

Государственное унитарное предприятие
Оренбургской области
"Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости"
(ГУП Оренбургской области "Облтехинвентаризация")
Майский пр., д. 11, г. Оренбург, 460021, тел/факс (3532) 68 58 31
E-mail: oren-bti@mail.ru http://www

Технический паспорт

На здание *производственные*

(назначение нежилого строения)

район

гор. (село)

Оренбург

улица (пер.)

Станочный №7

квартал №

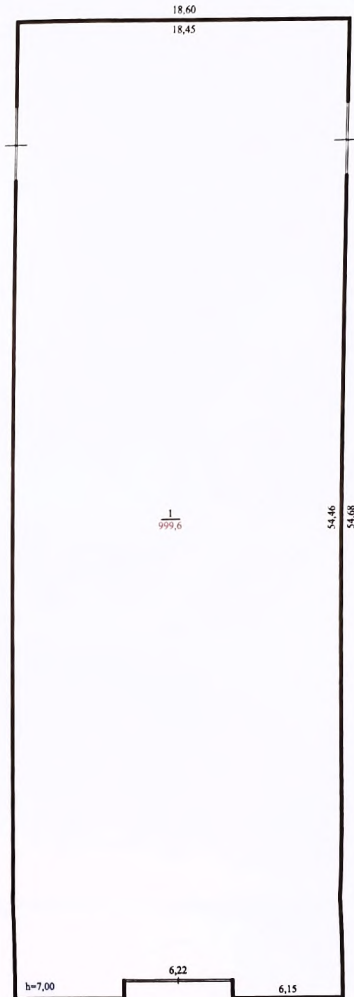
инвентарный №

56:44:С-167/2017

Государственное унитарное
предприятие
Оренбургской области
«ОБЛАСТНОЙ ЦЕНТР
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ»
460021, г. Оренбург
пр. Майский, 11

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

в городе Оренбург по пер. Станочный
дом № 7 кв. № _____ литер Г6



Масштаб 1:200

02.03.17.	План составил	Просвинова	
План	Утвержден изд.	Исполнитель	Провер.

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

Литера

Г6

г.п. 1991 г.

№ по порядку	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осадки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиц.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие изменения	
									% износа	
									элемента	к строению
1	Фундамент	бетонный, монолитный		8	1	8	30	2,40		
2	Наружные и внутренние капит. стены	металлические колонны, панели типа сэндвич		31	1	31	30	9,30		
3	Перегородки	панели типа сэндвич								
4	Перекрытия	чердачное		17	1	17	30	5,10		
		междуэтажные								
		подвальные								
5	Крыша	металлическая		7	1	7	30	2,10		
6	Полы	1-го этажа		9	1	9	30	2,70		
		последующ. этажей								
7	Проемы	окна		8	1	8	30	2,40		
		двери								
8	Отделка	внутренняя	окрашено	4	1	4	30	1,20		
		наружная								
9	отопление									
	лестницы									
	электротехнич. устройства			3	0	0,0	0	0,00		
	Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)			13	0	0	0	0,00		
Итого.....				100		84		25,2		

удельный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{24 \times 100}{84} = 30 \%$$

№ по порядку	Литера	г.п.	Наименование кон- структивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов (хорошее, удовлетворительное, деформации, осыпки, трещины, гниль и пр.)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффиф.	Уд. веса после применения ценностного коэффициента	Процент износа элемента	Процент износа к строению (гр.7хгр.9)/100	Текущие			
											элементы	к строению	20.....г.	% износа
1			Фундамент											
2			Наружные и внутренние капит. стены											
3			Перегородки											
4	Перекрытия		чердачное											
			междуетажные											
			подвальные											
5		Крыша												
6	Полы		1-го этажа											
			последующ. этажей											
7	Проемы		окна											
			двери											
8	Отделка		внутренняя											
			наружная											
9			Отопление											
			лест входы											
			электротехнич. устройства											
			Разные работы (крыльца, отмостки, лестницы и пр.)											
Итого.....					0	0,0	0,0	0,0						

сдечный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = \frac{0 \times 100}{0} = 0 \%$$

Нежилое строение

VII. Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конст- руктивных элементов	литера	Удельн. вес	Ценности	Удельн. вес		Удельн. вес	Ценности	Удельн. вес		Удельн. вес	Ценности	Удельн. вес
		по таблице	коэффиф.	после при- мен. ц.к.	литера	по таблице	коэффиф.	после при- мен. ц.к.	литера	по таблице	коэффиф.	после при- мен. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Наименование конст- руктивных элементов	литера	Удельн. вес	Ценности	Удельн. вес		Удельн. вес	Ценности	Удельн. вес		Удельн. вес	Ценности	Удельн. вес
		по таблице	коэффиф.	после при- мен. ц.к.	литера	по таблице	коэффиф.	после при- мен. ц.к.	литера	по таблице	коэффиф.	после при- мен. ц.к.
Фундамент												
Стены												
Полы												
Крыша												
Перекрытия												
Окна												
Двери												
Вн. отделка												
Разные работы												
Итого:												

Исчисление стоимости основной и отдельных частей строения и пристроек

Литера по плану	Наименование частей строения и пристроек	Ме сборника	Ме таблицы	Стоимость измерителя по таблице	Поправки в стоимости в коэффициентах			Стоимость ед. изм. после примен. поправ. коэфф.	Объем или площадь	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.	
					на уд. вес на откл. от гр. кап.	на объем	на кл. район						
Г6	Основное строение	1	22с	624,08	0,84		1,09	0,92	571,41	8093	4624421	30	3237095
Всего:										4624421	-	3237095	

