АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Коммерческим Банком «СПЕЦСЕТЬСТРОЙБАНК» (Общество с ограниченной ответственностью) (КБ СССБ (ООО)), адрес регистрации: 115035, г. Москва, ул. Балчуг, д. 3/2, ИНН 7705014728, ОГРН 1037739770661) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 19 ноября 2014 г. по делу № А40-165966/14 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

*Права требования к физическим лицам: (в скобках указана в т.ч. сумма долга) - начальная цена продажи лота:*

Лот 1 - Права требования к 43 физическим лицам, в отношении Волковой Н.В. срок предъявления исполнительного листа истек, г. Москва (12 459 760,12 руб.) - 2 580 761,30 руб.

Лот 2 - Права требования к 6 физическим лицам, в отношении Бузуртановой М. А., Мархиева М.А. срок предъявления исполнительного листа истек, г. Москва (673 040,97 руб.) - 223 761,77 руб.

Лот 3 - Арцуев Ильяс Кожахметович, солидарно с Бекаевой Медне Эдильсовной, Зайлупаевым Бекханом Сайд-Ахмедовичем, Хадисовым Шамалханом Усмановичем, Амерхановой Эльзой Ахмедовной (поручители Зайлупаев Бекхан Сайд-Ахмедович, Хадисов Шамалхан Усманович, Амерханова Эльза Ахмедовна), Барахоев Магомед Хусенович и Оздоев Ахмед Бесланович в равных долях (поручители Оздоев Джабраил Магомедович, Оздоев Муса Бесланович), Бекбузаров Абдрахман Тагирович, солидарно с Бекбузаровой Хадишат Майсовной, Гамботовой Любовью Майсовной (поручители Бекбузарова Хадишат Майсовна, Гамботова Любовь Майсовна), Бокова Аминат Абуязитовна, солидарно с Нальгиевым Адамом Хусеновичем (поручительство Дакиевой Хавы Якубовны), КД СКФ-НалС-057-1 от 10.06.2014, решение Ленинского районного суда г. Грозного Чеченской Республики от 16.10.2018 по делу 2-1979/18, апелляционное определение судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда Чеченской Республики от 15.10.2019 по делу 33-811/19, КД СКФ-НалС-055-2 от 21.05.2014, решение Сунженского районного суда Республики Ингушетия от 03.10.2018 по делу 2-506/2018, КД СКФ-НалС-045-1 от 21.01.2014, судебный приказ мирового судьи судебного участка № 14 Пригородного судебного района Республики Северная Осетия-Алания от 19.09.2016 по делу 2-1615/2018, КД СКФ-НалС-021-1 от 09.07.2013, решение Малгобекского городского суда Республики Ингушетия от 22.07.2020 по делу 2-470/2020 (1 580 054,74 руб.) - 537 227,66 руб.

Лот 4 - Права требования к 8 физическим лицам, г. Москва (9 793 687,84 руб.) - 3 122 475,62 руб.

Лот 5 - Измайлова Люда Лечаевна, солидарно с Ужаховой Фаризой Лечаевной, Китиевой Халисой Юнусовной, Гагиевой Рукият Юнусовной (поручители Китиева Халиса Юнусовна, Гагиева Рукият Юнусовна), Ким Борис Витальевич солидарно со Смольковой Анной Викторовной, Мержоев Хусейн Магамедович, солидарно с Мерджоевой Насипхан Удиевной (поручитель Хаджаев Беслан Тарханович), Нальгиев Адам Магометович, солидарно с Нальгиевым Микаилом Магометовичем, Оздоевым Бекханом Хусеновичем (поручитель Оздоев Бекхан Хусенович), Нальгиев Дауд Илезович, солидарно с Нальгиевой Марине Илесовной, Нальгиевой Бэлой Багаудиновной (поручители Нальгиева Аза Яхьяевна, Кодзоев Хасмагомед Макшарипович, Кукурхоев Адам Израилович, Джандаров Ахмед Гиреевич), КД СКФ-НалС-091-2 от 05.09.2014, решение Назрановского районного суда Республики Ингушетия от 28.12.2016 по делу 2-1158/2016, КД СКФ-НалС-052-1 от11.04.2014, решение Измайловского районного суда Москвы от 27.02.2017 по делу 2-2687/17, КД СКФ-НалС-023-1 от 11.07.2013, решение Малгобекского городского суда Республики Ингушетия от 15.11.2019 по делу 2-1056/2019, КД СКФ-НалС-039-1 от 10.10.2013, решение Назрановского районного суда Республики Ингушетия от 22.10.2019 по делу 2-698/2019, КД СКФ-НалС-029-1 от 28.08.2013, решение Магасского районного суда Республики Ингушетия от 20.02.2017 по делу 2-640/2017, в отношении Нальгиева Д.И. срок предъявления исполнительного листа истек (6 013 485,21 руб.) - 1 085 862,81 руб.

Лот 6 - Права требования к 7 физическим лицам, в отношении Сагова Т.И., Сагова М.И. срок предъявления исполнительного листа истек, г. Москва (3 651 687,15 руб.) - 835 882,88 руб.

Лот 7 - Права требования к 86 физическим лицам, г. Москва, Бардина Т.А., Гузбанд Л.А., Жукавин М.А. находятся в стадии банкротства (21 460 089,47 руб.) - 3 790 501,25 руб.

Лот 8 - Права требования к 43 физическим лицам, г. Москва (13 529 719,00 руб.) - 2 584 187,81 руб.

Лот 9 - Права требования к 19 физическим лицам, г. Москва (9 268 181,61 руб.) - 2 594 918,70 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП) **с 22 марта 2022 г. по 18 июля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени **22 марта** **2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных днейдо даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лотов 1,5-8:**

с 22 марта 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 7,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 11 июля 2022 г. - в размере 4,00% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2022 г. по 18 июля 2022 г. - в размере 3,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лотов 2-4,9:**

с 22 марта 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2022 г. по 16 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 17 мая 2022 г. по 23 мая 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 24 мая 2022 г. по 30 мая 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов;

с 31 мая 2022 г. по 06 июня 2022 г. - в размере 40,00% от начальной цены продажи лотов;

с 07 июня 2022 г. по 13 июня 2022 г. - в размере 25,00% от начальной цены продажи лотов;

с 14 июня 2022 г. по 20 июня 2022 г. - в размере 10,00% от начальной цены продажи лотов;

с 21 июня 2022 г. по 27 июня 2022 г. - в размере 7,50% от начальной цены продажи лотов;

с 28 июня 2022 г. по 04 июля 2022 г. - в размере 5,00% от начальной цены продажи лотов;

с 05 июля 2022 г. по 11 июля 2022 г. - в размере 3,50% от начальной цены продажи лотов;

с 12 июля 2022 г. по 18 июля 2022 г. - в размере 2,00% от начальной цены продажи лотов.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10:00 до 17:00 часов по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. +7(495)725-31-15, доб. 65-76, 67-80; у ОТ: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни), informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.