

| № п/п | Объект оценки | Затратный подход, руб. | Удельный вес, % | Сравнительный подход, руб. | Удельный вес, % | Доходный подход, руб. | Удельный вес, % | Взвешенный результат, руб. |
|-------|--|------------------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| 1. | Земельный участок, кадастровый номер 62:26:0010802:617 | Це применялся | 0 | 4 097 648,0 | 100 | Це применяется | 0 | 4097648,0 |
| 2. | Земельный участок, кадастровый номер 62:26:0010802:661 | Це применялся | 0 | 5 668 079,0 | 100 | Не применялся | 0 | 5668079,0 |
| 3. | Помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:659 | 1 302,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 1302,0 |
| 4. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010801:217 | 6 511,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 6511,0 |
| 5. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:110 | 33 327,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 33327,0 |
| 6. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:205 | 2 080 432,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 2080432,0 |
| 7. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:206 | 480 049,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 480049,0 |
| 8. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:207 | 482 906,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 482906,0 |
| 9. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:208 | 63 274,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 63274,0 |
| 10. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:210 | 8 809 189,0 | 41,67 | 4 611 890,0 | 58,33 | Не применяется | 0 | 6360904,0 |
| 11. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:212 | 321 715,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 321715,0 |
| 12. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:213 | 58 433,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 58433,0 |
| 13. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:618 | 9 493,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 9493,0 |
| 14. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:622 | 488,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 488,0 |
| 15. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:624 | 2 828,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 2828,0 |
| 16. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:625 | 8 374,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 8374,0 |
| 17. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:626 | 15 511,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 15511,0 |
| 18. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:637 | 3 737,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 3737,0 |
| 19. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:638 | 2 781,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 2781,0 |
| 20. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:639 | 3 0615,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 30615,0 |
| 21. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:640 | 16 478,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 16478,0 |
| 22. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:648 | 6 832,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 6832,0 |
| 23. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:683 | 11 726,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 11726,0 |
| 24. | Сооружение, кадастровый номер 62:26:0010802:620 | 11 339,0 | 100 | Це применялся | 0 | Це применяется | 0 | 11339,0 |
| 25. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:689 и | 7 401 024,0 | 41,67 | 8 021 828,0 | 58,33 | Не применялся | 0 | 7763139,0 |
| 26. | Помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:685 | | | | | | | |
| 27. | Помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:680 | 3 680 809,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 3680809,0 |
| 28. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:627 | 952,0 | 100 | Не применялся | 0 | Не применяется | 0 | 952,0 |

Доходный подход не применялся. Это связано с тем, что на момент проведения оценки часть оцениваемых зданий прекратили свое существование в связи с их уничтожением, а другая часть зданий имеет сильную степень разрушения, при которой оно не может быть использовано по целевому назначению. То есть техническое состояние оцениваемых зданий не позволяет сдать их в аренду с целью получения дохода. На момент проведения оценки оценщик так же не располагал достоверной информацией, позволяющей прогнозировать будущие доходы, которые

объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы. Например, отсутствует подтвержденная заказчиком в установленном порядке (ФСО 3, Часть IV, п. 11) информация о расходах, связанных с владением объектом оценки.

Поэтому в качестве итогового значения принимается рыночная стоимость полученная в рамках затратного и сравнительного подходов.

Таким образом, рыночная стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки, округленно, составляет: **31 219 682,0 (Тридцать один миллион двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля.**

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

При определении итоговой величины стоимости объекта оценки Оценщик руководствовался целью оценки, достоверностью и полнотой имеющейся информации, а также сделанных допущениях.

В результате проведенного анализа и расчетов, Оценщик пришел к заключению, что рыночная стоимость оцениваемого недвижимого имущества, принадлежащего ООО "Книги-центр", расположенного по адресу 391330, Рязанская область, г. Касимов, пос. Фабрики, д. 14, по состоянию на дату оценки, округлено, составляет:

31 219 682,0

(Тридцать один миллион двести девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля.

Итоговая ведомость рыночной стоимости объекта оценки:

Таблица №32

| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь, кв.м. | Стоимость объекта, руб. |
|-------|--|----------------------|-------------------------|
| 1. | Земельный участок, кадастровый номер 62:26:0010802:617 | 43592,00 | 4 097 648,0 |
| 2. | Земельный участок, кадастровый номер 62:26:0010802:661 | 63281,00 | 5 668 079,0 |
| 3. | Помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:659 | 60,10 | 1 302,0 |
| 4. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010801:217 | 62,30 | 6 511,0 |
| 5. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:110 | 2284,80 | 33 327,0 |
| 6. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:205 | 794,60 | 2 080 432,0 |
| 7. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:206 | 11253,70 | 480 049,0 |
| 8. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:207 | 8525,30 | 482 906,0 |
| 9. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:208 | 10171,00 | 63 274,0 |
| 10. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:210 | 551,20 | 6 360 904,0 |
| 11. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:212 | 13353,10 | 321 715,0 |
| 12. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:213 | 1156,60 | 58 433,0 |
| 13. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:618 | 175,90 | 9 493,0 |
| 14. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:622 | 6,20 | 488,0 |
| 15. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:624 | 37,20 | 2 828,0 |
| 16. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:625 | 306,30 | 8 374,0 |
| 17. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:626 | 31,40 | 15 511,0 |
| 18. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:637 | 51,00 | 3 737,0 |
| 19. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:638 | 695,10 | 2 781,0 |
| 20. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:639. | 731,10 | 30 615,0 |
| 21. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:640 | 69,30 | 16 478,0 |
| 22. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:648 | 104,50 | 6 832,0 |
| 23. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:683 | 195,50 | 11 726,0 |
| 24. | Сооружение, кадастровый номер 62:26:0010802:620 | 3908,9 | 11 339,0 |
| 25. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:689 и | 1076,9 | 7 763 139,0 |
| 26. | Помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:685 | | |
| 27. | Помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:680 | 862,60 | 3 680 809,0 |
| 28. | Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:627 | 100,60 | 952,0 |

Согласно Постановления Президиума ВАС РФ от 21.06.2011 №439/11 при продаже в ходе конкурсного производства имущества организаций – плательщиков НДС арбитражные управляющие или привлекаемые ими специализированные компании не являются налоговыми агентами, которые обязаны из вырученных с торгов денег выделять и уплатить сумму НДС.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», итоговая величина рыночной стоимости

объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящим Федеральным законом, признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Частнопрактикующий оценщик

В.А. Бурмистров

7. ПЕРЕЧЕНЬ ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ОТЧЕТЕ.

1. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001г. (№136-ФЗ).
2. Налоговый кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ (редакция от 13.07.2015) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
4. Федеральный Закон РФ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002г. №127-ФЗ (в действующей редакции).
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №297.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №298.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015г. №299.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014г. №611.
9. «Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков». Утверждены распоряжением Минимущества России от 06 марта 2002г. № 568-р.
10. СН 436-72 "Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе". Утверждены Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 24 февраля 1972г.
11. Свод стандартов и правил РОО 2015. Утвержден Советом РОО 23 декабря 2015г., Протокол №07-Р.
12. «Оценка стоимости земельных участков» Петров В.И. Учебное пособие. М.: КНОРУС, 2008.
13. «Оценка стоимости недвижимости». Учебное пособие. Е.Н. Иванова, под ред. М.А. Федотовой. – М.: КНОРУС, 2007.
14. Королев И.В. «Методические материалы по дисциплине «Практика оценки недвижимости» - М.: Институт профессиональной оценки, 2002.
15. Есипов В.Е., Маховикова Г.А., Терехова В.В. «Оценка бизнеса» - СПб.: Издательский дом «Питер», 2006г.
16. Живаев М.В. «Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности 2 квартал 2016г.».
17. Данные сети ИНТЕРНЕТ.

5
 Рязанский филиал Федерального государственного унитарного предприятия
 "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Касимовское отделение

Россия
 г. Касимов
 Административный округ

Технический паспорт
 здание склада
 по адресу Рязанская обл., г. Касимов, пос. Фабрики, 14 лит Ж,
 Ж1

Инвентарный номер: 61:000.002:300035420

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2008г.

13.05.2008 9:07:16

Приложение №1 к техпаспорту объекта ИЖС

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| № по плану (линей) | Наименование зап.-п. сооружения | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, кв.м | | Объем, куб.м | |
|--------------------|---------------------------------|---|---------------|------------|--------------|------------|
| | | | в расчете | вспомогат. | жилого дома | вспомогат. |
| Ж | основное строение | 17,03*51,36 | 874,7 | 874,7 | 9,90 | 8560 |
| Ж.1 | пристройка | 26,10*35,80 | 779,8 | 779,8 | 5,25 | 4874 |

Приложение №2 к техпаспорту объекта ИЖС

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа

| Литера Ж - основное строение Год реконструкции (или капитального ремонта) | Наименование конструктивных элементов | Списание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.) | 1910 | | 2 | |
|--|---------------------------------------|--|---|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
| | | | | Число стенов | Грунта капитальности | Число стенов | Грунта капитальности |
| | Функция | бутовый | трещины | 10 | 1 | 10 | 5,5 |
| 2 | Стены и перегородки | каменные | трещины | 34 | 1 | 34 | 16,7 |
| 3 | Полы | деревянные | трещины | 16 | 1 | 16 | 8,8 |
| 4 | Крыша | железные | ржавчина | 7 | 1 | 7 | 3,85 |
| 5 | 1-я этаж | цементно-песчаные | трещины | 8 | 1 | 8 | 4,4 |
| 6 | оконные | деревянные | | 2 | 1 | 2 | 5,4 |
| 7 | дверные | | | | | | |
| 8 | Внутренние перегородки | | | | | | |
| 9 | Кух. оник., печи и отопление | | | | | | |
| 10 | Канализация | | | | | | |
| 11 | Прочие работы | есть | | | | | |
| Итого: | | | | 10 | 1 | 10 | 55 |
| Процент износа, приведенный к 100: | | | | 96,00 | | | |

Литера Ж1 - пристройка
 Год реконструкции (или капитального ремонта): 1940
 Число стенов: 4
 Грунта капитальности: 1

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (трещины, гниль и т.п.) | 1940 | | 2 | |
|---------------------------------------|--|---|--------------|----------------------|--------------|----------------------|
| | | | Число стенов | Грунта капитальности | Число стенов | Грунта капитальности |
| Функция | бутовый | трещины | 10 | 0,88 | 8,6 | 4,75 |
| 2. Стены и перегородки | каменные | трещины | 34 | 0,88 | 26,24 | 15,18 |
| 3. Полы | деревянные | трещины | 16 | 1 | 16 | 8,8 |
| 4. Крыша | железные | ржавчина | 7 | 1 | 7 | 3,85 |
| 5. 1-я этаж | цементно-песчаные | трещины | 8 | 1 | 8 | 4,4 |
| 6. оконные | деревянные | | 2 | 1 | 2 | 5,4 |
| 7. дверные | | | | | | |
| 8. Внутренние перегородки | | | | | | |
| 9. Кух. оник., печи и отопление | | | | | | |
| 10. Канализация | | | | | | |
| 11. Прочие работы | есть | | | | | |
| Итого: | | | 10 | 1 | 10 | 55 |
| Процент износа, приведенный к 100: | | | 84 | | | |

Литер Д1 - пристройка
 Год реконструкции (капитального ремонта) 0
 Год постройки 0
 Число этажей 1
 Группа капитальности

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Техническое состояние (объем, трещины, гниль и т.п.) | Кол-во | Единица измерения | Объем работ |
|---------------------------------------|--|--|---------------------------------------|-------------------|-------------|
| 1 | Фундамент | каменный | 22 | 0,71 | 15,62 |
| 4 | Стены в их наружная отдала | кирпичная | 24 | 0,71 | 17,04 |
| 5 | Перегородки | | | | |
| 3 | передающие | штб | 15 | 1 | 15 |
| 3 | междустенная | | | | |
| 4 | Крыша | битумная | 5 | 1 | 5 |
| 5 | 1-го этажа | бетонные | 5 | 1 | 5 |
| 6 | Полы в жилых помещениях | | 4 | 1 | 4 |
| 6 | оконные | | | | |
| 6 | дверные | | | | |
| 7 | Наружная отделка | | | | |
| 8 | Внутренняя отделка | есть | 1 | 1 | 1 |
| 8 | Искусств. потолки и пр. | | | | |
| 9 | столбики, водосточн. канализация, поручельные, сантехнические, электроточеч. эздки, тепловая изоляция, телефон, антенны и души | | 12 | 1 | 12 |
| 10 | Фальш. панели и пр. | | | | |
| 11 | Прочие работы | | | | |
| | | | Итого: | 32 | 74,66 |
| | | | Процент износа, приведенный к 100 - 9 | | |

Приложение №3 к техпаспорту объекта ИЖС
 Техническое описание и определение физического износа неотопляемых пристроек жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

Д - холодная пристройка
 (Служит для размещения выключателей, розеток и т.п.)

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Кол-во | Единица измерения | Объем работ |
|---------------------------------------|--|--------|-------------------|-------------|
| Крыша | карпачная | 16 | 1 | 16 |
| Наружная стена | карпачная | 42 | 1 | 42 |
| Перегородки | | | | |
| Полы | карпачные | 18 | 1 | 18 |
| Полы | карпачные | 15 | 1 | 15 |
| Полы | карпачные | 2 | 1 | 2 |
| Полы | карпачные | 2 | 1 | 2 |
| Полы | карпачные | 2 | 1 | 2 |
| Полы | карпачные | 3 | 1 | 3 |
| Полы | карпачные | 3 | 1 | 3 |
| Итого | | 100 | | 100 |

Д1 - холодная пристройка
 (Служит для размещения выключателей, розеток и т.п.)

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.) | Кол-во | Единица измерения | Объем работ |
|---------------------------------------|--|--------|-------------------|-------------|
| Крыша | карпачная | 18 | 1 | 18 |
| Наружная стена | карпачная | 42 | 1 | 42 |
| Перегородки | | | | |
| Полы | карпачные | 18 | 1 | 18 |
| Полы | карпачные | 15 | 1 | 15 |
| Полы | карпачные | 2 | 1 | 2 |
| Полы | карпачные | 2 | 1 | 2 |
| Полы | карпачные | 2 | 1 | 2 |
| Полы | карпачные | 3 | 1 | 3 |
| Полы | карпачные | 3 | 1 | 3 |
| Итого | | 100 | | 100 |

Приложение №4 к техпаспорту объекта ИЖС
 Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| Наименование строения и сооружения | № таблица | Литература | Сумма, округленная до 10 коп. | Коэффициент износа | Сумма, округленная до 10 коп. | Надобыток к стоимости квартиры | | Сумма, округленная до 10 коп. | Площадь, кв. м | Площадь, кв. м | Восстановительная стоимость (руб.) | Процент износа | Сумма, округленная до 10 коп. |
|------------------------------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| | | | | | | Площадь, кв. м | Сумма, округленная до 10 коп. | | | | | | |
| основное строение | 107 | 103 | 16,3 | 0,97025 | 15,8 | 10,1 | 70 | 848 | 95926 | 45 | 527859 | | |
| пристройка | 107 | 106 | 16,3 | 0,15704 | 15,0 | 10,1 | 186 | 1624 | 9 | 1478 | | | |
| холодная пристройка | 96 | 102 | 30,4 | 1,0 | 30,4 | 30,4 | 6,3 | 192 | 45 | 108 | | | |
| холодная пристройка | 96 | 102 | 30,4 | 1,0 | 30,4 | 30,4 | 6,3 | 204 | 50 | 102 | | | |
| холодная пристройка | 104 | 103 | 10,7 | 2,00 | 21,4 | 10,7 | 111 | 854 | 55 | 402 | | | |
| холодная пристройка | 96 | 102 | 30,4 | 1,3 | 39,5 | 39,5 | 14,9 | 453 | 50 | 227 | | | |
| ИТОГ | | | | | | | | 963293 | | | 530274 | | |
| ИТОГ | | | | | | | | 963293 | | | 530274 | | |

| № | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена | Сумма |
|--------------|---------------------|-------------------|------------|---------|-----------------|
| 1 | основное строение | кв. м | 10,1 | 52785,9 | 532938,9 |
| 2 | пристройка | кв. м | 1,5 | 1478,0 | 2217,0 |
| 3 | холодная пристройка | кв. м | 30,4 | 108,0 | 3283,2 |
| 4 | холодная пристройка | кв. м | 30,4 | 102,0 | 3100,8 |
| 5 | холодная пристройка | кв. м | 10,7 | 402,0 | 4301,4 |
| 6 | холодная пристройка | кв. м | 39,5 | 227,0 | 8986,5 |
| Итого | | | | | 530274,0 |

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Касимовское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание сетевого узла связи (вспомогательное нежилое строение)

район Касимовский
 город (пос.) Касимов
 улица (пер.) п. Раб. им. М

квартал № _____
 инвентарный № 67.408.001.0101.030

форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Г Год постройки 1956 Число этажей II

Группа значимости II Вид внутренней отделки проста

| Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (состав, материал, марка, цвет) | Техническое состояние (отлично, хорошо, удовлетворительно, плохо, аварийно) | Износ (%) | | Итого |
|---------------------------------------|---|---|------------|------------|-------|
| | | | по формуле | по формуле | |
| Крыша | <u>Битумная мастилка</u> | <u>удовлетворительно</u> | 1 | 7 | 8 |
| Стены и перегородки | <u>кирпичные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 28 | 28 | 56 |
| Перегородки | <u>кирпичные и гипсовые</u> | <u>удовлетворительно</u> | 22 | 22 | 44 |
| Полы | <u>металлические</u> | <u>удовлетворительно</u> | 14 | 14 | 28 |
| Двери | <u>деревянные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 14 | 14 | 28 |
| Окна | <u>деревянные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 14 | 14 | 28 |
| Внутренняя отделка | <u>гипсовые, штукатурка, обои</u> | <u>удовлетворительно</u> | 3 | 3 | 6 |
| Электротехнические работы | <u>проводка, выключатели, розетки</u> | <u>удовлетворительно</u> | 3 | 3 | 6 |
| Прочие работы | <u>ремонт</u> | <u>удовлетворительно</u> | 1 | 1 | 2 |
| Итого | | | 100 | 100 | 100 |

Итого: 100 × 100 = 10000
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{56}{100} \times 100 = 56\%$

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера _____ Год постройки 1956 Число этажей _____

Группа значимости _____ Вид внутренней отделки проста

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (состав, материал, марка, цвет) | Техническое состояние (отлично, хорошо, удовлетворительно, плохо, аварийно) | Износ (%) | | Итого |
|-------|---------------------------------------|---|---|------------|------------|-------|
| | | | | по формуле | по формуле | |
| 1 | Фундаменты | <u>бутовый</u> | <u>удовлетворительно</u> | 7 | 7 | 7 |
| 2 | А. Стены и перегородки | <u>кирпичные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 28 | 28 | 28 |
| 3 | Б. Перегородки | <u>кирпичные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 14 | 14 | 14 |
| 4 | Крыши | <u>бутовые</u> | <u>удовлетворительно</u> | 6 | 6 | 6 |
| 5 | Полы | <u>бетонные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 15 | 15 | 15 |
| 6 | Двери | <u>деревянные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 5 | 5 | 5 |
| 7 | Окна | <u>деревянные</u> | <u>удовлетворительно</u> | 5 | 5 | 5 |
| 8 | Внутренняя отделка | <u>штукатурка, обои</u> | <u>удовлетворительно</u> | 3 | 3 | 3 |
| 9 | Электротехнические работы | <u>проводка, выключатели, розетки</u> | <u>удовлетворительно</u> | 3 | 3 | 3 |
| 10 | Прочие работы | <u>ремонт</u> | <u>удовлетворительно</u> | 1 | 1 | 1 |
| Итого | | | | 100 | 100 | 100 |

Итого: 100 × 100 = 10000
 Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{56}{100} \times 100 = 56\%$

IX Техническое описание служебных построек

| Литера | Год постройки | Число этажей | I. Улучшение | | II. Улучшение | | III. Улучшение | |
|--------|---------------|--------------|--------------|------------|---------------|------------|----------------|--|
| | | | по формуле | по формуле | по формуле | по формуле | | |
| 1 | 1956 | II | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | |
| 2 | 1956 | II | 42 | 42 | 42 | 42 | 42 | |
| 3 | 1956 | II | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | |
| 4 | 1956 | II | 15 | 15 | 15 | 15 | 15 | |
| 5 | 1956 | II | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| 6 | 1956 | II | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | |
| 7 | 1956 | II | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | |
| Итого | | | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | |

| Литера | Наименование постройки | Материал | Объем | Состояние | Износ (%) | | Итого |
|--------|------------------------|----------|-------|-----------|------------|------------|-------|
| | | | | | по формуле | по формуле | |
| 1 | 1956 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 2 | 1956 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3 | 1956 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | 1956 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | 1956 | 1 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Итого | | | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |

в помещениях (зданий, строений, расположенных в границах (линиях) Калининск по улице (перекрестку) д/е Рабричкин № 14

УСЛОВИЯ ПИТАНИЯ

| № п/п | Наименование помещений | Площадь помещений, кв. м | Питание | | Итого |
|-------|------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|-------|
| | | | в помещениях | в общепит. объектах | |
| 1 | Ванная | 1,05 x 1,10 | 1,05 | 0,00 | 1,05 |
| 2 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 3 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 4 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 5 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 6 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 7 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 8 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 9 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 10 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 11 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 12 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 13 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 14 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 15 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |
| 16 | Ванная | 1,15 x 1,10 | 1,15 | 0,00 | 1,15 |

Итого по квартирам: 16,80 кв. м

в помещениях (зданий, строений, расположенных в границах (линиях) Калининск по улице (перекрестку) д/е Рабричкин № 14

УСЛОВИЯ ПИТАНИЯ

| № п/п | Наименование помещений | Площадь помещений, кв. м | Питание | | Итого |
|-------|------------------------|--------------------------|--------------|---------------------|-------|
| | | | в помещениях | в общепит. объектах | |
| 1 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 2 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 3 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 4 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 5 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 6 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 7 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 8 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 9 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 10 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 11 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 12 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 13 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 14 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 15 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |
| 16 | Кухня | 3,00 x 3,00 | 3,00 | 0,00 | 3,00 |

Итого по квартирам: 48,00 кв. м

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Калининск бюро технической инвентаризации

Технический паспорт
на здание Калининское городское жит. ст.
(назначение нежилого строения)

район Калининский
города (пос.) Калининск
улица (пер.) Пос. Рабричкин

квартал № _____
инвентарный № 1542
67: 405.004: 101004.250

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

И. Общее сведения

Назва сипа: Промышленное
Изнач. назв. не: по назначению
Количество мест (в здании): _____

V. Кладовые здания и объекты здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

| № п/п | Наименование здания и его частей | Площадь (кв. м) | Высота (м) |
|-------|---|-----------------|------------|
| 1 | М. Промышленное | 1110 | 11,10 |
| 2 | 1,75 x 5,00 / 4,00 x 8,00 | 22,6 | 3,10 |
| 3 | 1,30 x 1,30 / 1,30 x 1,30 / 1,50 x 1,50 | 20,8 | 3,10 |
| 4 | 1,35 x 1,30 | 12,2 | 3,10 |
| 5 | 1,20 x 1,40 / 1,40 x 1,50 | 387,5 | 4,70 |
| 6 | 1,50 x 8,85 | 13,4 | 3,70 |
| 7 | 1,80 x 10,85 | 19,5 | 3,10 |
| 8 | 1,85 x 1,20 / 1,20 x 1,50 / 1,10 x 1,10 | 4,6 | 3,10 |
| 9 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 10 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 11 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 12 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 13 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 14 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 15 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 16 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 17 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 18 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 19 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 20 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 21 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 22 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 23 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 24 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 25 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 26 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 27 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 28 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 29 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 30 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 31 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 32 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 33 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 34 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 35 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 36 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 37 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 38 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 39 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 40 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 41 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 42 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 43 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 44 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 45 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 46 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 47 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 48 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 49 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |
| 50 | 1,50 x 1,50 / 1,50 x 1,50 | 22,5 | 3,10 |

5

Описание конструктивных элементов здания и определение их объема

Литера М Год постройки 1914 Число этажей 2-III

Вид капитальности 2 Вид внутренней отделки проемы

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, габариты в плане) | Техническое описание (состав, толщина, площадь, объем) | Объемы | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|--------|---|----|----|-----|----|---|---|---|----|----|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый | свердловский бутовый камень, цементный раствор | 4 | 1 | 4 | 55 | 220 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | деревянная | деревянная, черепичная | 4 | 1 | 4 | 14 | 50 | 40 | | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | деревянные | деревянные, лаги | 15 | 1 | 15 | 50 | 450 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Своиные | деревянные | деревянные, лаги | 9 | 1 | 9 | 45 | 405 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 3 | 1 | 3 | 40 | 440 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 11 | 1 | 11 | 10 | 40 | 54 | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | разные | разные | 6 | 1 | 6 | 40 | 24 | | | | | | | | | | | | |

Итого: 100 x 100 x 482 = 482 000

Проект объема, приведенный к 100 по формуле: $\frac{482 \times 100}{100} = 482$

6

Описание конструктивных элементов здания и определение их объема

Литера М Год постройки 1914 Число этажей 2-III

Вид капитальности 2 Вид внутренней отделки проемы

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, габариты в плане) | Техническое описание (состав, толщина, площадь, объем) | Объемы | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|--------|---|----|----|-----|----|---|---|---|----|----|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый | свердловский бутовый камень, цементный раствор | 4 | 1 | 4 | 55 | 220 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | деревянная | деревянная, черепичная | 4 | 1 | 4 | 14 | 50 | 40 | | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | деревянные | деревянные, лаги | 15 | 1 | 15 | 50 | 450 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Своиные | деревянные | деревянные, лаги | 9 | 1 | 9 | 45 | 405 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 3 | 1 | 3 | 40 | 440 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 11 | 1 | 11 | 10 | 40 | 54 | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | разные | разные | 6 | 1 | 6 | 40 | 24 | | | | | | | | | | | | |

Итого: 100 x 100 x 482 = 482 000

Проект объема, приведенный к 100 по формуле: $\frac{482 \times 100}{100} = 482$

7

Описание конструктивных элементов здания и определение их объема

Литера М Год постройки 1914 Число этажей 2-III

Вид капитальности 2 Вид внутренней отделки проемы

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, габариты в плане) | Техническое описание (состав, толщина, площадь, объем) | Объемы | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|--------|---|----|----|-----|----|---|---|---|----|----|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый | свердловский бутовый камень, цементный раствор | 4 | 1 | 4 | 55 | 220 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | деревянная | деревянная, черепичная | 4 | 1 | 4 | 14 | 50 | 40 | | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | деревянные | деревянные, лаги | 15 | 1 | 15 | 50 | 450 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Своиные | деревянные | деревянные, лаги | 9 | 1 | 9 | 45 | 405 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 3 | 1 | 3 | 40 | 440 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 11 | 1 | 11 | 10 | 40 | 54 | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | разные | разные | 6 | 1 | 6 | 40 | 24 | | | | | | | | | | | | |

Итого: 100 x 100 x 482 = 482 000

Проект объема, приведенный к 100 по формуле: $\frac{482 \times 100}{100} = 482$

8

Описание конструктивных элементов здания и определение их объема

Литера М Год постройки 1914 Число этажей 2-III

Вид капитальности 2 Вид внутренней отделки проемы

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, габариты в плане) | Техническое описание (состав, толщина, площадь, объем) | Объемы | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|---|--|--------|---|----|----|-----|----|---|---|---|----|----|--|--|--|--|--|--|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | | | | | | |
| 1 | Фундаменты | бутовый | свердловский бутовый камень, цементный раствор | 4 | 1 | 4 | 55 | 220 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | Стены и перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки | кирпичные | кирпичный, цементный раствор | 28 | 1 | 28 | 55 | 154 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | деревянная | деревянная, черепичная | 4 | 1 | 4 | 14 | 50 | 40 | | | | | | | | | | | |
| 5 | Полы | деревянные | деревянные, лаги | 15 | 1 | 15 | 50 | 450 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Своиные | деревянные | деревянные, лаги | 9 | 1 | 9 | 45 | 405 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 3 | 1 | 3 | 40 | 440 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | Отделка | штукатурка, обои | штукатурка, обои | 11 | 1 | 11 | 10 | 40 | 54 | | | | | | | | | | | |
| 9 | Прочие работы | разные | разные | 6 | 1 | 6 | 40 | 24 | | | | | | | | | | | | |

Итого: 100 x 100 x 482 = 482 000

Проект объема, приведенный к 100 по формуле: $\frac{482 \times 100}{100} = 482$

Рязанский филиал федеральной инспекции по недвижимости
"Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Касимовское отделение

Ю

Россия
г. Касимов
Административный округ

Технический паспорт
здание цех латексирования
по адресу Рязанская обл., г. Касимов, пос. Фабрики, 14

Инвентарный номер: 61.000.002.000035420

История в реестре жилищного фонда

Кадастровый номер

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| А | Б | В | Г | Д | Е |
|---|---|---|---|---|---|

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2008г.

16.05.2008 10:10:07

Приложение №1 к техпаспорту объекта ИЖС

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| Тип строения (примеч.) | Размещаемый объект (объекты) | Площадь для подсчета площади по наружному обводу | Площадь, кв. м | | Объем, куб. м | Средняя высота, м |
|------------------------|------------------------------|--|----------------|----------|---------------|-------------------|
| | | | по плану | по факту | | |
| Б | новое строение | 32,20*15,00 | 483,0 | 483,0 | 6,62 | 3188 |
| Б1 | пристройка | 132,20*22,350*5,30 | 171,0 | 171,0 | 6,62 | 1129 |

659

Спиркина С.П.

28.04.08 10:10:07

Приложение №2 к техпаспорту объекта ИЖС

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отделочных пристроек жилого дома

Тип строения: Б - новое строение
Год постройки: 1984
Часть здания: 1
Группа капитальности: II

| Техническое описание конструктивных элементов (магистраль, сантехника, лестницы и т.п.) | Состояние конструктивных элементов (магистраль, сантехника, лестницы и т.п.) | Техническое состояние (состояние, трещины, дыры и т.п.) | Физический износ (%) | | | |
|---|--|---|----------------------|---|----|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Фундамент | бетонный | трещины | 6 | 1 | 8 | 2,1 |
| 2. Стены и перегородки | кирпичные | трещины | 13 | 1 | 13 | 3,5 |
| 3. Перегородки | кирпичные | трещины | 14 | 1 | 14 | 3,9 |
| 4. Крыша | железобетонная | трещины | 10 | 1 | 10 | 3,3 |
| 5. Полы | деревянные | трещины | 7 | 1 | 7 | 2,45 |
| 6. Двери | деревянные | трещины | 8 | 1 | 8 | 2,8 |
| 7. Наружные стены | кирпичные | трещины | 3 | 1 | 3 | 1,05 |
| 8. Внутренние перегородки | кирпичные | трещины | 2 | 1 | 2 | 0,735 |
| 9. Крыльцо | бетонное | трещины | 3 | 1 | 3 | 1,05 |
| 10. Котельная, лестничная клетка и др. | бетонные | трещины | 3 | 1 | 3 | 1,05 |
| 11. Прочие работы | | | | | | |

Итого: 87 / 700 = 82,00 / 26,70

Процент износа, приведенный к 100: 35

16.05.2008 10:10:07

Приложение №2 к техпаспорту объекта ИЖС

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отделочных пристроек жилого дома

Тип строения: Б1 - пристройка
Год постройки: 1984
Часть здания: 1
Группа капитальности: II

| Техническое описание конструктивных элементов | Состояние конструктивных элементов (магистраль, сантехника, лестницы и т.п.) | Техническое состояние (состояние, трещины, дыры и т.п.) | Физический износ (%) | | | |
|---|--|---|----------------------|---|----|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Фундамент | бетонные блоки | трещины | 6 | 1 | 6 | 0,86 |
| 2. Стены и перегородки | кирпичные | трещины | 13 | 1 | 13 | 1,86 |
| 3. Перегородки | кирпичные | трещины | 14 | 1 | 14 | 1,9 |
| 4. Крыша | железобетонная | трещины | 10 | 1 | 10 | 1,35 |
| 5. Полы | деревянные | трещины | 7 | 1 | 7 | 0,95 |
| 6. Двери | деревянные | трещины | 8 | 1 | 8 | 1,0 |
| 7. Наружные стены | кирпичные | трещины | 3 | 1 | 3 | 0,405 |
| 8. Внутренние перегородки | кирпичные | трещины | 2 | 1 | 2 | 0,27 |
| 9. Крыльцо | бетонное | трещины | 3 | 1 | 3 | 0,405 |
| 10. Котельная, лестничная клетка и др. | бетонные | трещины | 3 | 1 | 3 | 0,405 |
| 11. Прочие работы | | | | | | |

Итого: 87 / 700 = 82,00 / 26,70

Процент износа, приведенный к 100: 25

16.05.2008 10:10:07

VI. Литера *С1* Год постройки *1981* Число этажей *одна*

Группа капитальности *I* Вид внутренней отделки *гипсокартон*

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (поземки, колонны, перегородки и т.д.) | Техническое состояние (годом, трещины, отслоения и т.д.) | Измерения по плану | | | | | Итого, мм | Длина, м | Площадь, м ² | Объем, м ³ |
|-------|---------------------------------------|--|--|--------------------|---|----|----|-----|-----------|----------|-------------------------|-----------------------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | |
| 1 | Фундаменты | <i>гипсокартон</i> | | 4 | 1 | 8 | 20 | 14 | 25 | 175 | | |
| 2 | а) Стены и перегородки | <i>гипсокартон</i> | | 38 | 1 | 21 | 20 | 56 | 25 | 7.0 | 42 | |
| 3 | б) Перегородки | <i>гипсокартон</i> | | | | | | | | | | |
| 4 | Полы | <i>гипсокартон</i> | | 6 | | | | | | | | |
| 5 | Крыши | <i>гипсокартон</i> | | 15 | 1 | 15 | 20 | 3.0 | 25.3 | | | |
| 6 | Двери | <i>гипсокартон</i> | | 9 | 1 | 9 | 20 | 28 | 25.3 | | | |
| 7 | Окна | <i>гипсокартон</i> | | 3 | 1 | 3 | 20 | 06 | 2.5 | | | |
| 8 | Стены и перегородки | <i>гипсокартон</i> | | 12 | 1 | 12 | 20 | 2.1 | 15 | | | |
| 9 | Полы | <i>гипсокартон</i> | | 6 | 1 | 6 | 20 | 12 | 2.5 | | | |

Итого: 300
 423, 94
 147, 100
 94

VII. Технические описание частей здания

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Материал | Толщина, мм | Высота, м | Площадь, м ² | Объем, м ³ | Длина, м | Площадь, м ² | Объем, м ³ | |
|-------|---------------------------------------|----------|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------|----------|-------------------------|-----------------------|----|
| | | | | | | | | | | 1 |
| 1 | Стены | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 2 | Крыши | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 3 | Полы | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 4 | Двери | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 5 | Окна | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |

Итого: 100 x 100

| № п/п | Наименование | Материал | Толщина, мм | Высота, м | Площадь, м ² | Объем, м ³ | Длина, м | Площадь, м ² | Объем, м ³ |
|-------|--------------|----------|-------------|-----------|-------------------------|-----------------------|----------|-------------------------|-----------------------|
| 1 | Стены | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 2 | Крыши | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 3 | Полы | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 4 | Двери | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| 5 | Окна | бетон | 16 | 1 | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |

Рязанский филиал Федерального государственного унитарного предприятия "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" Касимовское отделение

Россия
г. Касимов
Административный округ

Технический паспорт
здание котельная
по адресу Рязанская обл., г. Касимов, пос. Фабрики, 14 лит С

Инвентарный номер: 61.000.002.200035420

Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2008г.

Приложение №1 к техпаспорту объекта ИЖС

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

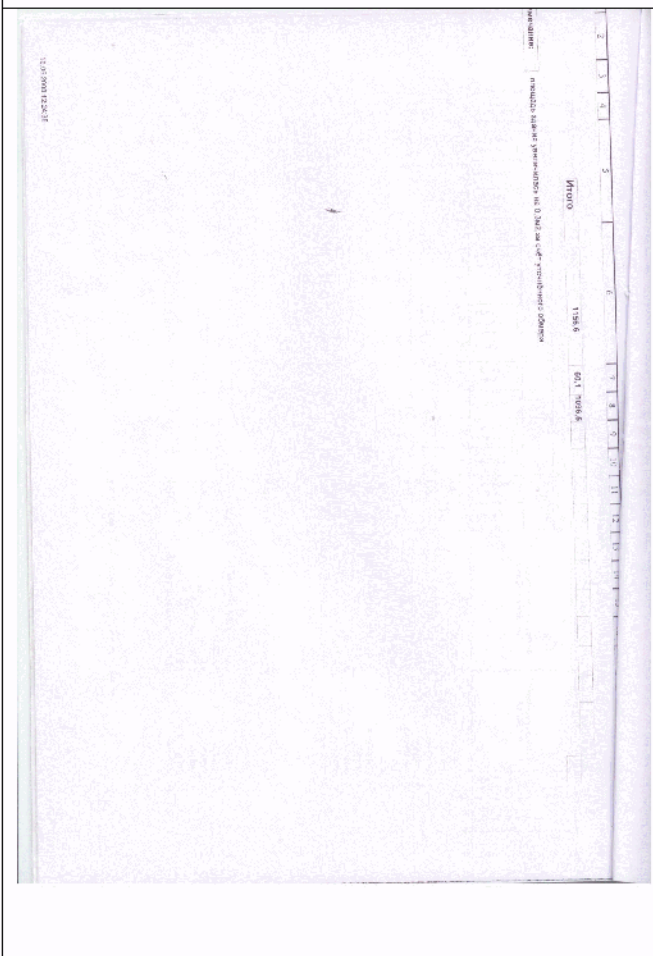
| Вид помещений (зданий) | Площадь помещений | Объемы для подсчета технич. и строительного объема | Площадь пола | | Высота помещений | Средняя высота помещений |
|------------------------|-------------------|--|-----------------|-----------------|------------------|--------------------------|
| | | | к общему объему | к строительному | | |
| II основное строение | 18,90*48,15 | | 938,8 | 938,8 | 7,75 | 7109 |

Приложение №2 к техпаспорту объекта ИЖС

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома

Датум 11 - основное строение Год постройки 1977 Число этажей 1
 Год реконструкции (капитального ремонта) Группы капитальности 1

| Наименование конструктивных элементов | Составные или конструктивные элементы (материал, конструкция, отделка и т.п.) | Техническое состояние (содержит трещины, пятна и т.п.) | Физический износ | | Средняя высота помещений | Объем помещений | |
|---------------------------------------|---|--|------------------|----------|--------------------------|-----------------|------------|
| | | | в % | в годах | | | |
| 1. Фундамент | бутовый | трещины | 9 | 1 | 9 | 30 | 2,7 |
| 4. Стены и их наружные отделка | карпачные | трещины | 24 | 1 | 24 | 30 | 7,2 |
| 2. Перегородки | карпачные | трещины | | | | | |
| 3. Междустены | к/б | трещины | | | | | |
| 3. Междустены | к/б | трещины | 17 | 1 | 17 | 30 | 5,1 |
| 4. Крыша | битум | трещины | 9 | 1 | 9 | 30 | 2,7 |
| 4. Крыша | цементно-песчаная стяжка | трещины | 4 | 1 | 4 | 30 | 1,2 |
| 5. Полы | бетон | трещины | | | | | |
| 6. Окна | деревянные | трещины | 12 | 1 | 12 | 30 | 3,6 |
| 6. Окна | деревянные | трещины | | | | | |
| 7. Наружные откосы | штукатурено | трещины | 7 | 1 | 7 | 30 | 2,1 |
| 8. Внутренние откосы | штукатурено | трещины | | | | | |
| 9. Внутренние откосы | штукатурено | трещины | | | | | |
| 10. Внутренние откосы | штукатурено | трещины | | | | | |
| 11. Прочие работы | разное | трещины | 1 | 1 | 1 | 30 | 0,3 |
| Итого: | | | 24 | 1 | 24 | 30 | 3,6 |
| Процент износа, накопленный к 100: | | | 30 | | | | |



РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Техинвестор бюро технической инвентаризации

Технический паспорт
на здание *панельно-карпачное здание*
(названия объектов строения)
здание Хим. водоснабжения

район *Калининский*
 город (пос.) *Калининск*
 улица (пер.) *ул. Водоснабжения, 11*

квартал № _____
 инвентарный № *3542*

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖКУ РСФСР от 28 декабря 1971 г. № 379

IV. Общие сведения

Назначение: ремонтно-строительные работы

Кодификация: по проекту

Кодификатор мест (по ГОСТ):

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Исчисление площадей и объемов работ и его частей (штукатурка, окраска и т. п.)

| Литера на таб. 7 | Наименование работ и его частей | Формулы для исчисления площади по проекту (по факту) | Площадь (по кв.) | Объем (куб. м) | Объем (куб. м) |
|------------------|---------------------------------|--|------------------|----------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| В | Штукатурка стен | $12,8 \times 6,40 \times 1,10$ | 94,4 | 3,60 | 100 |
| | | | 114,6 | 444 | 600 |

Описание конструктивных элементов здания и определение яваса

Литера: В Год постройки: 1975 Число этажей: 1

Вид: ремонтно-строительные работы

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Указание | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |
| 5. Стены и перегородки | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |
| 6. Перегородки | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |
| 7. Потолки | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |
| 8. Полы | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |
| 9. Крыши | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |
| 10. Наружные работы | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |
| 11. Прочие работы | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> | <u>штукатурка</u> |

Проект яваса, выраженный в 100 по формуле: $100 \times 0,2 \times 25,4 = 508$

ЭКСПЛИКАЦИЯ

по улице (перекрестку) ул. Фабричная дом № 14

Площадь по натуральному обмеру в кв. м, в том числе принадлежащая под застройку

| Участок | Площадь | Объем | Примечание |
|---------|---------|-------|-------------------|
| 1 | 7,6 | 1,0 | Земельный участок |
| 2 | 1,0 | 1,0 | Земельный участок |
| 3 | 1,0 | 1,0 | Земельный участок |
| 4 | 1,0 | 1,0 | Земельный участок |
| 5 | 1,0 | 1,0 | Земельный участок |
| 6 | 1,0 | 1,0 | Земельный участок |

РОССИЯ

Клишиноское бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание жилого дома (одноэтажное жилое строение)

район _____

город (пос.): Клишино

улица (пер.): ул. Фабричная, 14

квартал № _____

инвентарный № 3542

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖХ РСФСР от 23 декабря 1971 г. № 576

Использование картин
 Количество мест (мощность) ис. кармаченные

а) _____
 б) _____
 в) _____
 г) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| Литера по плану | Наименование здания по плану | Формулы для исчисления площади по формульному обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|-----------------|------------------------------|--|-----------------|------------|----------------|
| III | основные | 3,05 - 9,55 | 48,2 | 3,40 | 164 |

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера III Год постройки 1895 Период эксплуатации _____

Улица канальности _____ Вид наружной отделки штукатурка

| Классификация конструктивных элементов | Содержание элементов (материал, конструкция, состояние и т. п.) | Техническое состояние (сильный, средний, слабый и т. п.) | Износ (%) | | | | Итого |
|--|---|--|-----------|---|----|---|-------|
| | | | а | б | в | г | |
| 1 | Фундаменты | <u>каменные</u> | 18 | 1 | 17 | 0 | |
| 2 | Стены и их наружные отделка | <u>штукатурка</u> | 30 | 1 | 30 | 0 | |
| 3 | Перекрытия | <u>бетонные</u> | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| 4 | Крыши | <u>битумные</u> | 4 | 1 | 4 | 0 | |
| 5 | Полы | <u>цементнобетонные</u> | 4 | 1 | 4 | 0 | |
| 6 | Двери | <u>деревянные</u> | 6 | 1 | 6 | 0 | |
| 7 | Внутренняя отделка | <u>штукатурка, обои</u> | 5 | 1 | 5 | 0 | |
| 8 | Система водоснабжения и канализации | <u>железные, чугунные</u> | 18 | 1 | 18 | 0 | |
| 9 | Прочие работы | | 4 | 1 | 4 | 0 | |

Итого: 156 × × ×
 в. износа: 67, 91 × 100
 Формулы: $\frac{100 \times \text{сумма}}{\text{число элементов}}$

к поэтажному плану строения, расположенного в городе (поселке) Климово, по улице Полтавская № _____

| Этаж | Наименование помещений | Высота в метрах | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|------------------------|-----------------|------|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--|--|--|--|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | | | | |
| 1 | подвал | 4,25 | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | подвал | | | | | | | | | | | | | | | | |

РОССИЯ

Климово бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание административное здание (ОКС)
 (наименование нежилого строения) основ. г.

район _____
 город (пос.) Климово
 улица (пер.) ис. Фабричная

квартал № _____
 инвентарный № 5546

Форма технического паспорта утверждена приказом МЖХ РСФСР от 29 декабря 1971 г. № 576

IV. Общие сведения

наименование: *Формы и размеры*
 наименование: *по проекту*
 количество мест (мощность):

а) _____
 б) _____
 в) _____

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

| № | Наименование здания и его частей | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь (м ²) | Объем (м ³) | Объем (м ³) |
|---|----------------------------------|---|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| 1 | <i>Кладовые</i> | $26,80 \times 10,30 + 6,50 \times 6,50$ | 315,6 | 1,50 | 1105 |
| 2 | <i>Кол. пр. на</i> | $11,40 \times 4,15$ | 47,5 | 9,60 | 115 |

Описание конструктивных элементов здания и определение их количества

VI. Литера: *Г* Год постройки: *1974* Число этажей: *1*
 Группа капитальности: *Б* Вид внутренней отделки: *штукатурка*

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Спецификация (наименование, марка, класс, вид, цвет, т. п.) | Техническое описание (марка, класс, вид, цвет, т. п.) | Количество | | | | Объем (м ³) | Тех. объ. (м ³) |
|-------|---------------------------------------|---|---|------------|---|----|----|-------------------------|-----------------------------|
| | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | | |
| 1 | Фундаменты | <i>каменные</i> | <i>бетон</i> | 5 | 1 | 5 | 60 | 30 | |
| 2 | Стены и их перегородки | <i>штукатурка</i> | <i>штукатурка</i> | 13 | 1 | 13 | 60 | 156 | |
| 3 | Перегородки | <i>штукатурка</i> | <i>штукатурка</i> | 6 | 1 | 6 | 40 | 24 | |
| 4 | Полы | <i>бетонные</i> | <i>бетонные</i> | 10 | 1 | 10 | 35 | 35 | |
| 5 | Крыша | <i>деревянные</i> | <i>деревянные</i> | 9 | 1 | 9 | 15 | 135 | |
| 6 | Двери | <i>деревянные</i> | <i>деревянные</i> | 11 | 1 | 11 | 45 | 45 | |
| 7 | Окна | <i>деревянные</i> | <i>деревянные</i> | 10 | 1 | 10 | 45 | 45 | |
| 8 | Внутренние перегородки | <i>деревянные</i> | <i>деревянные</i> | 9 | 1 | 9 | 20 | 18 | |
| 9 | Стеклопакеты | <i>стеклопакеты</i> | <i>стеклопакеты</i> | 6 | 1 | 6 | 60 | 60 | |
| 10 | Стеклопакеты | <i>стеклопакеты</i> | <i>стеклопакеты</i> | 4 | 1 | 4 | 20 | 20 | |
| 11 | Стеклопакеты | <i>стеклопакеты</i> | <i>стеклопакеты</i> | 5 | 1 | 5 | 20 | 20 | |
| 12 | Стеклопакеты | <i>стеклопакеты</i> | <i>стеклопакеты</i> | 6 | 1 | 6 | 45 | 27 | |

Итого: 100 × 962 = 96200
 * норма умножить на 100 по формуле: $\frac{100 \times 962}{100} = 962$

VII. Техническое описание помещений и других частей здания

| Наименование помещений | № п/п | Площадь (м ²) | Объем (м ³) | Итого | |
|------------------------|-------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | | | Площадь (м ²) | Объем (м ³) |
| Кладовые | 16 | 1 | 116 | | |
| Кол. пр. на | 11 | 1 | 115 | | |
| Двери | 11 | 1 | 11 | | |
| Окна | 10 | 1 | 10 | | |
| Перегородки | 6 | 1 | 6 | | |
| Полы | 10 | 1 | 10 | | |
| Крыша | 9 | 1 | 9 | | |
| Внутренние перегородки | 9 | 1 | 9 | | |
| Стеклопакеты | 6 | 1 | 6 | | |
| Итого | 100 | 1 | 100 | | |

VIII. Исчисление восстановительной и действующей стоимости здания и его частей

| № п/п | Наименование помещений | М. обр. | М. обр. | Площадь (м ²) | Объем (м ³) | Восстановительная стоимость | | Действующая стоимость | |
|-------|------------------------|---------|---------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------|---|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <i>Кладовые</i> | 4 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | |
| 2 | <i>Кол. пр. на</i> | 11 | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | |

| № п/п | Наименование помещений | М. обр. | М. обр. | Площадь (м ²) | Объем (м ³) | Восстановительная стоимость | | Действующая стоимость | |
|-------|------------------------|---------|---------|---------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----|-----------------------|---|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | <i>Кладовые</i> | 4 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | 116 | |
| 2 | <i>Кол. пр. на</i> | 11 | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | 115 | |

IV. Общие сведения

Назначение: промышленное складское здание - складское и складские помещения

Исполнитель: по проекту

Количество мест (помещений):

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

V. Нормы площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. д.)

| Площадь по плану | Назначение этажа и его частей | Средства для подсчета площадей по внутреннему обмеру | Площадь (кв. м) | Высота (м) | Объем (куб. м) |
|------------------|-------------------------------|--|-----------------|------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | подвал | | | | |
| | И. Итого | | 269,0 | 3,35 | 332,7 |
| | И ₂ Приточные ямы | | 12,5 | 3,50 | 65,0 |

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: И Год постройки: 1903 Число этажей: 2

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: штукатурка

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т. д.) | Техническое состояние (оценка, классификация, классификация по износу) | Износ по частям | | | Итого по объекту | Итого по объекту (с учетом износа) |
|--------|---------------------------------------|--|--|-----------------|---|----|------------------|------------------------------------|
| | | | | а | б | в | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Фундаменты | каменные | хорошо | 2 | 1 | 8 | 65 | 5,2 |
| 2 | А. Стены и перегородки | каменные | хорошо | 32 | 1 | 32 | 65 | 20,8 |
| | | | | | | | | |
| 3 | Перегородки чердачные | каменные | хорошо | 20 | 1 | 20 | 65 | 13,0 |
| | | | | | | | | |
| 4 | Крыша | деревянная | хорошо | 6 | 1 | 6 | 65 | 3,3 |
| 5 | Полы | каменные | хорошо | 14 | 1 | 14 | 65 | 9,1 |
| 6 | Окна | деревянные | хорошо | 7 | 1 | 7 | 65 | 4,2 |
| | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка | хорошо | 7 | 1 | 7 | 65 | 7,65 |
| 8 | Стиральные машины | Отопление | нет | | | | | |
| | | Вентиляция | нет | | | | | |
| | | Канализация | нет | | | | | |
| | | Сборные ванны | нет | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | |
| | | Электроосвещение | нет | | | | | |
| | | Резерв | нет | | | | | |
| 9 | Прочие работы | нет | | | | | | |

Итого: 100 × 100 = 63,85

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{100 - 63,85}{100} \times 100 = 36,15\%$

РСФСР
Министерство жилищно-коммунального хозяйства

Касимовские бюро технической инвентаризации

Технический паспорт

на здание сарая автомобильного типа

район Касимовский

город (пос.) Касимов

улица (пер.) проспект Фабрики

квартал № _____

инвентарный № 3572

Форма технического паспорта утверждена приказом МНХ РСФСР от 20 декабря 1971 г. № 370

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера: Р Год постройки: 1989 Число этажей: 1

Группа капитальности: II Вид внутренней отделки: штукатурка

| № п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т. д.) | Техническое состояние (оценка, классификация, классификация по износу) | Износ по частям | | | Итого по объекту | Итого по объекту (с учетом износа) |
|--------|---------------------------------------|--|--|-----------------|-----|------|------------------|------------------------------------|
| | | | | а | б | в | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1 | Фундаменты | каменные | хорошо | 4 | 0,2 | 3,1 | 5,0 | 0,2 |
| 2 | А. Стены и перегородки | каменные | хорошо | 32 | 0,2 | 31,8 | 25 | 0,9 |
| | | | | | | | | |
| 3 | Крыша | деревянная | хорошо | 12 | 1 | 13 | 5 | 0,6 |
| 4 | Полы | деревянные | хорошо | 7 | 1 | 7 | 10 | 0,7 |
| 5 | Полы | бетонные | хорошо | 12 | 1 | 12 | 10 | 1,2 |
| 6 | Окна | деревянные | хорошо | 10 | 1 | 10 | 5 | 0,5 |
| | | | | | | | | |
| 7 | Внутренняя отделка | штукатурка | хорошо | 8 | 1 | 8 | 50 | 2,7 |
| 8 | Стиральные машины | Отопление | нет | | | | | |
| | | Вентиляция | нет | | | | | |
| | | Канализация | нет | | | | | |
| | | Сборные ванны | нет | | | | | |
| | | Ванны | нет | | | | | |
| 9 | Прочие работы | нет | | | | | | |

Итого: 100 × 76,7 = 7,67

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{100 - 7,67}{100} \times 100 = 92,33\%$

Приложение №1 к техпаспорту объекта ИЖС

Исчисление площадей и объемов жилого дома и вспомогательных строений, сооружений

| № по плану (квартиры) | Назначение здания (строения) | Площадь для расчета площади по назначению объема | Площадь, кв. м | | Земельный участок, кв. м | Строительный объем, куб. м |
|-----------------------|------------------------------|--|-------------------|----------|--------------------------|----------------------------|
| | | | по расчету объема | по плану | | |
| A | основное строение | 50,30*13,25+14,30*2,40 | 669,8 | 669,8 | 7,52 | 6037 |
| A1 | пристройка | 5,30*3,40 | 18,0 | 18,0 | 3,80 | 54 |

Приложение №2 к техпаспорту объекта ИЖС

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристройке жилого дома

Датум А - основное строение Год постройки 1940 №зд.этажей 2
 Год реконструкции (дата общего ремонта) Группа надежности-класс

| Назначение конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, марка, вид, вид отделки и др.) | Физическое состояние (оценка, процент износа и т.д.) | Группа надежности-класс | | | | |
|---|---|--|-------------------------|---|----|--------|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 Фундамент | бутовый | трещины | 9 | 1 | 9 | 40 | 3,5 |
| 2 Стены и перегородки | кирпичные | трещины | 21 | 1 | 21 | 50 | 10,5 |
| 3 Перегородки | кирпичные тесовые | трещины | | | | | |
| | деревянные | трещины | | | | | |
| 3 Инвентарные | деревянные | трещины | 14 | 1 | 14 | 50 | 7 |
| 4 Крыша | железная | различные | 4 | 1 | 4 | 35 | 1,4 |
| | деревянная | трещины | 8 | 1 | 8 | 35 | 2,8 |
| 5 Полы | бетонные | | | | | | |
| 6 Остатки помещений | | | | | | | |
| 7 Наружные отапливаемые | есть | | 16 | 1 | 16 | 20 | 3,2 |
| 8 Внутренние отапливаемые | есть | | | | | | |
| 9 Кухня, ванная, туалет, коридоры, кладовые, гардеробная, спальня, радио, телефония, сантехника, мебель и др. | | | | | | | |
| 10 Крыльца, лестницы и т.п. | | | | | | | |
| 11 Прочие работы | есть | | 9 | 1 | 9 | 35 | 3,15 |
| Итого: | | | 98 | 1 | 99 | 100,00 | 38,30 |
| Процент износа, приведенный к 100: | | | | | | | 38 |

Литера А1 - пристройка Год постройки 1988 Число этажей 1
 Год реконструкции (договорного ремонта) Группа надежности-класс I

| Назначение конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и др.) | Техническое состояние (оценка, трещины, гниль и т.д.) | Группа надежности-класс | | | | |
|---|--|---|-------------------------|-----|------|--------|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 Фундамент | кирпичный | | 9 | 0,7 | 9,7 | 10 | 0,83 |
| 2 Стены и перегородки | кирпичные | | 21 | 0,7 | 21,7 | 10 | 1,47 |
| 3 Перегородки | кирпичные | | | | | | |
| | деревянные | | | | | | |
| 3 Инвентарные | деревянные | | 14 | 1 | 14 | 20 | 2,0 |
| 4 Крыша | железная | | 4 | 1 | 4 | 45 | 1,8 |
| 5 Полы | плитка | | 9 | 1 | 9 | 30 | 1,8 |
| 6 Остатки помещений | | | 10 | 1 | 10 | 35 | 3,5 |
| 7 Наружные отапливаемые | есть | | | | | | |
| 8 Внутренние отапливаемые | есть | | 16 | 1 | 16 | 10 | 1,6 |
| 9 Кухня, ванная, туалет, коридоры, кладовые, гардеробная, спальня, радио, телефония, сантехника, мебель и др. | | | 9 | 1 | 9 | 10 | 0,9 |
| 10 Крыльца, лестницы и т.п. | | | | | | | |
| 11 Прочие работы | есть | | 9 | 1 | 9 | 10 | 0,9 |
| Итого: | | | 98 | 1 | 99 | 100,00 | 13,20 |
| Процент износа, приведенный к 100: | | | | | | | 14 |

Литера А - основное строение Год постройки 1940 Число этажей 2
 Год реконструкции (договорного ремонта) Группа надежности-класс I

| Назначение конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, марка, вид, вид отделки и др.) | Физическое состояние (оценка, процент износа и т.д.) | Группа надежности-класс | | | | |
|---|---|--|-------------------------|---|----|--------|-------|
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 Фундамент | бутовый | трещины | 9 | 1 | 9 | 40 | 3,5 |
| 2 Стены и перегородки | кирпичные | трещины | 21 | 1 | 21 | 50 | 10,5 |
| 3 Перегородки | кирпичные тесовые | трещины | | | | | |
| | деревянные | трещины | | | | | |
| 3 Инвентарные | деревянные | трещины | 14 | 1 | 14 | 50 | 7 |
| 4 Крыша | железная | различные | 4 | 1 | 4 | 35 | 1,4 |
| | деревянная | трещины | 8 | 1 | 8 | 35 | 2,8 |
| 5 Полы | бетонные | | | | | | |
| 6 Остатки помещений | | | | | | | |
| 7 Наружные отапливаемые | есть | | 16 | 1 | 16 | 20 | 3,2 |
| 8 Внутренние отапливаемые | есть | | | | | | |
| 9 Кухня, ванная, туалет, коридоры, кладовые, гардеробная, спальня, радио, телефония, сантехника, мебель и др. | | | | | | | |
| 10 Крыльца, лестницы и т.п. | | | | | | | |
| 11 Прочие работы | есть | | 9 | 1 | 9 | 35 | 3,15 |
| Итого: | | | 98 | 1 | 99 | 100,00 | 38,30 |
| Процент износа, приведенный к 100: | | | | | | | 38 |

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

VI. Листов 1/1 Год постройки 1976 г. Число этажей 7
 Группа застройки 1 Вид внутренней отделки картон

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструкции, типовой материал (марка, вид, цвет, толщина и др.) | Техническое описание (марка, марка, вид, цвет, толщина и др.) | Количество | | | Итого | % износа | Техническое описание (марка, марка, вид, цвет, толщина и др.) |
|-------|---------------------------------------|--|---|------------|-------|------|-------|----------|---|
| | | | | м | кв. м | шт. | | | |
| 1 | Фундамент | бетонный | железобетон | 4 | 1 | 4 | 20 | 0,2 | |
| 2 | а) Стены и перегородки | картонные | картонные | 2,2 | 1 | 2,2 | 15 | 3,3 | |
| | | | | 5 | 1 | 5 | 15 | 0,35 | |
| | | | | 1,2 | 1 | 1,2 | 15 | 1,8 | |
| 3 | Полы | бетонные | бетонные | 4 | - | - | - | - | |
| | | | | 7 | 1 | 7 | 5 | 0,35 | |
| | | | | 1,2 | 1 | 1,2 | 15 | 1,8 | |
| 4 | Крыша | асфальтная | асфальтная | 7 | 1 | 7 | 5 | 0,35 | |
| | | | | 1,2 | 1 | 1,2 | 15 | 1,8 | |
| 5 | Печи | железные | железные | 10 | 1 | 10 | 15 | 1,5 | |
| | | | | 1 | 1 | 1 | 15 | 1,2 | |
| 6 | Внутренняя отделка | картонные | картонные | 11 | 1 | 11 | 15 | 1,65 | |
| | | | | 5 | 1 | 5 | 15 | 0,35 | |
| 7 | Прочие работы | прочие | прочие | 13,9 | 100 | 13,9 | 100 | 100 | |
| | | | | 96 | 100 | 96 | 100 | 100 | |

Итого: 100
 % износа (1 - 3) × 100 = 13,9 × 100 = 13,9%
 средний срок [ст. 31] = 96 / 13,9 = 6,9

Точная

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество | Цена | Сумма |
|-------|---------------------|-------------------|------------|------|-------|
| 1 | Фундамент | м | 4 | 12,5 | 50,0 |
| 2 | Стены и перегородки | кв. м | 2,2 | 15 | 33,0 |
| 3 | Полы | кв. м | 1,2 | 15 | 18,0 |
| 4 | Крыша | кв. м | 7 | 5 | 35,0 |
| 5 | Печи | шт. | 1 | 15 | 15,0 |
| 6 | Внутренняя отделка | кв. м | 11 | 15 | 165,0 |
| 7 | Прочие работы | шт. | 1 | 100 | 100,0 |
| 8 | Итого | | | | 316,0 |

Бюджет: 316,0

Курс: 1 руб. = 100 коп.

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РЕГИОНАЛЬНАЯ АССОЦИАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
Регистрационный номер № 0013 в ЕГР СРО от 30.12.2011г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«03» октября 2019 г.
дата выдачи свидетельства

№ 01251
номер свидетельства

Бурмистров
Владимир Александрович
ИНН 580700012373

442780, Пензенская область, Бессоновский район, с. Бессоновка,
ул. Кудряшова, д.110

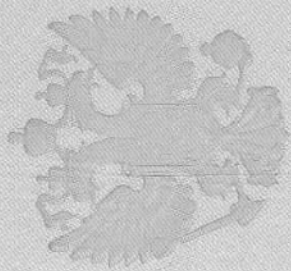
Паспорт 5613 № 1906752, ОУФМС России по Пензенской области в
Бессоновском районе, код подразделения 580-014, 11.12.2013

является членом СРО Региональная ассоциация оценщиков и имеет
право на
осуществление оценочной деятельности на территории
Российской Федерации

Президент СРО РАО  К.И. Овчинников

В случае прекращения членства данное Свидетельство подлежит возврату в СРО РАО по адресу: Краснодар, ул.
Адыгейская набережная, д.98

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке



Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 1583/11



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 891403

Настоящий диплом выдан Буриматову
Владимиру Александровичу
в том, что он(а) с 23 ноября 2009 г. по 30 июня 2011 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)
Метитные экономик и
информационного управления
образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования

по программе «Сфера деятельности
предприятий (бизнес)
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 30 июня 2011 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Буриматова
Владимира Александровича
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере бизнес
экономике предприятий (бизнес)
(наименование)

Президент государственной
аттестационной комиссии
Рябов (директор)



г. Москва * 100 2011

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 017567-1

« 20 » сентября 20 19 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Бурмистрову Владимиру Александровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 20 » сентября 20 19 г. № 137

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 20 » сентября 20 22 г.



ПОМОЩЬ
• СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО •

КОНФИДЕНЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ
Предоставление/распространение только с согласия
ООО «Страховое общество «Помощь»
191124, г. Санкт-Петербург,
Синопская наб., д. 50а, литер А

ПОЛИС № П194319-25-20
страхования ответственности оценщика

г. Санкт-Петербург

11.09.2020 г.

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности (далее-Договор страхования или Договор) на основании Заявления на страхование ответственности оценщика (Приложение №1) и Правил страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки ООО «Страховое общество «Помощь», утвержденных «01» июля 2019 года (далее – Правила страхования), на следующих условиях:


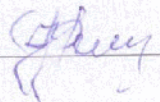
| | |
|---|--|
| СТРАХОВЩИК | ООО «Страховое общество «Помощь». Лицензия СИ № 3834 |
| СТРАХОВАТЕЛЬ | Бурмистров Владимир Александрович |
| ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ | Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам в результате осуществления Страхователем оценочной деятельности |
| СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ | Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда (арбитражного суда) или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями/бездействием Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. <i>Выше приведено сокращенное определение страхового случая. Полные определения страхового случая, а также перечень случаев, на которые не распространяется страхование по Договору страхования и/или которые не признаются страховыми рисками (страховыми случаями), содержится в пунктах 3.3.1, 3.4-3.6 Правил страхования. Основания отказа Страховщиком в осуществлении страховой выплаты содержатся в п. 10 Правил страхования.</i> |
| СТРАХОВАЯ СУММА | 300 000,00 (Триста тысяч) рублей 00 копеек |
| ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ по одному страховому случаю | Не установлено |
| ФРАНШИЗА | Не предусматривается |
| СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ | 1 500,00 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек |
| ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ | Единовременно в срок до 18.09.2020 Дополнительные условия, касающиеся порядка оплаты страховой премии и последствий неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов) также содержатся в пунктах 5.2, 6.3, 7.6.5, 7.15, 7.17 Правил страхования. |
| СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ | Договор вступает в силу с 11.09.2020 г., но не ранее 00 часов дня, следующего за датой оплаты страховой премии (первого страхового взноса при оплате премии в рассрочку), и действует по 10.09.2021 г. При неуплате страховой премии (первого страхового взноса – при оплате страховой премии в рассрочку) Страхователем в установленный настоящим Полисом (Договором страхования) срок настоящий Полис (Договор страхования) считается не вступившим в силу. |
| ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ | Срок, в течение которого Страховщик осуществляет страховую выплату (или уведомляет об отказе в страховой выплате), указан в пунктах 9.8 и 9.11 Правил страхования. Порядок проверки Страховщиком наличия у Страхователя (Выгодоприобретателя) имущественного интереса содержится в п. 7.21. Правил страхования. Страхователь в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее- Закон) настоящим дает согласие ООО «Страховое общество «Помощь» на обработку (в том числе и автоматизированную) указанных в настоящем Полисе (Договоре страхования) персональных данных, а именно совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Закона, - сбор (в том числе включение в информационную систему персональных данных), систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе трансграничную передачу), обезличивание, блокирование и уничтожение. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня его отзыва в письменной форме. |

| | |
|---|--|
| СПОСОБЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ | <p>Для направления информации Страхователю (Выгодоприобретателю) Стороны согласовали следующий способ взаимодействия - с использованием цифровых каналов связи по электронному адресу oooksb@mail.ru</p> <p>Информация, направляемая Страховщиком с использованием указанных согласованных способов взаимодействия, считается надлежащим способом информирования в рамках исполнения обязанностей по Договору страхования, в том числе: - по вопросам, связанным с последствиями неуплаты, неполной уплаты, уплаты с нарушением установленных сроков страховой премии или ее части; - по вопросам, связанным с урегулированием убытков; - по иным вопросам, связанным с исполнением обязательств по Договору.</p> <p>Для сообщения о страховом событии Страхователь (Выгодоприобретатель) может обратиться в ООО «Страховое общество «Помощь» способом, установленным в Правилах страхования и/или в настоящем Полисе (Договоре страхования), лично или через своего уполномоченного представителя.</p> <p>Актуальная информация об адресах и часах работы офисов ООО «Страховое общество «Помощь» размещена на официальном сайте ООО «Страховое общество «Помощь» (www.sopomosch.ru).</p> |
| ПРИМЕНЕНИЕ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ | <p>Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования, утвержденными Страховщиком. Условия, содержащиеся в Правилах страхования и не включенные в текст настоящего Полиса (Договора страхования), обязательны для Страхователя. В случае если какое-либо из положений настоящего Полиса (Договора страхования) не соответствует Правилам страхования, преимущественную силу имеют положения настоящего Полиса (Договора страхования).</p> |
| ДОКУМЕНТЫ, являющиеся неотъемлемой частью Договора страхования | <p>Приложение №1. Заявление на страхование ответственности оценщика. Приложение №2. Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки ООО «Страховое общество «Помощь», утвержденные «01» июля 2019 г.</p> |

Правила страхования ответственности оценщиков и юридических лиц, заключающих договоры на проведение оценки ООО «Страховое общество «Помощь», утвержденные «01» июля 2019 года вручены Страхователю. Содержание Правил страхования и настоящего Полиса доступны Страхователю для восприятия, разъяснены и поняты.

Страхователь: _____ /Бурмистров ВА.

Правила страхования, в рамках которых заключается настоящий Договор, также доступны Страхователю (Выгодоприобретателю) на официальном сайте ООО «Страховое общество «Помощь» (www.sopomosch.ru).

| | |
|--|--|
| <p>СТРАХОВЩИК: ООО «Страховое общество «Помощь» 191124, Санкт-Петербург, Синопская наб., д.50а, лит. А. Телефон: 8 800 505-58-88; факс (812) 578-09-60 ИНН: 7825508140, КПП: 783501001, р/сч № 40702810700590001660 в Операционном офисе «Санкт-Петербургский» АО «Банк ДОМ.РФ» к/сч № 30101810345250000266 БИК 044525266</p> <p>Должность Первый заместитель генерального директора</p> <p> Родимова О.О./ Доверенность №28/2020 от «20» мая 2020 г. м.п.</p> | <p>СТРАХОВАТЕЛЬ: Бурмистров Владимир Александрович 442780, Пензенская обл., Бессоновский р-н, с. Бессоновка, ул. Кудряшова, д. 110 ИНН 580700012373 Паспорт: 56 13 190675 от 11.12.2013 г. выдан ОУФМС России по Пензенской области в Бессоновском районе</p> <p> /Бурмистров ВА.</p> |
|--|--|

Исполнитель: Боброва Ю.В.
кол-во листов



Форма № 2-3-Учет
Код по КНД 1122024

МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
УФНС РОССИИ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ №3 ПО ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ
(Межрайонная ИФНС России №3 по Пензенской
области)
Центральная ул, 247, Бессоновка с, Пензенская обл,
442780
Телефон: +7(84140) 2-73-88, Teleфакс:
www.nalog.ru

06.10.2020 № 573913420
На № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ**

Уважаемый(ая) **БУРМИСТРОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ**
проживающий(ая) по адресу **442780, РОССИЯ, Пензенская обл., Бессоновка с, Кудряшова
ул, 110,**

на основании сведений **Росреестра**

содержащихся в **Сведениях о членах саморегулируемой организации оценщиков, № от
02.10.2020**

Вы поставлены на учет **01.07.2020**

в Межрайонной ИФНС России № 3 по Пензенской области

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | 8 | 0 | 9 |
|---|---|---|---|

по основаниям, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации:
в качестве оценщика, занимающегося частной практикой

с присвоением (применением) ИНН:

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 8 | 0 | 7 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 3 | 7 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Заместитель начальника-начальник отдела
Межрайонной инспекции Федеральной
налоговой службы № 3 по Пензенской
области



А. Н. Луконин



Здание кадастровый номер 62:26:0010802:689 и помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:685



Здание кадастровый номер 62:26:0010802:689 и помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:685

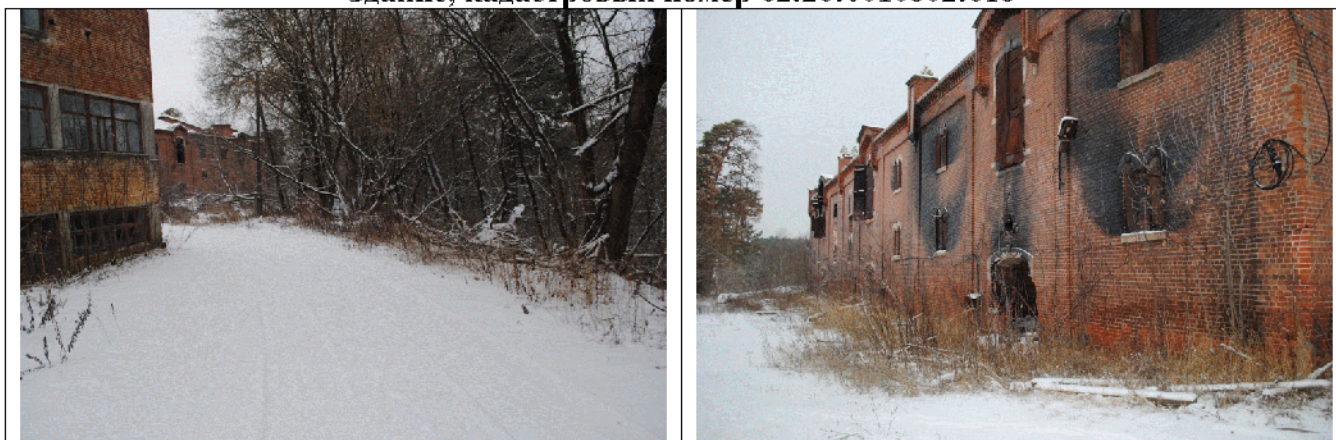


Помещение, кадастровый номер 62:26:0010802:205



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:207



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:210**Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:212****Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:618****Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:110****Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:624**



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:639



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:626



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:638





Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:208



Здание, кадастровый номер 62:26:0010801:217



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:213



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:637



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:206



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:622



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:625**Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:680****Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:640**



Сооружение, кадастровый номер 62:26:0010802:620



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:683



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:648



Земельный участок, кадастровый номер 62:26:0010802:617, 62:26:0010802:661



Здание, кадастровый номер 62:26:0010802:659

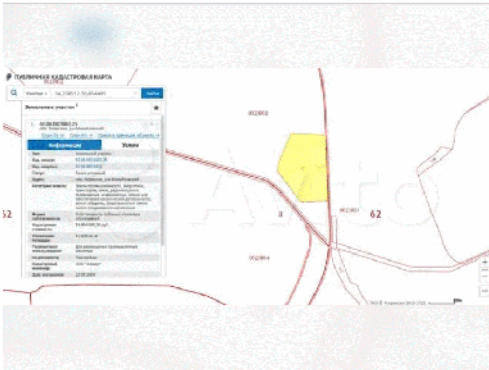
Avito Авто Недвижимость Работа Услуги и др.

Земельные участки Поиск по объявлениям

Октябрьский Недвижимость Земельные участки Купить Промышленные

Участок 4.16 га (промназначения)

Добавить в избранное Добавить заметку 30 ноября в 11:23



Площадь: 416 сот; Расстояние до города: 15 км

Назад Следующее

~ 4 900 000 ₽

8 910 505-50-71

ООО "Михайловский КСМ"
Активное
На Avito с марта 2014
Завершено 21 объявление

44 объявления использованы

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Евгений Викторович

№ 192300180, 5582 (+7)

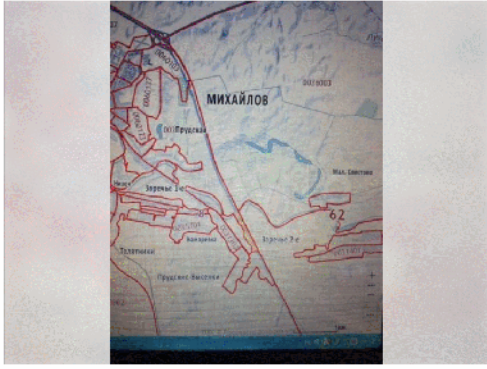
Avito Авто Недвижимость Работа Услуги и др.

Земельные участки Поиск по объявлениям

Иванов Недвижимость Земельные участки Купить Промышленные

Участок 8 га (промназначения)

Добавить в избранное Добавить заметку 7 декабря в 10:09



Площадь: 800 сот; Расстояние до города: в черте города

Назад Следующее

~ 8 000 000 ₽

8 910 902-64-48

Написать сообщение

Олег
Честное лицо
На Avito с июля 2019

2 объявления использованы

Подписаться на продавца

№ 809004418, 0425 (+7)

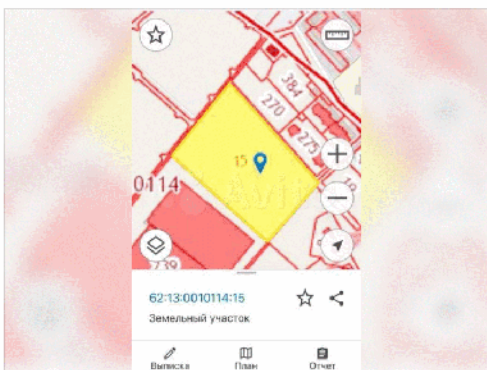
Avito Авто Недвижимость Работа Услуги и др.

Земельные участки Поиск по объявлениям

Рыбинск Недвижимость Земельные участки Купить Промышленные

Участок 4 га (промназначения)

Добавить в избранное Добавить заметку 30 ноября в 21:22



Площадь: 400 сот; Расстояние до города: 2 км

Назад Следующее

~ 4 000 000 ₽

8 910 900-00-88

Написать сообщение
Отсчет за несколько часов

Владимир
Честное лицо
На Avito с марта 2012

7 объявлений использованы

Подписаться на продавца

№ 607101565, 7673 (+7)

избранная

Помещение свободного назначения, 500 м² ~ 5 000 000 Р

Добавить в избранное | Добавить заметку | 31 декабря 2020



Площадь: 500 м²

8 916 412-48-14

Написать сообщение

Агентство
Агентство
Публиковано: апрель 2014
Запросило 11 объявлений



2 объявления пользуются

Подписаться на продавца

№ 1147934622 | 1 112 (+15)

Выберите мастеров, если помещению требуется ремонт

- Отделка и ремонт помещений
Цена не указана
- Стяжка, штукатурка, трещиновка
Цена не указана
- Ремонт в строительном
150 Р

Посмотреть объявления

Коммерческая недви... | Поиск по объявлениям

Рязанская область | Найти

Известно, неприживаемость, Коммерческая неприживаемость, Культура, Производственное помещение

Назад | Следующая —

Производственное помещение, 533.5 м² ~ 5 000 000 Р

Добавить в избранное | Добавить заметку | 26 декабря 2020



Площадь: 533.5 м²

8 910 643-43-95

Написать сообщение

ИЗК "Колгпродукты"
Агентство
На Avito с августа 2017
Заявлено 70 объявлений



17 объявлений пользуются

Подписаться на продавца

№ 1045807925 | 4531 (+2)

Выберите мастеров, если помещению требуется ремонт

- Ремонт в строительном
Цена не указана
- Строительные и ремонтные работы под ключ
600 Р
- Строительство
100 Р

Посмотреть объявления

Помещение свободного назначения, 482.6 м² ~ 5 400 000 Р

Добавить в избранное | Добавить заметку | 22 декабря 2020



Площадь: 482.6 м²

Рязанская область, Рязань, Берёзовая ул., 3к1
р.п. Железнодорожный

Скрыть карту

8 958 702-55-92

Написать сообщение

Степень за несколько часов

ПАО КБ "Восточный"
Агентство
На Avito с июля 2017



Подписаться на продавца

Контактное лицо:
Маша

№ 1795006046 | 6506 (+10)

Выберите мастеров, если помещению требуется ремонт

- Выпуклые сваи, механик-роботный монтаж, качество
1 700 Р
- Ремонт квартир
350 Р
- Ремонт в доме, кластер, декоративная штукатурка
100 Р

Посмотреть объявления

ПАО КБ "Восточный"
Имущество которое можете использовать для себя как в бизнесе, так и лично, по всей России, а не только в Москве

Участок 22 62 кв (ОНТ, ДНТ)
16 100 000 Р


Помещение свободного назначения, 216 м²
27 377 000 Р

Коммерческая недвижимость | Поиск по объявлениям | Рязанская область | Найти

Муромо > Купить > Помещение свободного назначения

Продам Помещение свободного назначения, 1200 м²

Добавить в избранное | Добавить заметку | 16 декабря 2020



8 953 739-78-84

[Написать сообщение](#)

Питильникс Виктор
Агентство
На Авито с сентября 2018
Завершено 3746 объявлений

964 объявления пользователя

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Ирина

№ 2022745791 | 256 (+4)

Рязанская область, Рязанский р-н, Вышгородское сельское поселение, с. Корабилки, Подпалыцкая ул., 160

[Скрыть карту](#)

Выберите мастеров, если помещению требуется ремонт

С ремонтом вы сэкономите, купив услуги мастера на Авито!


100 ₽

[Посмотреть объявления](#)

Рязань > Купить > Помещение свободного назначения

Продается помещение свободного назначения

Добавить в избранное | Добавить заметку | Продавца в 20:17



8 920 950-71-42

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

УК Центральное агентство недвижимости
Агентство
На Авито с августа 2014

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Тимофей Владимир

№ 2022614320 | 63 (+3)

Рязанская область, Рязань, Московский район, район Пираевский, Пираевский ул., 2
р-н Михайловский

[Скрыть карту](#)


Выберите мастеров, если помещению требуется ремонт

- Отделочные работы в квартирах, офисах
100 ₽
- Демонтаж и демонтажные работы
100 ₽
- Ремонт квартир и офисных помещений в регионах
Цена не указана

[Посмотреть объявления](#)

Нежилые помещения, 1312 м²

Добавить в избранное | Добавить заметку | 20 декабря 2020



14 027 748 ₽

8 958 718-19-73

[Написать сообщение](#)
Степень отклика 30 минут

UpLot - Федеральная брокерская компания
Агентство
На Авито с мая 2014

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Евгений

№ 2021322974 | 852 (+19)

Рязанская область, Рязань, Михайловский ш., 80
р-н Железнодорожный

[Скрыть карту](#)

Выберите мастеров, если помещению требуется ремонт

- Отделочные работы в квартирах, офисах
100 ₽
- Демонтаж и демонтажные работы
100 ₽
- Ремонт квартир и офисных помещений в регионах
Цена не указана

[Посмотреть объявления](#)