

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.04.2021, поступившего на рассмотрение 29.04.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49234203			
Кадастровый номер:	24:04:4001001:1511		
Номер кадастрового квартала:	24:04:4001001		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.01.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, р-н Березовский, спо "Загорье", уч. 25, поле 1, в районе урочища "Торгашино".		
Площадь:	6094 +/- 55		
Кадастровая стоимость, руб:	1307650.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:04:4001001:1636, 24:04:0000000:1690, 24:04:0000000:1691, 24:04:0000000:1692, 24:04:0000000:1693, 24:04:0000000:1694, 24:04:0000000:1695, 24:04:0000000:1696, 24:04:0000000:1697, 24:04:0000000:1698, 24:04:0000000:1699		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шапка Татьяна Ивановна		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49234203			
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1511	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Коваленко Николай Федорович, 07.11.1953, г. Авдеевка Донецкой области, Российская Федерация, СНИЛС 032-232-215 86 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 04 04 №515948, выдан 30.12.2003, Управлением внутренних дел Центрального района г. Красноярска Красноярский край, г.Красноярск, ул.Ленина, д.112, кв.37
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-05/002/2007-498 14.02.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	27.02.2017 19:16:12	
	номер государственной регистрации:	24:04:4001001:1511-24/005/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.02.2017 по 27.12.2019 с 27.02.2017 по 27.12.2019	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк "Тaatта" акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № ЗИ3862/17, выдан 17.02.2017	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49234203		
Кадастровый номер:	24:04:4001001:1511	
5.2	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	03.07.2014 00:00:00
	номер государственной регистрации:	24-24-05/011/2014-506
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.07.2014 по 27.03.2018 с 03.07.2014 по 27.03.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный банк "Таатта" закрытое акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 17 июня 2014 года, № 1, выдан 24.05.2016, дата государственной регистрации: 08.06.2016, номер государственной регистрации: 24-24/001-24/001/036/2016-3738/1  Договор об ипотеке, выдан 17.06.2014, дата государственной регистрации: 03.07.2014, номер государственной регистрации: 24-24-05/011/2014-506
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.3	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	15.07.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	24-24-05/010/2013-355
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.07.2013 по 27.11.2014 с 15.07.2013 по 27.11.2014
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный банк "Таатта" закрытое акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, выдан 27.06.2013, дата государственной регистрации: 15.07.2013, номер государственной регистрации: 24-24-05/010/2013-355
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6	
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49234203		
Кадастровый номер:	24:04:4001001:1511	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	данные отсутствуют	
5.4	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	30.04.2013 00:00:00
	номер государственной регистрации:	24-24-05/006/2013-585
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.04.2013 по 27.12.2018 с 30.04.2013 по 27.12.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный банк "Таатта" закрытое акционерное общество, ИНН: 1435126628, ОГРН: 1021400000380
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору об ипотеке от 10 апреля 2013 года, № 1, выдан 24.05.2016, дата государственной регистрации: 08.06.2016, номер государственной регистрации: 24-24/001-24/001/036/2016-3736/1  Договор об ипотеке, выдан 10.04.2013, дата государственной регистрации: 30.04.2013, номер государственной регистрации: 24-24-05/006/2013-585
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 6		
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49234203		
Кадастровый номер:	24:04:4001001:1511	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

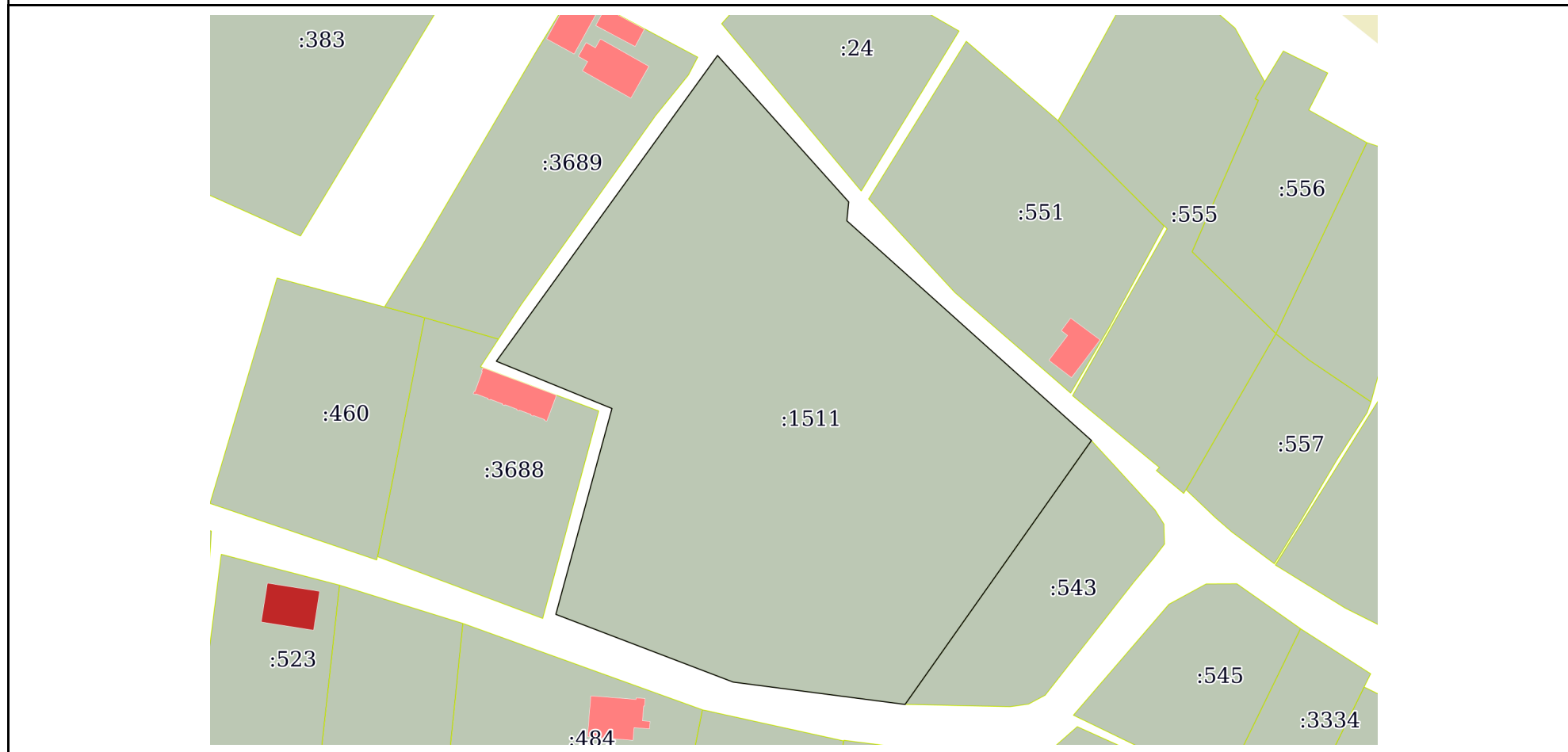
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
29 апреля 2021г. № КУВИ-002/2021-49234203			
Кадастровый номер:		24:04:4001001:1511	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.