АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812) 334-26-04, kaupinen@auction-house.ru) (далее - ОТ), действующее на осн. договора поручения с конкурсным управляющим **ООО «КВАЗАР» (ОГРН** 1037804042000, ИНН 7802209803, адрес: 192174, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, дом 91 ЛИТЕРА З, помещ. 1-Н, офис 1 далее – Должник) **Майором Ф.М.** (ИНН 782020994322, СНИЛС 125-446-610 47, адрес: 196603, Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, д.35, а/я 4), член «САУ СРО «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А (фактический адрес), оф.300, а/я 22) (далее – КУ), действующего на основании определения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 10.06.2021 г. (резолютивная часть объявлена 03.06.2021 г.) по делу № А56-65189/2020, сообщает о проведении **27.04.2022 в 11:00** (здесь и далее время МСК) электронных торгов в форме аукциона на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП), открытых по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (Далее - Торги).

Начало приема заявок на участие в Торгах **с 9 ч. 00 м. (время мск) 21.03.2022 г. по 25.04.2022 г. до 23 ч. 00 м.** Определение участников торгов – **26.04.2022 г. в 16 ч. 00 м.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество(далее –Лот): **Лот №1:** Жилое здание, назначение: дачный дом, этажность: 3, площадью: 554 кв.м., расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», уч. 127, кад. № 47:07:0957006:1016; Баня, этажность: 2, площадью: 144 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Корневские Гривки», ДНП «Малый Петербург», уч. 127, кад. № 47:07:0957006:1019; земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, по документу: индивидуальные отдельностоящие жилые дома, площадью: 2 000 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Щегловское сельское поселение, пос. Щеглово, ДНП «Малый Петербург», ул. Таврическая, 10, кад. № 47:07:0957006:143. Сведения о зарегистрированных лицах организатору торгов не предоставлены. **нач. цена – 41 242 000,00 рублей.**

**Обременение (ограничение) Лота:** ПАО Банк «ВВБ», арест № 47:07:0957006:1016-47/012/2018-9, арест № 47:07:0957006:1019-47/012/2018-9, арест № 47:07:0957006:143-47/012/2018-9.

Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, по предварительной договоренности: г Пушкин, ул Оранжерейная д.48 оф.21Б в рабочие дни с 9:00 часов по 18:00 часов, fyyf198239@gmail.com, тел. +7(904)646-87-02.

Для участия в Торгах задаток составляет 10 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. **Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ.**  Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810455000007760, Северо-Западный банк ПАО Сбербанк, к/с № 30101810500000000653, БИК: 044030653.