АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, kaupinen@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **Юсифовым Алекбером Керим оглы** (дата рождения: 15.08.1957, место рождения: с. Гасанлы Ханларского района республики Азербайджан, место жительства: Московская область, г. Химки, мкрн. Сходня, 1-й Железнодорожный тупик, д. 1, ИНН 504400690511, СНИЛС 005-298-281 46 далее-Должник), **в лице** **финансового управляющего** Лашкевича Андрея Борисовича (ИНН 370603573036; СНИЛС 074-612-713-58), член Ассоциации «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа» (адрес: 115191, г Москва, Гамсоновский пер., д. 2, стр. 1, пом. 85-94; ОГРН 102770542209 ИНН 7705431418), адрес для направления корреспонденции: 127572, г. Москва, а/я 10 далее – ФУ), действующего на осн. решения Арбитражного суда Московской области от 06 декабря 2018 г. по делу №А41-12937/18, сообщает о проведении **27.04.2022 г. в 11 час. 00 мин**. (Мск) открытых электронных торгов (далее – Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 21.03.2022 г. по 25.04.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 16.04.2022 в 16 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот, Лоты): **Лот №1:** земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 50:10:0060224:24, площадью 4892 кв.м. с расположенным на нем жилым домом, площадью 829,3 кв.м., этажность – 3, кадастровый номер 50:10:0060224:109 по адресу: МО, Химкинский район, г. Сходня, Туп. 1-й Железнодорожный, д. 1, в соответствии с выпиской из домовой книги от 13.01.2022г. по адресу зарегистрировано два физических лица, начальная **цена лота 1 – 109 928 700,00 руб.;**

**Лот №2:** помещение, назначение: жилое, площадью 135,2 кв.м., этаж 3, пом. 3, кадастровый номер 50:09:0070612:553, находящееся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Голиково, ул. Шоссейная, д. 25, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, **начальная цена лота 2 – 10 592 100,00 руб.**;

**Лот №3:** помещение, назначение: жилое, площадью 114,8 кв.м., этаж 3, пом. 5, кадастровый номер 50:09:0070612:556, находящееся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Голиково, ул. Шоссейная д. 25, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, **начальная цена лота 3 – 9 189 000,00 руб.**;

**Лот №4:** помещение, назначение: жилое, площадью 108,6 кв.м., этаж 3, пом. 9, кадастровый номер 50:09:0070612:555, находящееся по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д.Голиково, ул. Шоссейная д. 25, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют, **начальная цена лота 4 – 8 753 400,00 руб**.

**Обременение: - залог в пользу ООО КБ «Конфидэнс Банк».**

**Для сведения: право собственности на имущество зарегистрировано на супругу Должника Юсифову Нелли Михайловну на основании брачного договора от 02.12.2016 заключенного после возникновения права залога.**

Ознакомление с Лотами производится по адресу местонахождения в рабочие дни с 12:00 часов по 16:00 часов, эл. почта: ablpaycfo@yandex.ru, тел. +7 (915) 194-08-25 (Лашкевич Андрей Борисович), а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни), [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

Задаток – 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона – 5% от начальной цены Лота. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с ....Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) – лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов ДКП от ФУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с № 40817810938043316113 Банк ПАО Cбербанк, БИК 044525225 к/с № 30101810400000000225.