



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Герцена, д. 1 «а», Вологда, 160000

### О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

23 декабря 2021 года

город Вологда

Дело №А13-3063/2021

Арбитражный суд Вологодской области в составе судьи Марковой Н.Г. при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Маншиновой М.А., рассмотрев в судебном заседании заявление финансового управляющего имуществом Франчука Василия Анатольевича Костылева Владимира Александровича об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Франчука Василия Анатольевича (11.01.1988 г.р.; место рождения: пос. Красный Бор Тотемского района Вологодской области, адрес регистрации: 161311, Вологодская область, Тотемский р-он, пос. Красный Бор, ул. Советская, д. 7, кв. 2, ИНН 351826201249, СНИЛС № 135-495-098 82),

#### у с т а н о в и л:

Франчук Василий Анатольевич (далее – должник) 16.03.2021 в порядке статьи 213.4 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) обратился в Арбитражный суд Вологодской области с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом).

Определением суда от 21.04.2021 заявление принято к производству, возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве) должника.

Решением от 24.04.2021 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина; финансовым управляющим имуществом должника утверждена Костылев Владимир Александрович.

В соответствии со статьёй 28 Закона о банкротстве сведения о признании должника несостоятельным (банкротом) и введении в отношении него процедуры реализации имущества опубликованы в издании «Коммерсантъ» №91 от 29.05.2021.

Финансовый управляющий имуществом должника 17.11.2021 направил в суд заявление об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 385:25:0703034:385, расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-он).

Требование заявителя мотивировано положениями статьи 213.26 Закона о банкротстве.

Определением от 22.11.2021 заявление принято к производству.

Федеральная налоговая служба в лице УФНС по Вологодской области (далее – уполномоченный орган) в отзыве возражений относительно представленного Положения не представила.

Лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещены о времени и месте судебного разбирательства. Заявление в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) рассмотрено в их отсутствие.

Исследовав материалы дела, оценив собранные доказательства в порядке статьи 71 АПК РФ, суд считает рассматриваемое заявление подлежащим удовлетворению.

Согласно части 1 статьи 223 АПК РФ, дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным названным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулируемыми вопросы несостоятельности (банкротства).

Как следует из материалов дела, в ходе инвентаризации имущества должника финансовым управляющим выявлено имущество, подлежащее включению в конкурсную массу и реализации:

-1/2 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 385:25:0703034:385, расположенный по адресу: Вологодская обл., Вологодский р-он.

В соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с пунктом 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не

предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовый управляющий должника обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением, просил утвердить Положение в предложенной им редакции.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

Должник не являлся индивидуальным предпринимателем.

Начальная цена продажи имущества определена в размере 99 421 руб. 20 коп.

Кредиторами и должником начальная цена продажи не оспорена, возражений не заявлено.

Из представленного финансовым управляющим должника Положения следует, что реализация имущества должника предполагается путем осуществлении всех торговых процедур (первых, повторных, торгов посредством публичного предложения).

Установление задатка в размере 10% соответствует положениям абзаца десятого пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, устанавливающего, что размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах установлена в Положении согласно требованию Закона о банкротстве на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Начальная стоимость продажи имущества посредством публичного предложения установлена в Положении в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Это соответствует положениям [статьи 139](#) Закона о банкротстве.

Реализация имущества должника посредством публичного предложения осуществляется путем пошагового снижения начальной цены.

В Положении указано, что в случае нереализации имущества величина снижения цены предложения – в течение каждых пять календарных дня на 10% от установленной начальной цены. Минимальная цена продажи – 20% от начальной цены.

В соответствии с [пунктом 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Аналогичное условие содержится и в Положении, представленном финансовым управляющим.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 250](#) Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов, а также случаев продажи доли в праве общей собственности на земельный участок собственником части расположенного на таком земельном участке здания или сооружения либо собственником помещения в указанных здании или сооружении.

Условие о преимущественном праве покупки доли отражено в Положении.

Оснований для отказа в удовлетворении заявления финансового управляющего суд не усматривает.

Настоящий судебный акт выполнен в форме электронного документа, подписан усиленной квалифицированной электронной подписью судьи, и в соответствии со статьей 177 АПК РФ будет направлен лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте арбитражного суда в сети «Интернет» в режиме ограниченного доступа не позднее следующего дня после дня его принятия.

Руководствуясь статьями 60, 139, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, Арбитражный суд Вологодской области

**о п р е д е л и л:**

утвердить Положение о продаже имущества гражданина Франчук Василия Анатольевича – в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в течение десяти дней с даты его принятия в Четырнадцатый арбитражный апелляционный суд.

Судья

Н.Г. Маркова

|   |
|---|
| Электронная подпись действительна.<br>Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного<br>департамента<br>Дата 10.08.2021 7:12:14<br>Кому выдана Маркова Наталья Георгиевна |
|---|