранности предметов залога и реализацию их на торгах покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога, до расходования этих средств в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

10. Повторные торги.

- 10.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи на повторных торгах.

 / 


- 10.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на **10 % (Десять процентов)** ниже начальной цены имущества, установленной на первоначальных торгах.
- 10.3. Организатор торгов публикует в течение не более чем 14 (Четырнадцать) календарных дней с даты признания торгов несостоявшимися информационное сообщение о проведении повторных торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 10.4. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для проведения первоначальных торгов.

11. Принятие конкурсным кредитором имущества по обязательствам, обеспеченным залогом.

- 11.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 % (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.
- 11.2. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой, обязан перечислить денежные средства в порядке, предусмотренном п. 4.1. ст.138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.
- 11.3. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном Законом «О несостоятельности (банкротстве)» и разделом 12 настоящего Положения.

12. Торги посредством публичного предложения.

- 12.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае, если кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника не воспользовался правом оставить предмет залога за собой в течение тридцати календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися, имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.
- 12.2. Организатор торгов публикует в течение не более чем 14 (Четырнадцать) календарных дней после истечения срока, предусмотренного п. 4.1 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в соответствии со ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Текст сообщения должен соответствовать требованиям п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 12.3. Начальная цена продажи Имущества путем публичного предложения устанавливается равной начальной цене на Повторных торгах, которая устанавливается на 10% (десять процентов) процентов ниже начальной цены продажи Имущества на Первых торгах.
- 12.4. Заявки на участие в торгах принимаются со следующего рабочего дня после опубликования сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

 / Аликин И.С.

- 12.5. Период каждого интервала действия цены **5 (Пять) календарных дней**. Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – **5 % (Пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения.
- 12.6. В соответствии с настоящими Предложениями устанавливаются следующие величины снижения начальной цены продажи Имущества должника и сроки, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена:

Величина снижения начальной цены продажи Имущества должника	Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена
0% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	Срок продажи Имущества по Начальной цене продажи Имущества путем публичного предложения - 5 (пять) календарных дней с даты начала приема заявок.
5% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 5-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
10% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 10-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
15% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 15-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
20% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 20-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
25% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 25-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
30% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 30-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
35% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 35-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
40% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 40-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
45% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 45-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.
50% от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения	По истечении 50-го календарного дня с даты с даты начала приема заявок.


По истечении 55-го календарного дня с даты начала приема заявок, прием заявок прекращается.

- 12.7. При достижении в процессе снижения начальной цены имущества значения, меньшего цены отсека, устанавливаемой в размере 50% (Пятьдесят процентов) от первоначальной цены публичного предложения, торги посредством публичного предложения признаются несостоявшимися. В этом случае имущество подлежит продаже посредством публичного предложения повторно. Порядок и условия проведения повторных торгов посредством публичного предложения устанавливаются в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и вносятся в настоящие Положения путем утверждения соответствующих Изменений.
- 12.8. Ознакомление с документами по торгам, предметом торгов осуществляется ежедневно, по рабочим дням, со дня размещения сообщения о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в порядке, указанном в объявлении о проведении торгов.



Анатолий И. В.

- 12.9. Для участия в публичном предложении Заявитель заключает с организатором торгов соглашение о внесении задатка, и должен внести задаток в размере 10 % (Десяти процентов) от начальной цены продажи Имущества путем публичного предложения на соответствующем интервале торгов, на счет, определенный Организатором торгов и указанный в сообщении о торгах. Датой внесения задатка, является дата поступления данного задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения. Задаток должен быть внесен Заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении о проведении публичного предложения на дату подачи заявки на участие в торгах посредством публичного предложения. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.
- 12.10. К участию в торгах допускаются заявители (физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели), своевременно подавшие надлежащим образом оформленную заявку на участие в торгах с приложенными необходимыми и оформленными надлежащим образом, документами, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством и указанным в сообщении о проведении торгов.
- 12.11. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, установленным в Законе о банкротстве, требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения, требованиям Регламента оператора электронной площадки и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать:
- а) обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения;
 - б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;
 - в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
- 12.12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.
- В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения

 / 

торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

- 12.13. Со дня определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- 12.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов посредством публичного предложения от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Задаток победителя торгов, в случае его отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, поступает в конкурсную массу Должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 12.15. Если победитель торгов по продаже Имущества Должника не оплатил приобретенное имущество в течение тридцати календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, то договор купли - продажи подлежит расторжению финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю имущества. При этом покупатель имущества – участник торгов, которому принадлежит право приобретения имущества Должника посредством публичного предложения утрачивает право на возврат уплаченной суммы задатка. Сумма задатка подлежит включению в конкурсную массу Должника и не подлежит распределению в порядке, предусмотренном ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
- 12.16. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», на специальный банковский счет в порядке, установленном пунктом 3 ст. 138 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», одновременно с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты подтверждения поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

 / 