**ДОГОВОР ЦЕССИИ №\_\_\_**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью ««МёллеРуссЛандиа» (ОГРН 1095074003232, ИНН 5036097595, юридический адрес: 142111, Московская обл., г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7) в лице конкурсного управляющего Петровой Ольги Юрьевны, действующая на основании Решения Арбитражного суда Московской области т 31.03.2021 г.(резолютивная часть решения от 24.03.2021г.) по делу № А41-71741/19, именуемое в дальнейшем **«Цедент»**, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. По результатам электронных торгов *в форме аукциона/конкурсаили посредством публичного предложения*) по реализации имущества Продавца по лоту (-ам) № *(№)*\_\_ (Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_года, проводимых в порядке и на условиях, указанных в сообщении о проведении торгов, опубликованном в газете «Коммерсантъ» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_*,* (далее – Торги) Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить на условиях Договора следующее имущество (далее – Имущество):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Номер лота | Номер и дата Протокола | Наименование имущества | Кол-во | Индивидуализирующие признаки | Цена продажи, включая НДС (руб.) |
|  |  |  |  |  |  |  |

1.2. Уступка прав требования, дебиторской задолженности Цедентом Цессионарию не противоречит закону, иным правовым актам или договору, а также Цедент гарантирует, что до заключения настоящего Договора права требования, дебиторская задолженность никому не отчуждены, в залоге и иных обременениях не участвуют.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена уступки Права требования, дебиторской задолженности указанного в пункте 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Указанная в пункте 2.1 настоящего Договора цена установлена по результатам вышеназванных торгов, является окончательной и изменению не подлежит.

2.3. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Цессионарием на расчетный счет, указанный в информационном сообщении о торгах, засчитывается в счет исполнения обязательств Цессионария по оплате цены права требования, дебиторской задолженности, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.

2.4. За вычетом суммы задатка Цессионарий должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Цедента, указанный в Настоящем Договоре.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. Цедент обязан передать Цессионарию в течение пяти дней после полной оплаты по настоящему Договору все имеющиеся документы, удостоверяющие права требования, дебиторскую задолженность.

3.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав.

3.3. За уступаемые права требования, дебиторскую задолженность по настоящему Договору Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 2.1 настоящего Договора.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача прав требований, дебиторской задолженности Цедентом и принятие его Цессионарием осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача прав требований, дебиторской задолженности должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня полной оплаты.

4.3. Право собственности на права требования, дебиторскую задолженность, а также риск случайной гибели или повреждения переходит от Цедента к Цессионарию с момента подписания передаточного акта.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты прав требований, дебиторской задолженности в сумме и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, считается отказом Цессионария от исполнения обязательств по оплате Договора. В этом случае Цедент вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Цессионария о расторжении настоящего Договора.

5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Цессионарию указанного уведомления, при этом Цессионарий теряет право на получение прав требований, дебиторской задолженности и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Цессионарием своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся дополнительным соглашением сторон, выполненным в письменной форме и подписанным обеими сторонами.

6.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

6.4. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде или арбитражном суде в соответствии с их подведомственностью в порядке, предусмотренном действующим процессуальным законодательством.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Цедент** | **Цессионарий** |
| Общество с ограниченной ответственностью «МёллеРуссЛандиа»  ОГРН 1095074003232,  ИНН 5036097595,  юридический адрес: 142111, Московская обл., г. Подольск, ул. Вишневая, д. 7  КПП: 503601001, р/с 40702810000000009462 в ПАО Прио-Внешторгбанк г.Рязань, БИК:046126708, к/с 30101810500000000708, ИНН 6227001779, КПП 623401001 |  |
| Конкурсный управляющий  ООО «МёллеРуссЛандиа»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю. Петрова |  |