

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА

представляемая финансовым управляющим в рамках рассмотрения дела о банкротстве

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Омской области
Номер дела	A46-12872/2021
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	26.08.2021 (резолютивная часть объявлена 23.08.2021)

СВЕДЕНИЯ ОБ АРБИТРАЖНОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Ф.И.О. арбитражного управляющего	Борисов Евгений Юрьевич
ИНН арбитражного управляющего	550402476229
СНИЛС арбитражного управляющего	060-126-153-03
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация СОАУ «МЕРКУРИЙ»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№0012 от 06.08.2003
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	644046, г. Омск, а/я №5088

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

Должник - Ф.И.О.	Саламатина Анастасия Васильевна
Дата рождения	02.10.1981
Место рождения	с. Михайловка Кормиловского р-на Омской обл.
Место жительства согласно документам о регистрации	646981, Омская обл., Кормиловский р-н, с. Михайловка, ул. Карбышева, д.10, кв. 2
Место фактического жительства при отсутствии места регистрации	646981, Омская обл., Кормиловский р-н, с. Михайловка, ул. Карбышева, д.10, кв. 2
ИНН (при наличии)	551701723118
СНИЛС	106-203-697 17
Место проведения оценки	г. Омск
Дата проведения оценки	22.11.2021

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая оценка проведена на основании решения финансового управляющего в соответствии с п. 2 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и определяет рыночную стоимость имущества Должника в деле о банкротстве. В соответствии со Статьей 12 ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ, рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ОЦЕНКИ

№ п/п	Наименование объекта
1	Здание жилое, в праве 1/6 доли, общей площадью 95.4 м ² , количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 55:09:050301:996; по адресу: Омская область, Кормиловский р-н., с. Михайловка, ул.Советская, д. 30

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ

ОБЪЕКТЫ ОЦЕНКИ

Наименование объекта: Здание жилое

Используемые материалы и документы:

- правоустанавливающие документы на жилое помещение
- Анализ ценовых предложений на земельные участки в Кормиловском районе
- Анализ ценовых предложений на жилые дома с приусадебными участками в Кормиловском районе

Определение рыночной стоимости:

Анализ ценовых предложений на жилые здания с приусадебными участками в Кормиловском районе

№ п/п	Источник	Стоимость, руб.	Площадь участка, соток	Площадь дома, м ²
1	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9314707	350000	45	37
2	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9314702	800000	73	152
3	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9314320	550000	45	50
4	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9240383	300000	12	57
5	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9326415	350000	13	62
6	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9326379	660000	66	73

В представленной выборке все жилые объекты подлежат реализации с приусадебными участками, однако объект оценки не содержит в собственности земельного участка. В такой ситуации для установления стоимости жилого здания необходимо исключить стоимость земельного участка. Для чего необходимо провести анализ стоимости земельных участков на территории Кормиловского района.

Анализ ценовых предложений на земельные участки в Кормиловском районе

№ п/п	Источник	Стоимость, руб.	Площадь участка, соток	Стоимость за 1 сотку, рублей
1	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9156149	150000	36	4167
2	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 8956782	69000	12	5750
3	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9322837	130000	14	9286
4	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9320256	490000	42	11667
Средняя стоимость:				7718

Расчет средней стоимости жилых помещений за 1 м²

№ п/п	Источник	Стоимость, руб.	Площадь участка, соток	Площадь дома, м ²	Вычитаемая стоимость участка	Остаточная стоимость объекта	Стоимость за кв. м.
1	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9314707	350000	45	37	347310	2690	73
2	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9314702	800000	73	152	563414	236586	1556
3	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9314320	550000	45	50	347310	202690	4054
4	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9240383	300000	12	57	92616	207384	3638
5	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9326415	350000	13	62	100334	249666	4027
6	https://omsk.mlsn.ru/ , Объявление № 9326379	660000	66	73	509388	150612	2063
Средняя стоимость:							2568

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ

Расчет рыночной стоимости:

Средняя цена по рынку на аналогичные объект может составлять:

$$95,4 \text{ м}^2 / 6 = 15,9 \text{ м}^2$$

$$15,9 \text{ м}^2 * 2568 \text{ руб.} = 40446 \text{ руб.}$$

Объект оценки в настоящий момент мало пригоден к эксплуатации в связи с высокой долей физического износа, и для восстановления его технических свойств требуется значительный объем ремонтных работ. Кроме того, 1/6 доля гражданина составляет площадь меньшую, чем социальная установленная норма на 1 человека, что делает объект малопривлекательным для реализации, тем более при наличии еще 5 собственников в равных долях. Основываясь на документах, доступной информации, фактах, предположениях, применяемых в настоящей оценке, анализе и методиках оценки, учитывая конъюнктуру рынка, финансовый управляющий пришел к следующему заключению: остаточный ресурс объекта составляет не более 50%.

Стоимость исследуемого объекта, исходя из среднерыночной стоимости, скорректированной на значение исследуемых параметров (понижающий коэффициент) составляет: 40446 руб. * 50% = 20223 руб.

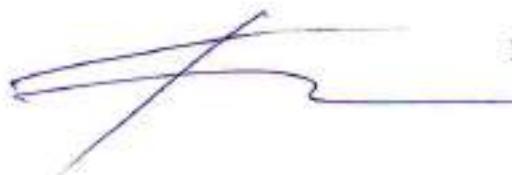
Таким образом:

- рыночная стоимость имущества Должника составляет: 20223,00 руб. (двадцать тысяч двести двадцать три рубля 00 копеек);
- начальная цена лота составляет: 20223,00 руб. (двадцать тысяч двести двадцать три рубля 00 копеек).

Приложение:

1. Выписка ЕГРН;
2. Фотографии объекта;
3. Фото-копии объявлений специализированных сайтов, содержащих сведения о стоимости предложения аналогичных объектов.

Финансовый управляющий



Е.Ю. Борисов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2021, поступившего на рассмотрение 23.09.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-127292373			
Кадастровый номер:	55:09:050301:996		

Номер кадастрового квартала:	55:09:050301
Дата присвоения кадастрового номера:	02.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5565
Адрес:	Омская область, Кормиловский р-н., с. Михайловка, ул. Советская, д. 30
Площадь, м2:	95.4
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1991
Кадастровая стоимость, руб:	529615.01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	55:09:050301:110
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Борисов Евгений Юрьевич

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-127292373			
Кадастровый номер:		55:09:050301:996	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Толстых Андрей Васильевич, 15.08.1983, с. Михайловка Кормиловского района Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 114-734-249 40 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 05 №277920, выдан 19.01.2006, ОВД Кормиловского района Омской области 646981, Омская обл, р-н. Кормиловский, с. Михайловка, ул. Карбышева, д. 6, кв. 1
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 55:09:050301:996-55/120/2021-6 01.04.2021 10:43:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Саламатина Анастасия Васильевна, 02.10.1981, Омская обл., Кормиловский район, с. Михайловка, Российская Федерация, СНИЛС 106-203-697 17 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 06 №439927, выдан 02.05.2007, ТП УФМС России по Омской области в Кормиловском районе 646981, Омская обл, р-н. Кормиловский, с. Михайловка, ул. Карбышева, д. 10, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 55:09:050301:996-55/120/2021-5 01.04.2021 10:43:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Толстых Василий Викторович, 10.11.1958, с. Михайловка Кормиловского района Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 093-962-242 00 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 05 №113313, выдан 10.03.2005, ОВД Кормиловского района Омской области 646981, Омская обл, р-н. Кормиловский, с. Михайловка, ул. Советская, д. 30

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-127292373			
Кадастровый номер:		55:09:050301:996	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/6 55:09:050301:996-55/120/2021-4 01.04.2021 10:43:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Зорина Эльфрида Григорьевна, 16.07.1979, Омская обл., Кормиловский район, с. Михайловка, Российская Федерация, СНИЛС 064-648-864 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 02 №928131, выдан 17.04.2002, Кормиловский РОВД Омской области 646981, Омская обл, р-н. Кормиловский, с. Михайловка, ул. Карбышева, д. 9, кв. 2
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/6 55:09:050301:996-55/120/2021-3 01.04.2021 10:43:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.5	Толстых Мария Александровна, 15.06.1960, уч. Загот- Скот Кормиловского р-она Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 126-725-776 79 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 05 №161992, выдан 21.07.2005, ОВД Кормиловского района Омской области Омская обл, г. Омск, ул. 10 лет Октября, д. 145А, кв. 28, ком.13
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.5	Общая долевая собственность, 1/6 55:09:050301:996-55/120/2021-2 01.04.2021 10:43:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.5	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.6	Толстых Александр Васильевич, 17.02.1989, с.Михайловка Кормиловского района Омской области, Российская Федерация, СНИЛС 136-183-749 70 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 52 15 №496632, выдан 29.01.2016, МП УФМС

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

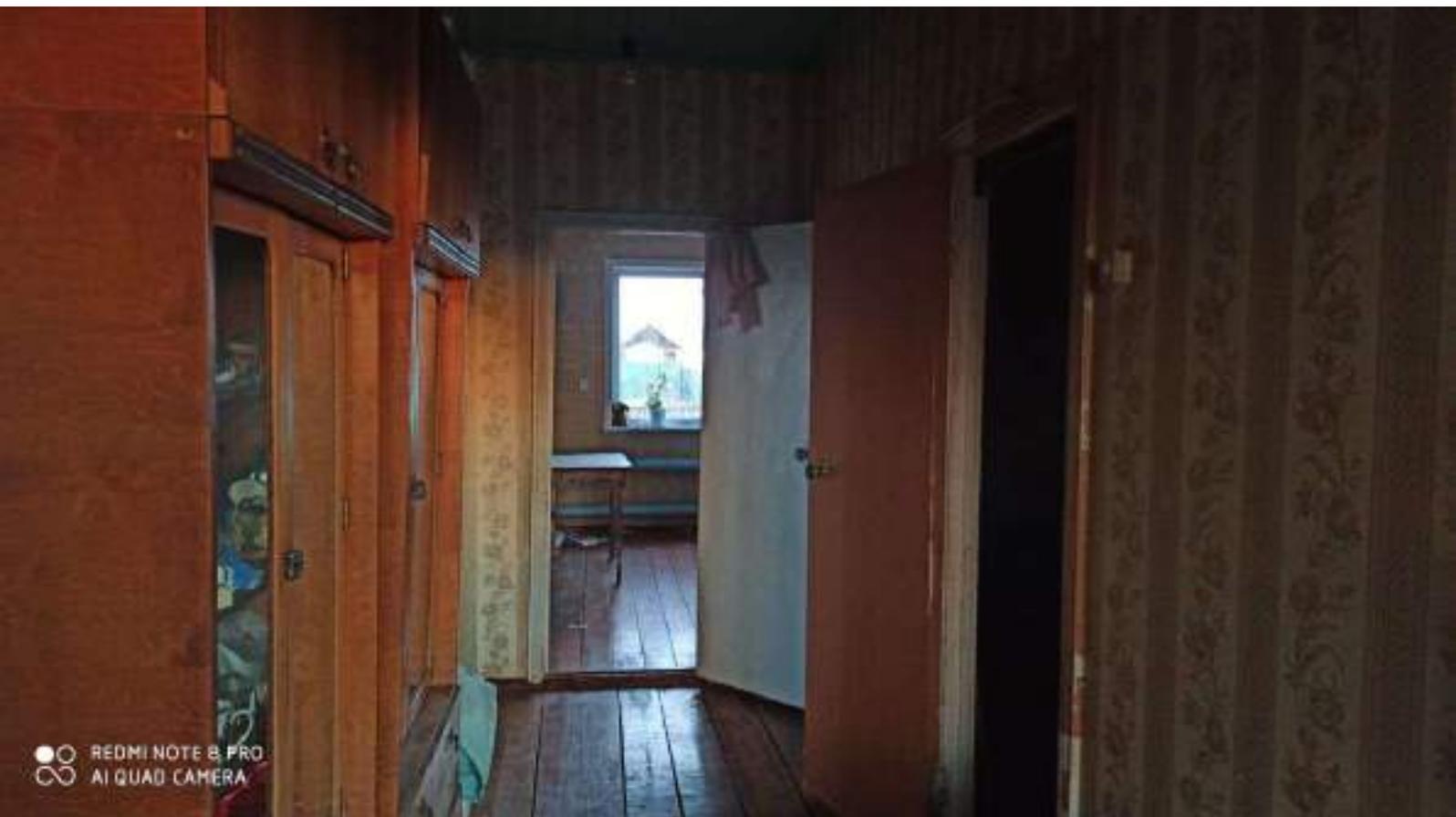
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
23.09.2021г. № КУВИ-002/2021-127292373			
Кадастровый номер:		55:09:050301:996	
			России по Омской области в Кормиловском районе 646981, Омская обл, р-н. Кормиловский, с. Михайловка, ул. Советская, д. 30
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.6	Общая долевая собственность, 1/6 55:09:050301:996-55/120/2021-1 01.04.2021 10:43:13
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.6	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.









● ○ REDMI NOTE 8 PRO
○ ○ AI QUAD CAMERA





REDMI NOTE 8 PRO
AI QUAD CAMERA



● ○ REDMI NOTE 8 PRO
○ ∞ AI QUAD CAMERA

Дом, 61 м² р-н. Кормиловский, с. Победитель

450 000 ₽

7 377 ₽ за м²

 Следить за ценой



Внешний пользователь

[Агентство недвижимости](#)

[ГОРОД СЕЛО](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	6 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	61 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	1	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9314692

Просмотров 31, за сегодня 0

Добавлено в избранное 0

Добавлено 01.08.2020

Обновлено 20.10.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Отзыв о сайте



Описание

На продаже жилой каркасно-насыпной дом. В доме 3 изолированные комнаты, кухня. Отопление печное-водяное. Окна ПВХ. Участок 6 соток в собственности. На участке есть баня, гараж, хоз/постройки. Возможно под материнский капитал! Инфраструктура развита!

Дом, 37 м² р-н. Кормиловский, д. Новороссийка

350 000 ₽

9 459 ₽ за м²

 Следить за ценой



Внешний пользователь
[Агентство недвижимости](#)
[ГОРОД СЕЛО](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	45 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	37 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	1	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9314707

Просмотров 84, за сегодня 1
Добавлено в избранное 0
Добавлено 22.01.2021
Обновлено 23.10.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

На продаже отдельно стоящий жилой каркасно-насыпной дом. Площадь общая 35 кв.м., жилая 24 кв.м., кухня 6 кв.м. В доме 2 комнаты и кухня. Отопление печное. Вода-колодец. В доме есть подпол. Мебель остается. Участок 45 соток в собственности. На участке есть гараж, погреб, огород с посадками. Чистая продажа! Возможно под материнский капитал. Возможен торг.



Дом, 152 м² р-н. Кормиловский, д. Веселый Привал (Варлаковка)

800 000 ₽

5 263 ₽ за м²

 Следить за ценой



Внешний пользователь

[Агентство недвижимости](#)

[ГОРОД СЕЛО](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	73 сот.	Материал дома	кирпичный
Площадь общая	152 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	1	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	есть

Объявление №9314702

Просмотров 53, за сегодня 0

Добавлено в избранное 1

Добавлено 03.11.2020

Обновлено 23.10.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

На продаже отдельно стоящий кирпичный жилой дом 152 кв.м. В доме 5 комнат и кухня. Отопление печное-водяное, вода в доме. Окна ПВХ. Участок 73 сотки в собственности. На участке есть небольшая кирпичная баня, кирпичный гараж, постройки для хоз/нужд.



Дом, 50 м²
р-н. Кормиловский, д. Салтыковка,
ул. Мира

550 000 ₽

11 000 ₽ за м²

 Следить за ценой



Внешний пользователь
[Агентство недвижимости](#)
[ПЕРВОЕ](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	45 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	50 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	1	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9314320

Просмотров 118, за сегодня 0
Добавлено в избранное 0
Добавлено 16.09.2019
Обновлено 15.11.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Продается Земельный участок, с летним домиком. Дом насыпной, в доме имеется печка. Электричество круглый год, вода. На участке имеются хозпостройки, теплица, баня.

45 соток. Кормиловский район, д. Салтыковка,. Поможем оформить ипотеку в банках-партнерах с пониженной ставкой.

Переезд в Москву, Санкт-Петербург, Краснодарский край, или любой другой регион РФ, ипотека по сниженным ставкам от банков-партнеров, подбор жилья Вашей мечты, полное юридическое сопровождение







Дом, 57 м²
р-н. Кормиловский, с. Черниговка,
ул. Школьная

↓ 300 000 ₽

5 263 ₽ за м²

✉ Следить за ценой



Людмила Константиновна

[Агентство недвижимости](#)

[ОМСКСТРОЙРИЭЛТ](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	12 сот.	Материал дома	брусовой
Площадь общая	57 м ²	Состояние дома	хорошее состояние
Площадь жилая	42 м ²	Электричество	есть
Площадь кухни	10 м ²	Водопровод	нет
Кол-во этажей	1	Газ	нет
Вид отопления	печное	Канализация	нет

Объявление №9240383

Просмотров 299, за сегодня 1

Добавлено в избранное 0

Добавлено 08.02.2021

Обновлено 24.11.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	есть

Описание

Отдельно стоящий брусовой, теплый дом. 2 комнаты, кухня, веранда, кочегарка. Окна ПВХ. Колодец во дворе. Место сухое. Асфальт до дома. До города ходит автобус 3 раза в день. Чистая продажа. В поселке есть школа, детский сад, медпункт, магазины.

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

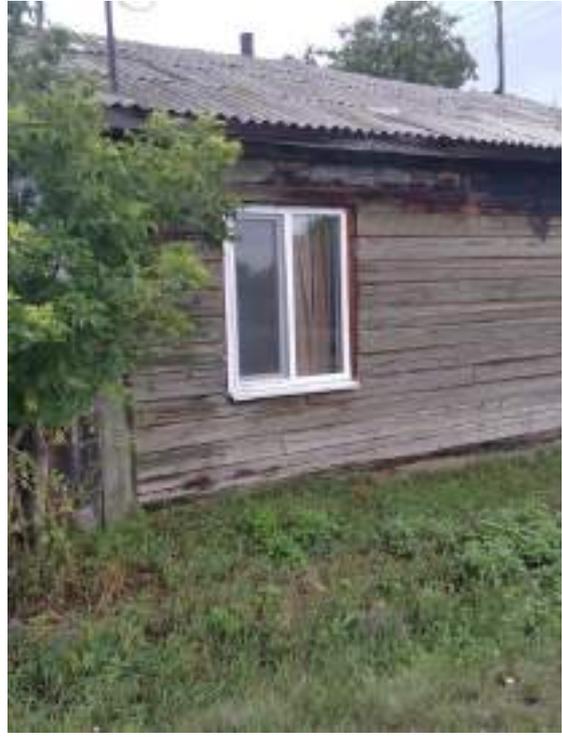
06 сентября 2021	300 000 ₽	-9.1% ↓	-30 000 ₽
10 августа 2021	330 000 ₽	-5.7% ↓	-20 000 ₽
15 мая 2021	350 000 ₽	-10.3% ↓	-40 000 ₽
28 апреля 2021	390 000 ₽	-2.5% ↓	-10 000 ₽

Начальная цена: 400 000 ₽











Дом, 62 м²
р-н. Кормиловский, с. Черниговка,
ул. Куйбышева, 23

350 000 ₽

5 645 ₽ за м²

 Следить за ценой



Надежда Полунина
[Агентство недвижимости](#)
[ЛЕДОН](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	13 сот.	Материал дома	брусовой
Площадь общая	62 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	1	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9326415

Просмотров 43, за сегодня 0
Добавлено в избранное 0
Добавлено 10.09.2021
Обновлено 24.11.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

АН "Ледон" предлагает на продажу квартиру на земле в крупном селе Черниговка Кормиловского района, в двухквартирном брусомом тёплом доме. недалеко от Новосибирской трассы

В доме сделан косметический ремонт, три комнаты, большая кухня, хорошая печь, 13 соток земли в собственности. Соседи спокойные люди. В селе есть школа, детские учреждения, клуб, фельдшерский пункт, магазины, аптека. Автобусы и маршрутные такси ходят регулярно.

Один собственник, долгов нет, дом свободен, ключи на сделке

Заинтересовало предложение? Звоните. Покажем в удобное для вас время. Надежда Владимировна



Дом, 73.1 м²
р-н. Кормиловский, с. Черниговка,
ул. Куйбышева, 6

660 000 ₽

9 029 ₽ за м²

 Следить за ценой



Оксана Цицикашвили
[Агентство недвижимости](#)
[ЛЕДОН](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	66 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	73.1 м ²	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	1	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9326379

Просмотров 65, за сегодня 1
Добавлено в избранное 0
Добавлено 10.09.2021
Обновлено 24.11.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

АН "Ледон" предлагает: к приобретению дом в 50 км. от города, в Кормиловском районе Омской области, селе Черниговка.

Дом теплый, в хорошем состоянии, 1968 года постройки, располагается на просторном земельном участке 66 соток.

В доме 4 комнаты, кухня, коридор и веранда. Подходит для проживания большой семьи!

Двор большой и свободный. Имеются кирпичный гараж, действующая баня, хоз.постройки для ведения хозяйства.

Новосибирский тракт - дорога к селу в идеальном состоянии!

Дорога в самом селе асфальтированная, широкая.

В селе есть школа, детские учреждения, клуб, фельдшерский пункт, магазины, аптека. Автобусы и маршрутные такси ходят регулярно.

[показать полностью](#)









Земельный участок, 36 сот. р-н. Кормиловский, д. Салтыковка, ул. Мира

150 000 ₽

4 167 ₽ за сот.

 Следить за ценой



Зубенко Мария
Агентство МИКРОРАЙОН
ОМСК

[ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ](#)



Параметры дома/участка

Площадь участка	36 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	печное	Канализация	нет

Объявление №9156149

Просмотров 835, за сегодня 0
Добавлено в избранное 4
Добавлено 12.12.2019
Обновлено 23.11.2021

Дополнительные характеристики

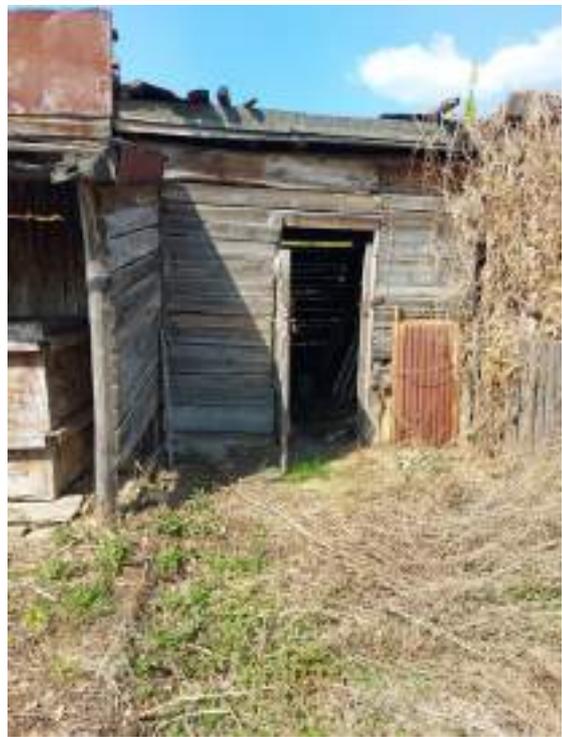
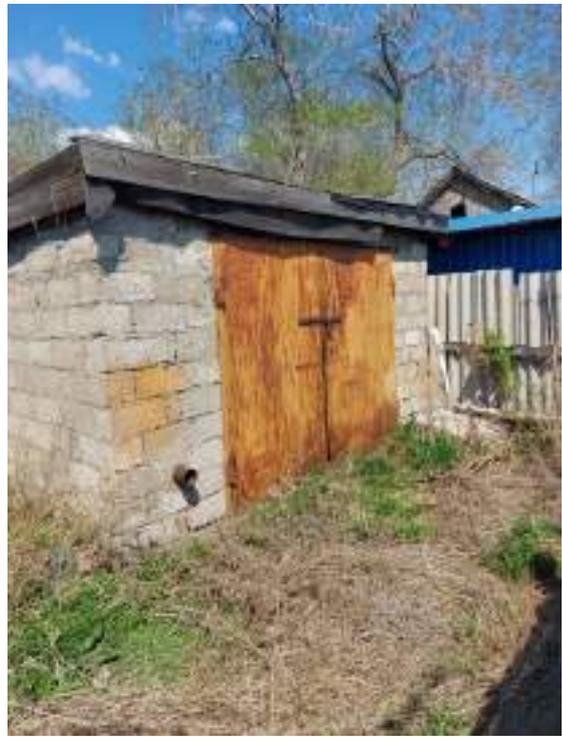
Охрана	нет	Баня	есть
Гараж	есть	Хоз. постройки	есть

Описание

Продается земельный участок, на участке находится дом с хоз постройками но они не оформлены, возможно проживание, от города 45км до посёлка асфальт, есть работа.











Земельный участок, 12 сот. р-н. Кормиловский, рп. Кормиловка, ул. Ленина 204

↓ 69 000 ₽

5 750 ₽ за сот.

✉ Следить за ценой



Станислав Андреевич
[Агентство недвижимости СФЕРА](#)
[НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	12 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	есть
Кол-во этажей	не указано	Газ	есть
Вид отопления	газовое	Канализация	нет

Объявление №8956782

Просмотров 1967, за сегодня 0
Добавлено в избранное 3
Добавлено 04.05.2018
Обновлено 22.11.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Продается участок под ИЖС, рядом трасса на Новосибирск, все коммуникации рядом, возможно покупка с участием мат. Капитала.

История изменения цены

СЛЕДИТЬ ЗА ЦЕНОЙ

24 сентября 2019	69 000 ₽	-12.7% ↓	-10 000 ₽
22 июля 2019	79 000 ₽	-20.2% ↓	-20 000 ₽
22 мая 2019	99 000 ₽	-29.3% ↓	-41 000 ₽
Начальная цена:	140 000 ₽		



Земельный участок, 14 сот. р-н. Кормиловский, рп. Кормиловка, ул. Ленина

130 000 ₽

9 286 ₽ за сот.

 Следить за ценой



Галина Перевалкина
[Агентство недвижимости ИП
ПЕРЕВАЛКИНА Г.С.](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	14 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	есть
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9322837

Просмотров 17, за сегодня 0
Добавлено в избранное 0
Добавлено 29.08.2021
Обновлено 06.11.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Продам земельный участок под ИЖС, расположен в р.п. Кормиловка Омской области (50 км. От г. Омска) по ул. Ленина (восточная часть посёлка, новостройки). Площадь участка 14соток. Проведена электроэнергия (380 v), газопровод проходит рядом. Участок сухой. Прекрасные соседи!



Земельный участок, 42 сот. р-н. Кормиловский, д. Никитино, ул. Магистральная

490 000 ₽

11 667 ₽ за сот.

 Следить за ценой



Екатерина Вайц
[Агентство недвижимости](#)
[МИАРД-НЕДВИЖИМОСТЬ](#)

ПОКАЗАТЬ КОНТАКТЫ



Параметры дома/участка

Площадь участка	42 сот.	Материал дома	не указано
Площадь общая	не указано	Состояние дома	не указано
Площадь жилая	не указано	Электричество	нет
Площадь кухни	не указано	Водопровод	нет
Кол-во этажей	не указано	Газ	нет
Вид отопления	не указано	Канализация	нет

Объявление №9320256

Просмотров 40, за сегодня 0
Добавлено в избранное 0
Добавлено 07.05.2021
Обновлено 25.11.2021

Дополнительные характеристики

Охрана	нет	Баня	нет
Гараж	нет	Хоз. постройки	нет

Описание

Компания "МИАРД" предлагает к продаже земельный участок, для строительства дома воплотив свои мечты, для проживания или использования как дачу. Можно заказать хозяину строительство дома (занимается строительством). Соседи хорошие и проживают круглый год. Экологически чистый район. На участке имеется алюминиевая скважина. От берега реки Омь 300 метров. От Кормиловского района 3 км. Вокруг живописная природа, свежий воздух. Поможем в оформлении ипотеки по сниженной % ставке. Юридическое сопровождение сделок! Звоните!





