Решением Арбитражного суда Красноярского края от 05.12.2019 по делу № А33-16301/2019 Коваленко Николай Федорович (07.11.1953 г.р., уроженец гор. Авдеевка Донецкой области, ИНН 246002834564, СНИЛС 032-232-215 86, зарегистрирован по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 112, кв. 37), признан несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 30.06.2020 по делу № А33-16301-8/2019 финансовым управляющим имуществом должника Коваленко Николая Федоровича утвержден арбитражный управляющий Бобров Максим Васильевич (ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-922-37, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 10358, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 660022, г. Красноярск, а/я 26519), член САУ «СРО «Дело» (ОГРН 1035002205919, ИНН 5010029544, адрес для корреспонденции: 125284, г. Москва, а/я 22 » САУ «СРО «ДЕЛО»).

Определением Арбитражного суда Красноярского края от 27.12.2021 по делу № А33-16301/2019 срок процедуры реализации имущества гражданина продлен на шесть месяцев до 27 июня 2022 года.

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего по итогам процедуры реализации имущества должника назначено на 15 июня 2022 года в 11 часов 30 минут по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 1, зал № 321.

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, +7(939)794-02-12, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru)) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с Коваленко Николаем Федоровичем(СНИЛС 032-232-215 86, ИНН 246002834564, адрес: 600049, г. Красноярск, ул. Ленина, дом 112, кв. 37), именуемый в дальнейшем **«**Должник», в лице Финансового управляющего Боброва Максима Васильевича(ИНН 220402087560, СНИЛС 041-822-922 37) – члена Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское, д. 32А, оф.300), действующего на основании Определения Арбитражного суда Красноярского края от 29.06.2020 по делу № А33-16301/2019 (в окончательной форме определение изготовлено 30.06.2020) (далее – Финансовый управляющий), проводит электронные торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества Должника по лотам (далее - Торги).

Предметом Торгов является следующее имущество:

**Лот №1** -Здание (жилой дом, жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом земельном участке), общей площадью 339,9 кв. м, этажность: 3, кадастровый номер 24.04:4001001:1636, по адресу: Красноярский край, Березовский район, СПО "Загорье", уч. 25, поле 1; земельный участок общей площадью 6094 кв. м, кадастровый номер: 24:04:4001001:1511, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения разрешенное использование - для ведения садоводства, по адресу: Красноярский край, Березовский р-н, в районе урочища "Торгашино", СПО "Загорье", участок Nо25, поле 1.

**Ограничения (обременения), аресты:**

- здание и земельный участок находятся в залоге АО Банк «Таатта» согласно договору об ипотеке от 17.02.2017 №3И3862/17; дополнительному соглашению (далее – ДС) №1 к договору ипотеки от 17.06.2014; договору ипотеки от 27.06.2013; ДС №1 к договору ипотеки от 10.04.2013;

- здание и земельный участок находятся под арестом на основании постановления Железнодорожного районного суда г. Красноярска от 18.10.2018 №3/3-301/2018.

- **начальная цена Лота составляет 20 275 000,00 руб.**

**Лот №2 -** Нежилое помещение, общей площадью 109,1 кв. м, этаж 1, кадастровый номер: 24:50:0700214:2243, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, Свердловская 51а, пом. 200.

**Ограничения (обременения):**

- помещение находится в залоге АО Банк «Таатта» согласно договору залога прав требований от 30.05.2016 2И3031/16 и договору ипотеки от 17.02.2017 №243862/17;

- помещение находится под арестом на основании постановления Железнодорожного районного суда г. Красноярска от 30.10.2018 №3/3-316/2018.

- **начальная цена Лота составляет 7 895 000,00 руб. (далее по тексту – Лоты, предмет торгов).**

Организация и проведение торгов по продаже Лотов осуществляются в соответствии с Положением «О порядке, сроках и условиях реализации имущества Коваленко Николая Федоровича, являющегося предметом залога Банка «Таатта» АО», утвержденным 22.12.2021 Залоговым кредитором АО Банк «Таатта» в лице представителя конкурсного управляющего – Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» Поздняковым Д.А. (далее – Положение), требования которого обеспечены: кредитным договором от 28.03.2013 №229К-13Ю, договором об ипотеке от 10.04.2013, кредитным договором от 24.05.2016 №КрЮ3031/16, договором залога прав требования от 30.05.2016 №2И3031/16, кредитным договором от 17.02.2017 №КрЮ3862/17, договором поручительства от 17.02.2017 №2П3862/17, договором об ипотеке от 17.02.2017 №ЗИ3862/17, договором залога прав требования от 17.02.2017 №2И3862/17, а также в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

С подробной информацией о составе Лотов можно ознакомиться на сайте организатора торгов (далее – ОТ) АО «Российский аукционный дом» <http://www.auction-house.ru/>, на электронной площадке ОТ по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП), ЕФРСБ (http://fedresurs.ru/).

Торги проводятся путем повышения начальной цены (далее – НЦ) продажи предмета Торгов на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – **5** (пять) % от НЦ продажи предмета Торгов (Лота). **Торги** Имуществом Должника будут проводиться на ЭТП: <http://lot-online.ru>.

**Дата и время проведения Торгов: 04.05.2022г. в 08:00 часов** (время МСК). Срок приема заявок на участие в Торгах с **22.03.2022г**. в 17:00 часов (время МСК) по **26.04.2022г**. 17:00 (время МСК).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и задатков на участие в Торгах и предложений о цене приобретения имущества начинается в 17:00 часов по московскому времени **22.03.2022 г.** и прекращается в 17:00 часов по московскому времени **26.04.2022 г.**

К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ.

Для участия в Торгах Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «**№ Л/с ....Задаток для участия в торгах**». Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Задаток за участие в Торгах **по Лотам** составляет:

По Лоту №1- 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота в размере **4 055** **000,00 руб.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

По Лоту №2- - 20 (Двадцать) процентов от начальной цены лота в размере **1 579 000,00 руб.** Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах. Заявители, допущенные к участию в Торгах, признаются участниками Торгов (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

ФУ в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пяти) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 5 (Пяти) дней с даты подписания направить его ФУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить ФУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пяти) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцати) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах цену продажи лота, за вычетом внесенного ранее задатка, безналичным платежом на счет Должника **№40817810401100000076 в** ББР Банке (акционерное общество) к/с **30101810745250000769**, БИК **044525769**, ИНН **246002834564,** КПП **044525769.** В назначении платежа указывается наименование ПТ, реквизиты ДКП, номер Лота и дата проведения Торгов.

В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Местонахождение лотов:

Лот №1 - Красноярский край, Березовский район, СПО "Загорье", уч. 25.

Лот №2 - г. Красноярск, Свердловский район, Свердловская 51а, пом. 200.

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации данного сообщения до окончания приема заявок в рабочие дни по адресу местонахождения имущества, по предварительной записи через электронную почту организатора торгов.

Информацию об ознакомлении с имуществом можно получить у ОТ: с 9:00 по 17:00 (время местное) по адресу: г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, д.39А, оф. 413. тел. 8(991)374-84-91, [krsk@auction-house.ru](mailto:krsk@auction-house.ru). Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, 8(800)777-57-57.