

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2021, поступившего на рассмотрение 29.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49233793			
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1636	
Номер кадастрового квартала:		24:04:4001001	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.12.2010	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер нет; Кадастровый номер 24:04:4001001:1511:21; Условный номер 24-24-05/005/2007-290	
Местоположение:		Красноярский край, Березовский р-н, СПО "Загорье", уч. 25, поле 1	
Площадь:		339.9	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		2003	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		4212149.57	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		24:04:4001001:1511	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Шапка Татьяна Ивановна	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49233793			
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1636	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коваленко Николай Федорович, 07.11.1953, г. Авдеевка Донецкой области, Российская Федерация, СНИЛС 032-232-215 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №515948, выдан 30.12.2003, Управлением внутренних дел Центрального района г. Красноярска Красноярский край, г.Красноярск, ул.Ленина, д.112, кв.37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-05/005/2007-290 09.04.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.02.2017 19:09:18	
	номер государственной регистрации:	24:04:4001001:1636-24/005/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2017 по 27.12.2019 с 27.02.2017 по 27.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Таатта" акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 3И3862/17, выдан 17.02.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49233793			
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1636	
5.2	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	03.07.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-05/011/2014-506	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 27.03.2018 с 03.07.2014 по 27.03.2018	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный банк "Таатта" закрытое акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380	
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 17 июня 2014 года, № 1, выдан 24.05.2016, дата государственной регистрации: 08.06.2016, номер государственной регистрации: 24-24/001-24/001/036/2016-3738/1 Договор об ипотеке, выдан 17.06.2014, дата государственной регистрации: 03.07.2014, номер государственной регистрации: 24-24-05/011/2014-506	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.3	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	15.07.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	24-24-05/010/2013-355	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2013 по 27.11.2014 с 15.07.2013 по 27.11.2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный банк "Таатта" закрытое акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 27.06.2013, дата государственной регистрации: 15.07.2013, номер государственной регистрации: 24-24-05/010/2013-355	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49233793			
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1636	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4		вид:	Ипотека
		дата государственной регистрации:	30.04.2013 00:00:00
		номер государственной регистрации:	24-24-05/006/2013-585
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2013 по 27.03.2018 с 30.04.2013 по 27.03.2018
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный банк "Таатта" закрытое акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380
		основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 10 апреля 2013 года, № 1, выдан 24.05.2016, дата государственной регистрации: 08.06.2016, номер государственной регистрации: 24-24/001-24/001/036/2016-3736/1 Договор об ипотеке, выдан 10.04.2013, дата государственной регистрации: 30.04.2013, номер государственной регистрации: 24-24-05/006/2013-585
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

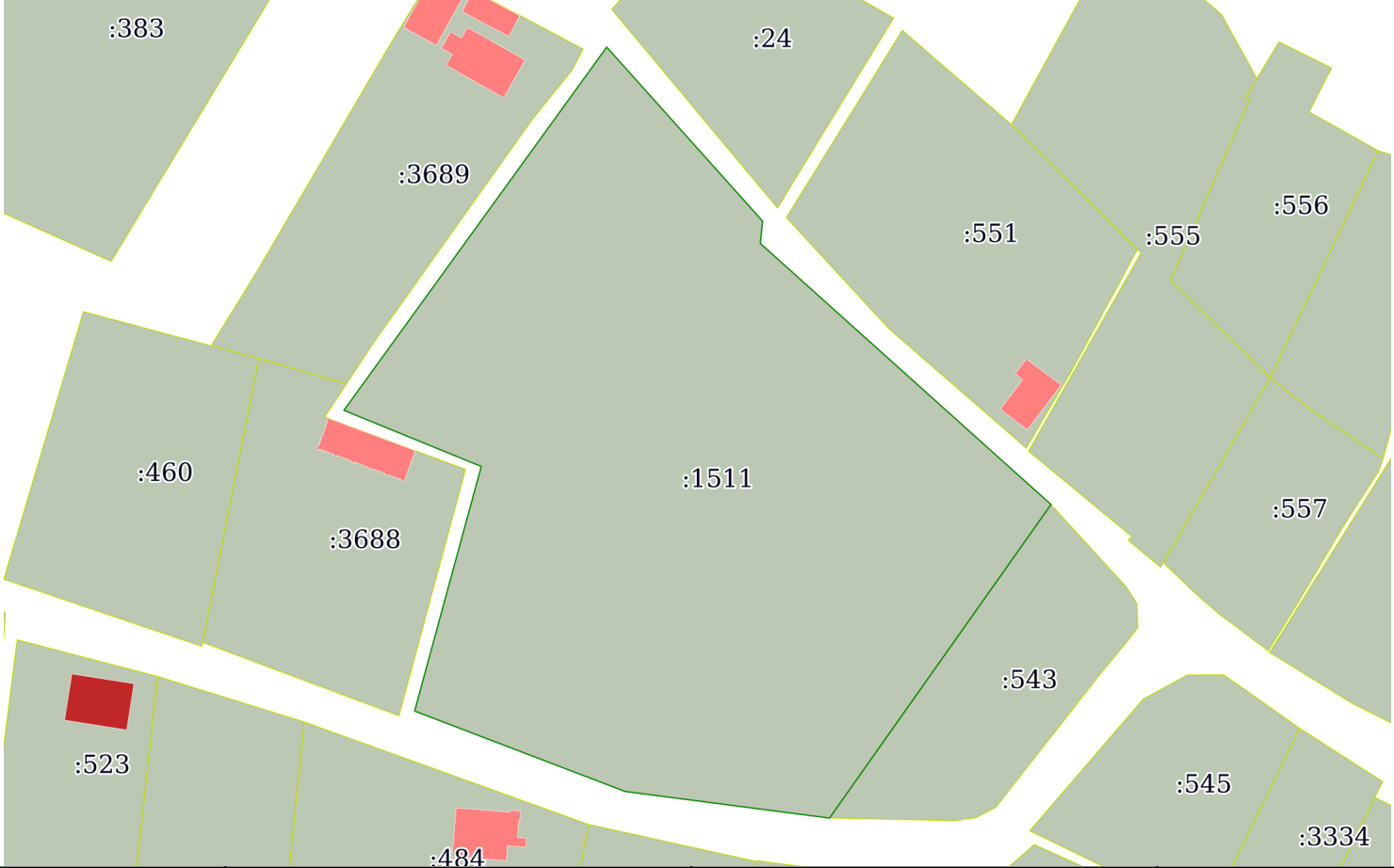
Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49233793		
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1636
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
	дата государственной регистрации:	25.10.2018 11:37:34
	номер государственной регистрации:	24:04:4001001:1636-24/095/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.10.2018 с 25.10.2018 по срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	основание государственной регистрации:	Постановление, № 3/3-301/2018, выдан 18.10.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49233793			
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1636	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) 			
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.