АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, o.ivanova@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Акционерным обществом «Русский Международный Банк» (АО «РМБ» БАНК) (адрес регистрации: 119034,  г. Москва, ул. Пречистенка, д. 36, стр. 1, ИНН 7750004111, ОГРН 1077711000036) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 7 ноября 2017 г. по делу № А40-185433/17-101-222 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).**

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Права требования к юридическим лицам:

Лот 1 – ВАН ДЕ ПАОЛО ЛТД, ИНН 9909379640, рег. номер HE 312280, КД 14-ВКЛ/16-1 от 24.06.2016, КД 14-ВКЛ/16 от 23.06.2016, КД 65-ВКЛ/15 от 28.12.2015, решение АС г. Москвы от 23.10.2018 по делу А40-42298/2018 (1 230 866 183,55 руб.) – 527 580 917,86 руб.

Лот 2 – ДАРФЕР ФИНАНС ЛИМИТЕД, ИНН 9909350418, рег. номер HE 188314, КД 53-ВКЛ/16 от 21.10.2016, КД 29-РКЛ/16 от 27.06.2016, решение АС г. Москвы от 19.05.2021 по делу А40-58050/18-55-440 (983 856 029,89 руб.) – 564 523 843,16 руб.

Лот 3 – ООО «Альфа», ИНН 3025003697; ООО «ГидроТранс» ИНН 3023003370; ООО «Торговый дом «Олинский», ИНН 3007008766, созаёмщик АО «ТРЭИ», ИНН 5835112634, КД 97-ВКЛ/12 от 30.05.2012, определение АС Астраханской обл. от 11.03.2019 по делу А06-8507/2017-4783/2018 о включении в РТК; КД 12-РКЛ/17 от 19.05.2017, определение АС Астраханской обл. от 30.10.2020 и 09.03.2021 по делу А06-4715/2019 о включении в РТК; КД 03-ВКЛ/17 от 01.03.2017, решение Дорогомиловского районного суда г. Москвы от 05.10.2020 по делу 02-0282/2020, находится в стадии банкротства (1 430 880 833,70 руб.) – 813 984 529,83 руб.

Лот 4 – СОСТРЭЙТ ЛТД, рег. номер HE 255841, ИНН 9909386206, КД 02-ВКЛ/16 от 13.01.2016, КД 60-ВКЛ/15 от 09.12.2015, решение АС г. Москвы от 22.11.2019 по делу А40-169505/18-47-1286 (817 953 280,79 руб.) – 529 510 296,49 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

**Торги ППП** будут проведены на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: [http://lot-online.ru](http://lot-online.ru/) (далее – ЭТП):

**по лотам 1, 2 – с 22 марта 2022 г.** **по 21 июня 2022 г.;**

**по лотам 3, 4 – с 22 марта 2022 г.** **по 19 июля 2022 г.**

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **22 марта 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Начальные цены продажи лотов устанавливаются следующие:

**Для лота 1:**

с 22 марта 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 2:**

с 22 марта 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 03 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 92,10% от начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 84,20% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 76,30% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 68,40% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 60,50% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 52,60% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 3:**

с 22 марта 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 95,30% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 90,60% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 85,90% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 81,20% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 76,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 71,80% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 67,10% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 05 июля 2022 г. - в размере 62,40% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 57,70% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 53,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 4:**

с 22 марта 2022 г. по 02 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 03 мая 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере 94,70% от начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 89,40% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 84,10% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 78,80% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 73,50% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 68,20% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 62,90% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 05 июля 2022 г. - в размере 57,60% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 52,30% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 47,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП.

Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».** Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора, и КУ вправе предложить заключить Договор участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением Победителя торгов. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ: пн.-чт. 09:00 -18:00, пт. с 9:00-16:45 по адресу: г. Москва, Павелецкая наб., д.8, тел. 8 (499)800-15-10, доб. 3554; у ОТ: тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по московскому времени в рабочие дни) informmsk@auction-house.ru.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.