

## Договор купли-продажи недвижимого имущества

«\_\_»\_\_\_\_\_2022

Финансовый управляющий Астафьев Артем Юрьевич (ИНН 540621854491, СНИЛС 06656005968, 117208, г. Москва, а/я 10, help-bankrot@mail.ru), член Ассоциации СОАУ "Меркурий" (ИНН 7710458616, ОГРН 1037710023108, 125047, г. Москва, ул. 4-я Тверская-Ямская, д. 2/11, стр. 2) должника должника Коркина Владимира Леонидовича (03.05.1959 г. р., место рождения – г. Киев, Украина, ИНН 540216250669, СНИЛС 023-245-420 04, 630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, д. 81, кв. 37), действующий на основании решения арбитражного суда Новосибирской области от 22.01.2020 г. по делу А45-40238/2018 именуемый в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с «Протоколом о результатах открытых торгов по продаже имущества должника Коркина Владимира Леонидовича» проведенных на сайте электронной площадки в сети «Интернет» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), код торгов \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 2022 г., Продавец продает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, следующее имущество:

1.2. Имущество составляет конкурсную массу должника Коркина Владимира Леонидовича;

1.3. Права на имущество по настоящему договору переходят к Покупателю после окончания расчетов согласно разделу 2 настоящего договора.

### 2. Стоимость имущества и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость имущества, являющегося предметом настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Денежные средства, внесенные Покупателем в качестве задатка при подаче заявки на участие в торгах в сумме \_\_\_\_\_, считаются задатком по настоящему договору и засчитываются в счет оплаты по настоящему договору. Оставшуюся часть оплаты в сумме \_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязан внести на счет должника не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

2.3. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской со счета, подтверждающей поступление денежных средств на счет должника.

### 3. Передача имущества

3.1. Имущество передается по месту нахождения финансового управляющего, путем подписания акта приема-передачи документов удостоверяющих право владения имуществом.

### 4. Обязательства сторон.

4.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего договора и принять документы от продавца.

### 5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения Покупателем сроков и условий оплаты имущества, предусмотренных п. 2.2 настоящего договора Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего договора не требуется.

### 6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.3. Все споры между сторонами настоящего договора, в том числе касающиеся его существования, действительности, прекращения или исполнения, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

6.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на вышеуказанное недвижимое имущество несет Покупатель.

6.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

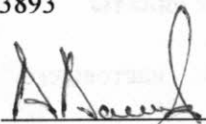
## 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

### Продавец

### Покупатель

Финансовый управляющий должника Коркина  
Владимира Леонидовича (03.05.1959 г. р., место  
рождения – г. Киев, Украина, ИНН 540216250669,  
СНИЛС 023-245-420 04, 630099, г. Новосибирск,  
ул. Октябрьская, д. 81, кв. 37)  
Астафьев Артем Юрьевич

Получатель: Коркин Владимир Леонидович  
Счет № 40817810444056123753  
Банк Сибирский банк ПАО Сбербанк  
К/С 30101810500000000641  
БИК 045004641  
ИНН 7707083893



А.Ю. Астафьев

\_\_\_\_\_ /

/