



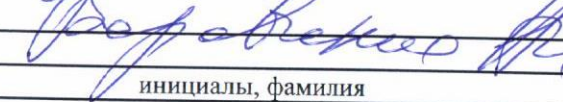
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:	65:04:0000019:174		
Номер кадастрового квартала:	65:04:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Сахалинская область, г Корсаков, ул Невельская, д 70/2.		
Площадь, м2:	600 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	255468		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	65:04:0000019:244		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Под жилым домом		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Чепелева Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", 6501024719		

полное наименование должности			
	подпись	инициалы, фамилия	


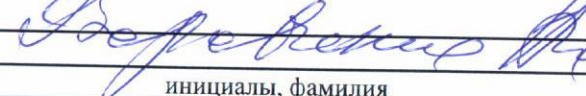
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		65:04:0000019:174	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", ИНН: 6501024719, ОГРН: 1026500000031
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:04:0000019:174-65/026/2021-7 01.09.2021 02:16:14
3	Документы-основания	3.1	Решение Корсаковского городского суда Сахалинской области, № 2-405/2016, выдан 11.04.2016 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № 65019/21/10916, выдан 26.02.2021, Управление Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области Межрайонный ОСП по исполнению особых исполнительных производств Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 21.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
01.09.2021г.	
Кадастровый номер:	65:04:0000019:174
10	<p>Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:</p> <p>отсутствуют</p>
11	<p>Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</p> <p>данные отсутствуют</p>

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

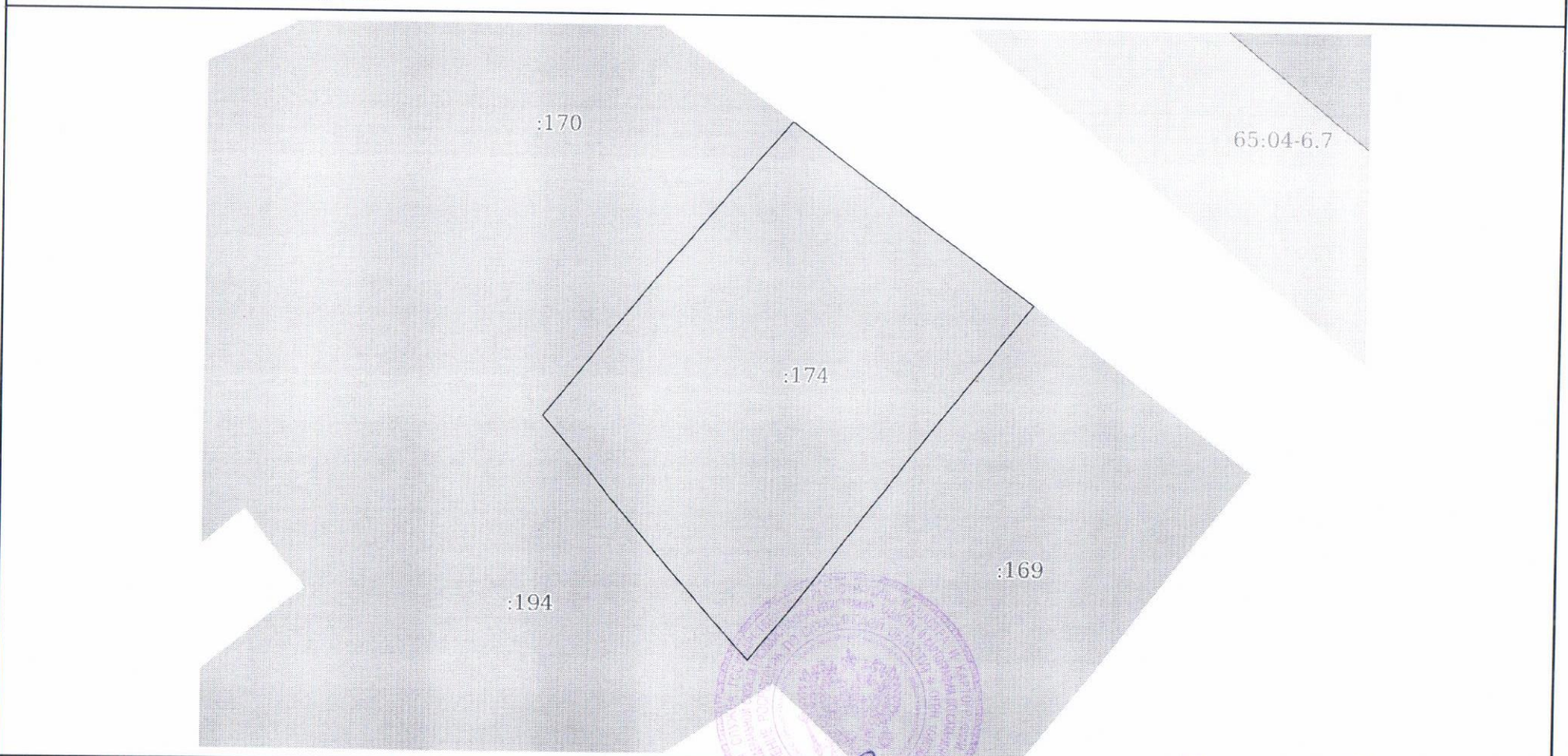
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

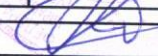
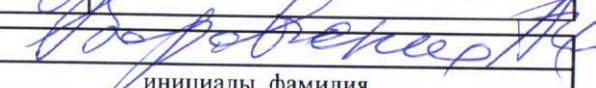
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		65:04:0000019:174	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

	 подпись	 инициалы, фамилия
--	--	--

М.П.

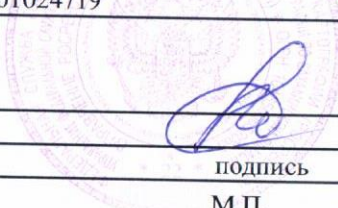
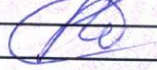
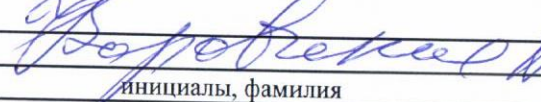
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:	65:04:0000019:244		
Номер кадастрового квартала:	65:04:0000019		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 64:415:001:000039190		
Местоположение:	Сахалинская область, р-н. Корсаковский, г. Корсаков, ул. Невельская, д. 70/2		
Площадь, м2:	53.3		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Объект индивидуального жилищного строительства		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2011		
Год завершения строительства:	2011		
Кадастровая стоимость, руб:	1360959.53		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	65:04:0000019:174		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: Жилой дом. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Чепелева Елена Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", 6501024719		

полное наименование должности			
	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
01.09.2021г.			
Кадастровый номер:		65:04:0000019:244	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Открытое акционерное общество "Тихоокеанский Внешторгбанк", ИНН: 6501024719, ОГРН: 1026500000031
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 65:04:0000019:244-65/026/2021-7 01.09.2021 02:16:14
3	Документы-основания	3.1	Решение Корсаковского городского суда Сахалинской области, № 2-405/2016, выдан 11.04.2016 Постановление о передаче не реализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю, № 65019/21/10916, выдан 26.02.2021, Управление Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области Межрайонный ОСП по исполнению особых исполнительных производств Акт о передаче нереализованного имущества должника взыскателю, выдан 21.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

01.09.2021г.

Кадастровый номер:

65:04:0000019:244

10 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Право: Реестровая запись
--	---

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------



М.П.

[Handwritten signature]
Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Эдание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

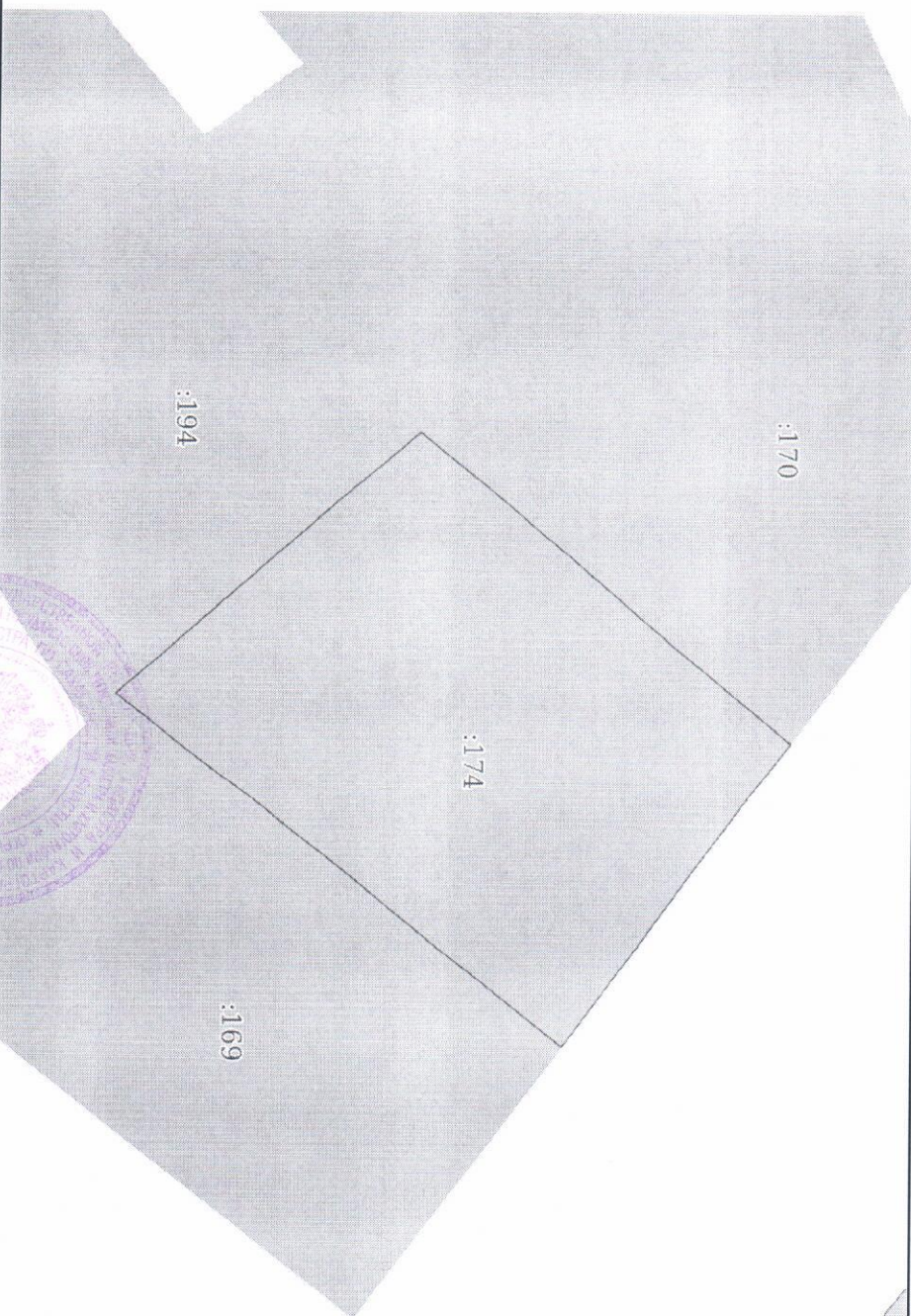
Всего листов выписки: 4

01.09.2021г.

Кадастровый номер:

65:04:0000019:244

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.



С. С. Родина
инициалы, фамилия