



АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина

г. Екатеринбург

02 марта 2022 года

Дело №А60-45009/2021

Резолютивная часть определения объявлена 21 февраля 2022 года

Арбитражный суд Свердловской области в составе судьи М.В. Ковалевой, при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания П.О. Сапко, рассмотрел в судебном заседании заявление финансового управляющего Комаровой Веры Сергеевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника

в рамках дела №А60-45009/2021 по заявлению Гурина Артема Викторовича (26.05.1992 года рождения, место рождения: с. Липовское, Туринского района, Свердловской области, ИНН 661185182766, СНИЛС 150-169-721 46, адрес: 623900, Свердловская область, г. Туринск, ул. Ленина, д.50 кв.13) о признании его несостоятельным (банкротом),

Судебное заседание проведено в соответствии со статьей 32 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в отсутствие лиц, участвующих в деле о банкротстве, извещенных о времени и месте рассмотрения заявления надлежащим образом.

Отводов составу суда не заявлено.

02.09.2021 в Арбитражный суд Свердловской области поступило заявление Гурина Артема Викторовича (26.05.1992 года рождения, место рождения: с. Липовское, Туринского района, Свердловской области, ИНН 661185182766, СНИЛС 150-169-721 46, адрес: 623900, Свердловская область, г. Туринск, ул. Ленина, д.50 кв.13) о признании его несостоятельным (банкротом),

Определением от 08.09.2021 возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Свердловской области от 19.10.2021 (резолютивная часть объявлена 12.10.2021) Гурин Артем Викторович признан несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру реализации имущества гражданина до 25.02.2022.



Финансовым управляющим должника утверждена Комарова Вера Сергеевна (регистрационный номер 17669, адрес для корреспонденции: 624092, Россия, Свердловская область, г. Верхняя Пышма, а/я 49) член Ассоциации «Саморегулируемая организация Арбитражных управляющих «МЕРКУРИЙ».

24.01.2022 посредством системы «Мой Арбитр» в суд поступило заявление финансового управляющего Комаровой Веры Сергеевны об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника.

Возражений не заявлено.

Рассмотрев заявление, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

Согласно п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве, в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника.

Имущество должников - индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан, предназначенное для осуществления ими предпринимательской деятельности, подлежит продаже в порядке, установленном Законом о банкротстве в отношении продажи имущества юридических лиц (пункт 4 статьи 213.1 Закона о банкротстве).

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса



ранее (п. 40 Постановления Пленума ВС РФ от 13 октября 2015 г. N 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан»).

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Финансовым управляющим проведена инвентаризация имущества должника. Выявлено имущество и проведена оценка:

- 1- 1/4 доли в праве собственности на жилой дом, кадастровый номер 66:30:1201040:40, площадью 65,4 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., р-н. Туринский, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 38. Имущество оценено в размере 92 500 руб.
- 2- Легковой автомобиль седан ВАЗ-21102, 2000 г.в., ГРЗ: Т464МХ66, VIN: ХТА21102010290730, № кузова (кабины): ХТА21102010290730, № двигателя 0255783. Имущество оценено в размере 40 000 руб.

В соответствии со ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» имущество гражданина может быть реализовано без проведения торгов, за исключением продажи драгоценностей и иных предметов роскоши стоимостью более 20 000 рублей и недвижимого имущества.

Финансовый управляющий просит утвердить положение в следующей редакции.

ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке, сроках и условиях реализации имущества
должника**

Гурина Артема Викторовича

Комарова Вера Сергеевна
(Ф.И.О. финансового управляющего)
Гурин Артем Викторович
(Ф.И.О. должника)

| | |
|--|--------------------------------------|
| Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве | Арбитражный суд Свердловской области |
| Номер дела | А60-45009/2021 |
| Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства | 19 октября 2021 г. |
| Дата назначения финансового управляющего | 19 октября 2021 г. |

Сведения о финансовом управляющем



| | |
|--|--|
| Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий | Ассоциации СОАУ «Меркурий» (ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127018, г. Москва, ул. Ямская-2я, д. 2, офис 201 |
| Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих | № 0012 от 06.08.2003 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего | АО СГ "Спасские ворота" |
| Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия | Договор № 128/АУ-2021 от 10.02.2021 г. Срок действия договора до 25.02.2022 г. |
| Наименование страховой организации, с которой заключен договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего на случай причинения убытков | Договор о дополнительном страховании ответственности арбитражного управляющего не заключается в соответствии с п. 5 ст. 213.9 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» |
| Номер договора дополнительного страхования, дата его заключения и срок действия | ----- |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему | 624092 Свердловская область, г. Верхняя Пышма, а/я 49 |

Сведения о должнике

| | |
|--|--|
| Ф.И.О. Гражданина | Гурин Артем Викторович |
| Ф.И.О. Гражданина (если менялось, до изменения) | - |
| Дата рождения | 26.05.1992 г.р. |
| Место рождения | с. Липовское Туринского р-на Свердловской обл. |
| Место жительства согласно документам о регистрации ИНН (при наличии) СНИЛС | Свердловская область, г. Туринск, ул. Ленина, д.50 кв.13 661185182766 150-169-721 46 |

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества (далее — Положение) устанавливает правила и условия проведения открытых торгов в электронном виде, в форме продажи посредством публичного предложения имущества Гурина Артема Викторовича (далее — Должник) в ходе процедуры реализации имущества.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 447-449.1 ГК РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (далее — Порядок), с учетом разъяснений, содержащихся в Определении Верховного суда РФ от 04.06.2020 г № 306-ЭС19-22343.



1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии со ст. 213.26 Закона и Порядком в электронной форме посредством открытых электронных торгов в форме публичного предложения на сайте электронной площадки «АО «Российский аукционный дом»»: <http://bankruptcy.lot-online.ru>.

1.4. Расходы на реализацию имущества на торгах, в т.ч. расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющихся обязательными в силу требований Закона, на оплату вознаграждения (услуг) организатора торгов и оператора электронной площадки покрываются за счет средств, поступивших от реализации имущества. Расходы на регистрацию перехода права собственности на имущество, приобретенного на торгах, несет покупатель.

1.5. Победителем торгов признается участник, который представил на электронную площадку в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

1.6. Цена реализации доли должника в праве общей собственности на жилое помещение определяется по результатам открытых торгов. После определения в отношении доли должника победителя торгов (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику (собственнику иных долей в недвижимом имуществе) предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты получения им предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов. Регистрация перехода права собственности на долю в жилом помещении производится в нотариальной форме.

2. Имущество, подлежащее продаже

2.1. Настоящее Положение регламентирует порядок, сроки и условия продажи следующего имущества: - 1/4 доли в праве собственности на жилой дом, кадастровый номер 66:30:1201040:40, площадью 65,4 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., р-н. Туринский, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 38 - Легковой автомобиль седан ВАЗ-21102, 2000 г.в., ГРЗ: Т464МХ66, VIN: ХТА21102010290730, № кузова (кабины): ХТА21102010290730, № двигателя 0255783

2.2. На основании проведенной Инвентаризационной описи имущества от 10 декабря 2021 г. финансовым управляющим принято Решение о проведении оценки имущества должника от 12 января 2022 г.

2.3. Финансовым управляющим проведена опись имущества и составлено решение об оценке имущества, указанного в п. 2.1 настоящего Положения, в соответствии с которой стоимость имущества составляет:

| № Лота | Наименование имущества | Начальная цена реализации имущества, (руб.) |
|--------|---|---|
| 1. | 1/4 доли в праве собственности на жилой дом, кадастровый номер 66:30:1201040:40, площадью 65,4 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., р-н. Туринский, г. Туринск, ул. Социалистическая, д. 38 | 92 500,00 |
| 2. | Легковой автомобиль седан ВАЗ-21102, 2000 г.в., ГРЗ: | 40 000,00 |



| |
|--|
| T464MX66, VIN: ХТА21102010290730, № кузова (кабины): ХТА21102010290730, № двигателя 0255783 |
|--|

3. Подготовка и организация проведения торгов

3.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

В сообщении должны содержаться:

- * сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- * сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- * порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- * порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- * размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- * начальная цена продажи имущества;
- * порядок и критерии выявления победителя торгов;
- * дата, время и место подведения результатов торгов;
- * порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- * сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- * сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах.

3.2. С момента открытия приема заявок Организатор Торгов:

- * предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- * организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
- * определяет участников торгов
- * проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
- * определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах торгов.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом и указанным в сообщении о проведении торгов, чьи заявки были приняты и которые включены в протокол об определении участников торгов, в т.ч. внесшие задаток в полном объеме.

4.2. К участию в торгах допускаются любые юридические и физические лица, имеющие право быть покупателями имущества в соответствии с законодательством РФ.

5. Порядок внесения и возврата задатка



5.1. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов, на расчетный счет по реквизитам, указанным организатором торгов в сообщении о торгах.

5.2. Размер задатка составляет 10 % от начальной цены имущества на соответствующем периоде торгов.

5.3. Задаток должен быть внесен лицом, намеренным принять участие в торгах, не позднее даты окончания приема заявок, указанной в сообщении о проведении торгов.

5.4. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на расчетный счет по реквизитам, указанным организатором торгов в сообщении о торгах. В случае поступления не полной суммы задатка на дату составления протокола об определении участников торгов, обязательство лица, намеренного принять участие в торгах, по внесению задатка считаются не исполненными. В этом случае указанное лицо к участию в торгах не допускается.

5.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6. Оператор электронной площадки

6.1. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества, организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Законом.

6.2. Оператором электронной площадки для проведения торгов в электронной форме по реализации имущества является «АО «Российский аукционный дом».

6.3. Регистрация заявителя на электронной площадке осуществляется в порядке, предусмотренном Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества Должника на электронной площадке: <http://bankruptcy.lot-online.ru>

7. Порядок продажи имущества Должника посредством публичного предложения

7.1. При продаже имущества Должника на торгах посредством публичного предложения начальная цена продажи имущества устанавливается, сроком на 5 календарных дней со дня, указанного в сообщении о продаже. По истечении указанного 5-дневного срока, цена публичного предложения понижается на 10% от начальной цены публичного предложения каждые 5 календарных дней. Цена отсечения составляет 30% от начальной цены публичного предложения. В случае если имущество не будет реализовано по цене отсечения в течение 5 календарных дней, торги признаются несостоявшимися.

7.2. Порядок проведения открытых торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, в т.ч. представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения и определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, устанавливается в соответствии с положениями ст. 139 Закона, иных действующих норм законодательства РФ, Регламентом электронной площадки, настоящим Положением.

7.3. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.



7.4. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

7.5. Победителем торгов признается участник, который представил на электронную площадку в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.6. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, предложившему максимальную цену за это имущество.

7.7. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

7.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, прием заявок прекращается и торги считаются завершенными.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по цене, определенной по результатам торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.9 Особенности реализации доли в праве общей собственности Должника: После определения победителя торгов в отношении доли Должника в общем имуществе (в том числе иного лица, с которым в соответствии с Законом о банкротстве должен быть заключен договор купли-продажи) сособственнику предоставляется возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора.

В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 30 дней с даты получения им предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов. Регистрация перехода права собственности на долю в жилом помещении производится в нотариальной форме.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов в форме публичного предложения, финансовый управляющий направляет сособственнику имущества предложение заключить договор купли-продажи по цене, определенной по результатам торгов. В случае отказа сособственника или отсутствия его



волеизъявления в течение 30 календарных дней с даты получения им предложения, имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

В случае отказа собственника или отсутствия его волеизъявления, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по цене, определенной по результатам торгов.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.10. В случае если имущество не было реализовано в течение указанного срока, или отсутствии предложений о покупке данных Лотов по конечной стоимости, финансовый управляющий предлагает кредиторам принять имущество для погашения своих требований по цене отсечения, о чем направляет всем кредиторам соответствующее извещение с указанием разумного срока, в течение которого кредиторы должны направить уведомление о согласии/отказе принять имущество. Сообщение, содержащее условия принятия кредитором имущества должника для погашения своих требований, публикуется финансовым управляющим на сайте ЕФРСБ.

7.11 Если имущество не было реализовано посредством публичного предложения, и кредиторы отказались от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований передается должнику по акту приема-передачи. После завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом.

8. Оплата имущества

8.1. Оплата имущества, приобретенного на торгах, осуществляется в денежной форме.

8.2. Расчеты за приобретаемое имущество производятся путем внесения денежных средств на банковский счет Должника (основной счет Должника, открытый в процедуре банкротства).

8.3. Оплата должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Сумма задатка, внесенного победителем торгов, засчитывается в счет исполнения им договора купли-продажи.

9. Порядок оформления договора купли-продажи с победителем торгов и передача имущества победителю торгов

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов или с собственником имущества (воспользовавшимся приоритетным правом приобретения), который изъявил желание приобрести его по цене, определенной на открытых торгах.

9.2. Договор купли-продажи должен быть подписан финансовым управляющим и победителем торгов или собственником имущества (лицом, воспользовавшимся приоритетным правом приобретения) в течение 30 дней с даты получения ими предложения заключить договор купли – продажи.

9.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;



- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- право продавца в случае отсутствия оплаты в установленный срок, расторгнуть договор в одностороннем порядке;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества;
- иные предусмотренные законодательством РФ условия.

9.4. Оформление перехода права собственности доли в общем имуществе производится в нотариальной форме. Расходы по оформлению перехода права собственности на имущество несет покупатель. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ, после полной оплаты имущества в соответствии с договором купли-продажи.

10. Прочие условия

10.1. Объявленные в соответствии с настоящим Положением торги могут быть отменены организатором торгов с обязательной публикацией соответствующей информации в тех же источниках, в которых было опубликовано объявление о проведении торгов.

10.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, финансовый управляющий и (или) организатор торгов руководствуются действующим законодательством, принципами добросовестности, разумности и получения конкурсными кредиторами максимальной выгоды от реализации имущества.

10.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в Арбитражном суде Свердловской области в рамках рассмотрения дела о банкротстве Должника.

Согласно ч.1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносятся определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Согласно пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка включенного в конкурсную массу имущества должником, конкурсными кредиторами не оспорена.



Возражения относительно заявления финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника не поступили.

Учитывая изложенное, заявление финансового управляющего должника подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьей 213.26 Федерального закона «о несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Гурина Артема Викторовича в редакции, представленной финансовым управляющим Комаровой Верой Сергеевной.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается в арбитражный суд апелляционной инстанции через арбитражный суд, принявший определение.

Судья

М.В. Ковалева

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 28.12.2021 1:30:47
Кому выдана Ковалева Марина Владимировна



16020004626175