# ПРОЕКТ Договора купли-продажи

# (уступки права требования)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Закрытое акционерное обществ "КАПИТАЛ-И"** (ОГРН 1096450009017, ИНН 6452945104, КПП 645201001, место нахождения: 410047, Саратовская область, г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1) в лице конкурсного управляющего **Гирфанова Кирилла Вячеславовича** (ИНН 501850512224, СНИЛС 106-528-092 42) - член **СОЮЗ АУ "ВОЗРОЖДЕНИЕ"** (ОГРН 1127799026486, ИНН 7718748282, место нахождения: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская , дом 8, стр.1, офис 304) и действующего на основании решения Арбитражного суда Саратовской области от 16.12.2020 г. по делу № А57-3003/2020 , с одной стороны, и

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

# 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования к **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. \_\_ копеек без НДС, возникшее у Цедента на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также проценты за пользование указанной суммой и иные права, проистекающие из установленного вышеуказанным судебным актом права требования.

1.2. В соответствии с условиями настоящего соглашения Цессионарию передаются права требования к Должнику в полном объеме, включающие непосредственно основной долг сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_ копеек, а также проценты за пользование указанной суммой и иные права, проистекающие из установленного вышеуказанным судебным актом права требования.

1.3. Право Цедента переходит к Цессионарию после полной оплаты уступаемого права требования в том объеме и на тех условиях, которые существовали на дату заключения настоящего договора.

1.4. Сведения о наличии или отсутствии обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

# 2. Права и обязанности сторон

2.1. Цедент обязуется:

2.1.1. Сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав и выполнения своих обязательств.

2.1.2. Цедент обязуется письменно уведомить Должника о состоявшемся переходе прав в срок не позднее 5 дней с момента подписания Договора и представить оригинал уведомления Цессионарию.

2.1.3. В пятидневный срок со дня полной оплаты уступаемых прав требования Цедент обязан передать Цессионарию все имеющиеся у него документы, удостоверяющие права требования Цедента, по Акту приема-передачи документов.

 2.2. Цессионарий обязуется:

2.2.1. Принять от Цедента право требования к Должнику и все документы, удостоверяющие права требования Цедента, по Акту приема-передачи документов.

2.2.2. Оплатить Цеденту за уступаемое право требования, сумму, указанную в п.3.1. в порядке указанном в п.3.2.

# 3. Компенсация и порядок расчетов

3.1. В счет оплаты уступаемого права (требования) Цессионарий обязуется уплатить Цеденту сумму в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

3.2. Сумма, указанная в [п. 3.](#Par36)1. настоящего договора, уплачивается в следующем порядке:

3.2.1. Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уплаченный Цессионарием при подаче Заявки на участие в торгах, засчитывается в счет частичной оплаты за Лот.

3.2.2. В счет оплаты уступаемого права (требования) Цессионарий обязуется доплатить Цеденту сумму в размере: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

 3.2.3. Оплата по настоящему договору производится Цессионарием Цеденту путем перечисления денежных средств на расчетный счет Цедента, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в течение тридцати дней со дня подписания настоящего договора.

 3.2.4. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенного права требования считается день зачисления на расчетный счет Цедента денежных средств в полном объеме.

# 4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Цедент несет ответственность за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим договором документов и сведений.

4.3. Цедент не несет ответственности перед Цессионарием за неисполнение переданного ему требования Должником.

**5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

5.2. При наступлении обстоятельств, указанных в [п. 5.1](#Par60) настоящего Договора, каждая Сторона должна в разумные сроки при первой возможности известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному Договору.

5.3. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в [п. 5.1](#Par60) настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

5.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в [п. 5.1](#Par60) настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более одного месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

# 6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

# 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения ими своих обязательств.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

# 8. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ЦедентЗакрытое акционерное общество «Капитал-И» ОГРН 1096450009017ИНН 6452945104КПП 645201001адрес: 410047, Саратовская область, г. Саратов, ул. Депутатская, д. 1Адрес для направления корреспонденции: 125252, г Москва, а/я 44, Гирфанову К. В.р/с 40702810338000228632Банк получателя: ПАО СбербанкБИК: 044525225\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /К.В. Гирфанов/ | Цессионарий |