**СОСТАВ ЛОТА №1**

**Лот №1 (единым лотом):**

- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер 72:17:1908002:3018, общей площадью 3 000 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая. В отношении земельного участка 26.11.2018г. зарегистрирован частный бессрочный сервитут, между собственниками смежных земельных участков, заключено соглашение о праве ограниченного пользования земельным участком. На земельном участке расположены кирпичный забор, благоустройство в виде частичного асфальтирования и брусчатки, индивидуальный жилой дом кадастровый номер 72:17:1908002:4735, нежилое строение кадастровый номер: 72:17:1908002:3413.

- Кирпичный забор, расположенный на границе земельного участка с кадастровым номером: 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая.

- Благоустройство в виде частичного асфальтирования и брусчатки, расположенное на земельном участке с кадастровым номером: 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая.

- Индивидуальный жилой дом количество этажей - 3, в том числе подземных - 1, кадастровый номер 72:17:1908002:4735, общей площадью 1 084,5 кв. м., адрес объекта: Тюменская обл., Тюменский р-он, д. Ушакова, ул. Зеленая. Имеются нарушения градостроительных норм. Жилой дом расположен на земельном участке кадастровый номер 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая. Состояние дома: оштукатуренный, отсутствует внутренняя и фасадная отделка. Дом газифицирован: заключен договор-оферты на поставку природного газа от 03.04.2014г., акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 03.04.2014г., произведен пуск газа в жилой дом. Дом электрифицирован: заключен договора технологического присоединения.

- Газовый напольный котел BAXI SLIM 1/62 №15030224, установлен в подземном этаже индивидуального жилого дома, кадастровый номер 72:17:1908002:4735, по адресу: Тюменская обл., Тюменский р-он, д. Ушакова, ул. Зеленая.

- Газовый напольный котел BAXI SLIM 1/62 №121030013, установлен в подземном этаже индивидуального жилого дома, кадастровый номер 72:17:1908002:4735, по адресу: Тюменская

обл., Тюменский р-он, д. Ушакова, ул. Зеленая.

- Нежилое строение гараж, количество этажей 2, кадастровый номер: 72:17:1908002:3413, площадью 154,4 кв. м., адрес объекта: Тюменская область, Тюменский район, деревня Ушакова, ул. Зеленая. Гараж расположен на земельном участке кадастровый номер 72:17:1908002:3018, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая. Гараж на 2 машины, отделка кирпичная. Гараж газифицирован: заключен договор-оферты на поставку природного газа от 03.04.2014г., акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы от 03.04.2014г., произведен пуск газа. Гараж электрифицирован: заключен договора технологического присоединения.

- Газовый настенный котел BAXI ЕСО 1/62 №133455880, установлен в нежилом строении гараж, кадастровый номер: 72:17:1908002:3413, по адресу: Тюменская область, Тюменский район, д. Ушакова, ул. Зеленая.

Начальная цена лота №1 - 40 507 000 руб.