**АО «Российский аукционный дом»**

**сообщает о внесении изменений в информационное сообщение о проведении торгов по продаже доли в уставном капитале ООО «Энфлейт»**

1. Раздел **«Предмет аукциона»** информационного сообщения изложить в следующей редакции:

**«Предметом аукциона является следующее, реализуемое единым лотом, имущество (далее – Объект, Лот):**

**Лот 1:** Доля в размере 100% уставного капитала общества с ограниченной ответственностью «Энфлейт» (ИНН 7722633816, ОГРН 1077763993218) (далее – Общество), номинальной стоимостью 10 000 (Десять тысяч) рублей, принадлежащая публичному акционерному обществу Объединенному машиностроительному заводу (Группа Уралмаш – Ижора) (ПАО ОМЗ) (ИНН 6663059899, ОГРН 1026605610800) **(далее – Продавец).**

Сведения об ООО «Энфлейт»:

Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Энфлейт»;

Сокращенное фирменное наименование: ООО «Энфлейт»;

Адрес: 125315, г. Москва, 2-й Амбулаторный проезд, дом 8, корпус 1;

Государственная регистрация произведена 18 декабря 2007 год.

**Для сведения:** Обществу на праве собственности принадлежат следующие объекты недвижимости (далее - Объекты недвижимости):

1. Нежилое здание с кадастровым номером: 77:09:0004023:1059, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8, стр.1, общей площадью 4085,5 кв.м;

2. Нежилое здание с кадастровым номером: 77:09:0004023:1060, расположенное по адресу: г. Москва, Аэропорт, 2-й Амбулаторный проезд, д. 8, стр.3, общей площадью 2156,5 кв.м.

Объекты недвижимости расположены в границах земельного участка общей площадью 4931 кв.м с кадастровым номером 77:09:0004023:2, по адресу: г. Москва, Аэропорт, 2-й Амбулаторный проезд, влд 8, стр.1,3. категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: участки размещения административно деловых объектов: объекты размещения офисных помещений (код 1.2.7, для иных видов жилой застройки). Указанный земельный участок находится в аренде у ООО «Энфлейт» на основании Договора аренды от 22.10.2012 № М-09-038418 сроком действия до 12.09.2061.

В отношении Объектов недвижимости, отсутствуют правовые основания для ограничений прав и обременений, за исключением обременений в виде договоров аренды, являющихся Приложением №№1,2 к форме договора купли-продажи, и реестр которых размещен на сайте [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru) в разделе «карточка лота». (Приложения №№ 1,2 подлежат актуализации на дату подписания договора купли-продажи).

Перечень движимого имущества, принадлежащее Обществу размещен на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».

**Начальная цена – 800 000 000 рублей (НДС не облагается).**

**Минимальная цена – 395 000 000 рублей (НДС не облагается)**

**Сумма задатка – 80 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона на повышение – 5 000 000 рублей.**

**Шаг аукциона на понижение – 45 000 000 рублей.**

**Телефон для справок: Тел. 8 (812) 334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Московскому времени в рабочие дни),** **informmsk@auction-house.ru.»****.**

 2. Раздел «**Порядок проведения электронного аукциона»** информационного сообщения изложить в следующей редакции:

«**Порядок проведения электронного аукциона:**

Порядок проведения торгов на понижение («голландский аукцион») регулируется Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), продажи государственного или муниципального имущества).

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона.

После подписания протокола об итогах электронного аукциона в открытой части электронной площадки размещается информация о завершении электронного аукциона.

**Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем торгов/Единственным участником торгов (Покупателем) в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.**

**В случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся по причине допуска к участию только одного участника (далее –** **единственный участник аукциона), Продавец вправе заключить договор купли-продажи Лота с единственным участником аукциона по минимальной цене Лота, указанной в настоящем информационном сообщении, в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты признания аукциона несостоявшимся, при этом заключение договора купли-продажи для единственного участника торгов является обязательным.**

**Победитель торгов /Единственный участник торгов (Покупатель) обязуется до даты заключения договора купли-продажи открыть в пользу Продавца безотзывный покрытый (депонированный) аккредитив в банке в соответствии с условиями, предусмотренными примерной формой Договора купли-продажи, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

**Договор купли-продажи, заключается в соответствии с примерной формой, размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота» и подлежит нотариальному удостоверению.**

**Оплата цены продажи Лота производится Покупателем (Победителем торгов, Единственным участником торгов), за вычетом суммы внесенного задатка, с использованием аккредитивной формы расчетов в соответствии с условиями, предусмотренными примерной формой Договора купли-продажи,** **размещенной на сайте www.lot-online.ru в разделе «карточка лота».**

Для заключения договора купли-продажи Лота Победитель торгов /Единственный участник торгов в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, должен явиться в согласованные с Продавцом день и время к нотариусу.

Неявка Победителя аукциона/Единственного участника аукциона по указанному адресу в установленный срок, равно как отказ от подписания договора купли-продажи Лота в установленный срок, рассматривается как отказ от заключения договора купли-продажи.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона/Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Лота, от оплаты цены Лота задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора».

 Информационное сообщение о проведении торгов и более подробная информация размещены на сайте АО «Российский аукционный дом» [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru).