Сообщение о проведении торгов №137599

Дата проведения торгов: 25.03.2022 10:00 - 05.05.2022 09:00

|  |  |
| --- | --- |
| а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц); | Гурин Артем Викторович, , ОГРН , ИНН 661185182766. |
| б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков); | Комарова Вера СергеевнаНП СОАУ "Меркурий" (Некоммерческое партнерство "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Меркурий") |
| в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве; | Арбитражный суд Свердловской области, дело о банкротстве А60-45009/2021 |
| г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда); | Арбитражный суд Свердловской области Решение суда о банкротстве от 19.10.2021 г. |
| д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника; | Лот 1: 1/4 доли в праве собственности на жилой дом, кадастровый номер 66:30:1201040:40, площадью 65,4 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., р-н. Туринский, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 38. ;Лот 2: Легковой автомобиль седан ВАЗ-21102, 2000 г.в., ГРЗ: Т464МХ66, VIN: XTA21102010290730, № кузова (кабины): XTA21102010290730, № двигателя 0255783. |
| е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника; | Продажа посредством публичного предложения |
| ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;  |  |
| з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается; | Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru с 25.03.2022 г. и заканчивается 05.05.2022 г. в 09:00 (время московское). |
| и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; | К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов. К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, имеющие право быть покупателями имущества в соответствии с законодательством РФ. Для участия торгах в форме публичного предложения заявитель подает в установленный срок заявку на участие в открытых электронных торгах, которая оформляется в виде электронного документа и подается на сайт оператора электронной торговой площадки. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», приказу Министерства экономического развития РФ (Минэкономразвития России) от 23.07.2015 г. № 495 и требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: а) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра юридических лиц (нотариально заверенная или оригинал); б) действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и свидетельства о государственной регистрации (для индивидуального предпринимателя) (нотариально заверенная или оригинал); в) копия паспорта (для физического лица); г) заверенные подписью и печатью организации копии учредительных документов, а также Свидетельство о государственной регистрации юридического лица и Свидетельство о постановке на налоговый учёт (для юридического лица); д) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя с правом подписания заявки (доверенность или протокол о назначении исполнительного органа); е) платежный документ об уплате суммы задатка (расчетно-кассовый ордер, платежное поручение, иной финансовый платежный документ,  |
| к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; | Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: руб.Лот 2: руб.Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на расчетный счет по реквизитам, указанным организатором торгов в сообщении о торгах. Размер задатка составляет 10 % от цены имущества на соответствующем периоде торгов. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания соответствующего периода приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет по реквизитам, указанным организатором торгов в сообщении о торгах. В случае поступления не полной суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов..Банковские реквизиты для внесения задатка для участия в торгах и расчета по договору купли - продажи: БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ - Уральский банк ПАО Сбербанк КОР. СЧЕТ - 301018105000000000674 БИК - 046577674 ПОЛУЧАТЕЛЬ Гурин Артем Викторович СЧЕТ ПОЛУЧАТЕЛЯ - 408 178 102 165 493 55950 |
| л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника; | Лот 1: 92 500.00 руб.Лот 2: 40 000.00 руб. |
| м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения |  Лот 1: 25.03.2022 в 0:0 (92 500.00 руб.) - 30.03.2022;30.03.2022 в 0:0 (83 250.00 руб.) - 04.04.2022;04.04.2022 в 0:0 (74 000.00 руб.) - 09.04.2022;09.04.2022 в 0:0 (64 750.00 руб.) - 14.04.2022;14.04.2022 в 0:0 (55 500.00 руб.) - 19.04.2022;19.04.2022 в 0:0 (46 250.00 руб.) - 24.04.2022;24.04.2022 в 0:0 (37 000.00 руб.) - 29.04.2022;29.04.2022 в 0:0 (27 750.00 руб.) - 05.05.2022;Лот 2: 25.03.2022 в 0:0 (40 000.00 руб.) - 30.03.2022;30.03.2022 в 0:0 (36 000.00 руб.) - 04.04.2022;04.04.2022 в 0:0 (32 000.00 руб.) - 09.04.2022;09.04.2022 в 0:0 (28 000.00 руб.) - 14.04.2022;14.04.2022 в 0:0 (24 000.00 руб.) - 19.04.2022;19.04.2022 в 0:0 (20 000.00 руб.) - 24.04.2022;24.04.2022 в 0:0 (16 000.00 руб.) - 29.04.2022;29.04.2022 в 0:0 (12 000.00 руб.) - 05.05.2022; |
| н) порядок и критерии определения победителя торгов; | Победителем торгов признается участник, который представил на электронную площадку в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается и торги считаются завершенными.Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится после окончания периода приема заявок.В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки.В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов.Особенности реализации доли в праве общей собственности Должника (Лот № 1):После определения победителя торгов в отношении доли Должника в общем имуществе (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику имущества предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, финансовый управляющий направляет сособственнику имущества предложение заключить договор купли-продажи по цене, определенной по результатам торгов.В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты получения им предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов. В случае согласия, имущество реализуется сособственнику по цене, определенной по результатам торгов. Регистрация перехода права собственности на долю в жилом помещении производится в нотариальной форме. Расходы на регистрационные действия несет Покупатель имущества. |
| о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов; | С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается и торги считаются завершенными. |
| п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника; | Подведение итогов торгов и определение победителя торгов, при наличии поданных претендентами заявок на участие в торгах, производится после окончания периода приема заявок. В случае, если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества другим участникам торгов в порядке очередности подачи заявки. В случае отказа или уклонения победителя торгов (либо последующих участников торгов подавших заявку на том же отрезке действия цены предложения) от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, а также отсутствия полной оплаты по договору купли-продажи в течение 30 рабочих дней с даты заключения договора, внесенный задаток ему не возвращается и дальнейшая продажа производится начиная с последней цены, установленной на день определения победителя торгов. |
| р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; | Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора. В случае уклонения покупателя от оплаты Имущества договор считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а реализуемое имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты Имущества. Передача Имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата Имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже Имущества. |
| с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона); | Организатор торгов – Комарова Вера Сергеевна (ИНН 663300115789, КПП , адрес: Свердловская обл, г Верхняя Пышма, а/я 49, тел. 89193724748, e-mail: vera\_vyukova@mail.ru). |
| т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. |  18/03/2022 года |