

Сообщение о проведении торгов №137244
Дата проведения торгов: 21.03.2022 10:00 - 24.05.2022 10:00

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);	Гурьянова Елена Николаевна, , ОГРН , ИНН 642800368913.
б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);	Федосеев Александр Владимирович Ассоциация «КМ СПО АУ «Единство»
в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;	Арбитражный суд Саратовской области, дело о банкротстве А57-5825/2020
г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);	Арбитражный суд Саратовской области Определение от 20.10.2021 г.
д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;	Лот 1: Доля в праве 1/3 на квартиру, Кадастровый номер: 64:45:000000:2756, общей площадью 46,4 кв.м., расположенной по адресу: Саратовская обл., г. Петровск, ул. Панфилова, д. 43, кв. 2.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	

<p>з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;</p>	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 21.03.2022 г. и заканчивается 24.05.2022 г. в 10:00 (время московское).</p>
<p>и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</p>	<p>Для участия в торгах заявитель с помощью средств, предусмотренных программно-аппаратным комплексом сайта электронной торговой площадки, указанной в пункте 1.4. настоящего Положения, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о банкротстве и Порядком. Заявка на участие в торгах и прилагаемые к ней документы подаются в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: руб.</p> <p>Для участия в торгах Заявитель должен внести задаток в размере 5 (Пять) процентов от цены продажи Имущества, действующей в период подачи заявки в счет обеспечения оплаты Имущества. Задаток считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с</p>

	<p>данного счета. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого И имущества."</p> <p>Банк получателя: ПЕНЗЕНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8624 ПАО СБЕРБАНК Кор/счет банка: 30101810000000000635 БИК банка: 045655635 КПП банка: 583402001 ИНН: 7707083893 Счет получателя: 40817810148007706314 Ф.И.О. получателя: Гурьянова Елена Николаевна</p>
<p>л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>Лот 1: 133 153.85 руб.</p>
<p>м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения</p>	<p>Лот 1: 21.03.2022 в 0:0 (133 153.85 руб.) - 19.04.2022; 20.04.2022 в 0:0 (123 833.08 руб.) - 27.04.2022; 28.04.2022 в 0:0 (114 512.31 руб.) - 04.05.2022; 05.05.2022 в 0:0 (105 191.54 руб.) - 11.05.2022; 12.05.2022 в 0:0 (95 870.77 руб.) - 24.05.2022;</p>
<p>н) порядок и критерии определения победителя торгов;</p>	<p>Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену, которая с помощью программных средств была зафиксирована оператором ЭТП. Результаты торгов будут подведены в день и время окончания этапа торгов на ЭТП. В течение 5 дней с даты утверждения протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта</p>

	<p>договора. Договор заключается в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора внесенный задаток не возвращается.</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Первый период публичного предложения составляет 37 (Тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок, установленной в сообщении о продаже посредством публичного предложения. По истечении первого периода срока публичного предложения начальная цена публичного предложения понижается на 7 (Семь) процентов (величина снижения) каждые 7 (Семь) календарных дней (период проведения торгов, этап снижения). Проводится не более 5 периодов торгов посредством публичного предложения. Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения) задается как начальная цена на предыдущем периоде торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде проведения торгов посредством публичного предложения. Подведение итогов торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах производится в последний день периода действия цены продажи Имущества. К участию в торгах по продаже Имущества в форме публичного предложения допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке задаток в размере 5 (Пять) процентов от цены продажи Имущества, действующей в</p>

<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>период подачи заявки.</p> <p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который в соответствии с Федеральным законом от 2 июня 2016 г. N 172-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» - Сделки по отчуждению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, в том числе при отчуждении всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, подлежат нотариальному удостоверению. Все расходы по документальному оформлению договора купли-продажи возлагаются на покупателя. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи с финансовым управляющим, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена продажи имущества Должника по сравнению с ценой продажи имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Расходы по регистрации права собственности относятся на покупателя. Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания проекта договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка), путем перечисления денежных средств на счет должника.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Победитель торгов обязан в течение 30 дней со дня подписания проекта договора купли-продажи оплатить стоимость приобретенного имущества (за вычетом внесенного задатка), путем перечисления денежных средств на счет</p>

	должника
с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);	Организатор торгов – Федосеев Александр Владимирович (ИНН 583404979649, КПП , адрес: 440023, РФ, г. Пенза, 1-й Славянский пр-д, дом 5, кв.1, тел. 89270959503, e-mail: penza_aleksandr@mail.ru).
т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.	16.03.2022 года