**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью**  (адрес, ИНН, ОГРН), именуемое в дальнейшем **«Продавец», «Должник»** в лице конкурсного управляющего **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от по делу №, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «»,** в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет и общие условия договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество (далее по тексту – «Имущество»), указанное в п.1.2. настоящего Договора и принадлежащее Продавцу на праве собственности, а Покупатель обязуется выполнить все установленные настоящим Договором условия и обязательства, уплатить за Имущество цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2. Под Имуществом в настоящем Договоре Стороны понимают:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Указанное в п.1.2. настоящего Договора Имущество, Покупатель приобретает по итогам открытых торгов в рамках конкурсного производства ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», согласно Протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_.

Сведения о транспортном средстве, являющемся предметом купли-продажи на условиях настоящего Договора:

ПТС –

Марка, модель ТС: -

Наименование (тип ТС):

Идентификационный номер: (VIN)-

Год изготовления ТС:-

Модель, № двигателя: -

Шасси (рама) №: -

Кузов (кабина, прицеп) №:-

Гос. Регистрационный знак: -

1.4**.** Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество, указанное в п.1.2. настоящего Договора, не продано, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, в аренду (краткосрочную или долгосрочную) не сдано, в качестве вклада не внесено.

ЛИБО

Обременения (ограничения): ипотека (залог) в пользу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЛИБО

Обременения (ограничения): Договор аренды № от\_\_\_\_, заключенный с \_\_\_\_\_\_\_ на срок до \_\_\_\_.

**2. Цена и порядок расчётов**

2.1. Цена продажи Имущества, в соответствии с протоколом о результатах продажи в электронной форме посредством \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № от \_\_\_\_\_\_\_ по лоту №\_\_ составляет **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп.**, НДС не облагается.

2.2. Сумма задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп., внесенная Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для участия в торгах по продаже Имущества засчитывается в счёт оплаты приобретаемого по настоящему Договору Имущества (в соответствии с частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.3. Покупатель обязуется в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества равную цене продажи Имуществоа, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, уменьшенной на размер задатка внесенного Покупателем на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с п. 2.2. настоящего Договора. Оплата оставшейся цены продажи Имущества в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб. 00 коп. осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

2.4. Цена продажи Имущества является твердой и окончательной. Никакие обстоятельства (включая выявление недостатков Имущества) не могут быть основанием для предъявления Покупателем требования о пересмотре цены продажи Имущества.

2.5. Обязательства Покупателя по оплате цены продажи Имущества считаются выполненными с момента зачисления подлежащей оплате суммы, указанной в п. 2.3. настоящего Договора, в полном объеме на расчетный счет Продавца. Залог в пользу Продавца не возникает.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю все имеющиеся у него документы на Имущество.

3.1.2. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

3.1.3. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество.

3.1.4. Не совершать каких-либо действий, направленных на отчуждение и/или обременение Имущества правами третьих лиц.

3.1.5. При необходимости предоставить Покупателю доверенность на представление интересов Продавца в регистрирующем органе.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Имущества, указанную в п. 2.3 настоящего Договора, в течение 30 (Тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2.Принять от Продавца Имущество по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента перечисления денежных средств в счет оплаты по договору купли-продажи в полном объеме.

После фактической передачи Имущества по Акту приема-передачи от Продавца Покупателю, Покупатель имеет право осуществлять в отношении Имущества все действия, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2.3. Нести все расходы по налогам и сборам, связанные с куплей-продажей, а так же по государственной регистрации перехода права собственности на транспортное средство. Кроме того, Покупатель несет все расходы, связанные со снятием ограничений на регистрационные действия транспортного средства, наложенные судебными приставами.

3.2.4. Не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента выполнения обязанности по оплате цены Имущества в полном объеме, осуществить действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю (в том числе от имени Продавца по доверенности).

3.2.5. В случае необоснованного уклонения от обращения с заявлением в регистрирующий орган в установленный п.3.2.4 срок, Покупатель обязуется возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

**4. Условия передачи имущества и перехода права собственности**

4.1. Обязательства по содержанию и эксплуатации Имущества, указанного в п. 1.2. настоящего Договора, переходят к Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи Имущества.

4.2. Покупатель приобретает право собственности на Имущество, указанный в п. 1.2. настоящего Договора, после его передачи по Акту приема-передачи.

4.3. Риск случайной гибели, случайной порчи и утраты переходит к Покупателю с момента их получения по Акту приема-передачи.

4.4. Передача Имущества Покупателю осуществляется путем самовывоза.

4.5. Имущество должно по качеству соответствовать стандартам, условиям и требованиям договора и действующего законодательства.

4.6. Количество и комплектность Имущества должны соответствовать Договору.

4.7. Проверка количества, комплектности и качества Имущества производится при передаче Покупателю.

4.8. Имущество считаются принятым Покупателем по количеству, номенклатуре и качеству с момента подписания Акта приема-передачи.

**5. Действие договора, ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае если Покупатель не исполнит обязательство по оплате приобретенного имущества в срок, указанный в п.2.3 настоящего Договора, Стороны договорились считать данный факт решением Покупателя расторгнуть Договор в одностороннем порядке, при этом задаток Покупателю не возвращается.

5.3. Настоящий Договор вступает в действие после подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.4. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров. Срок рассмотрения претензий сторон друг к другу устанавливается равным 7 (Семи) календарным дням.

5.5. Все споры, разногласия, требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а в случае невозможности их урегулирования путем взаимной договоренности - в Арбитражном суде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.6. Продавец не вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае надлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.7. Сторона, виновная в расторжении настоящего Договора, обязана возместить другой стороне все убытки, связанные с расторжением Договора, в полном объеме.

5.8. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс - мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего Договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке, и другие обстоятельства, которые могут быть определены сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.9. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана уведомить об этом другую сторону не позднее 3 календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

Если такое сообщение о форс-мажорных обстоятельствах не дается в установленный срок, то соответствующая Сторона не вправе ссылаться на форс-мажорные обстоятельства.

В том случае, если обстоятельства форс-мажора продлеваются на период более чем 1 (Один) месяц, любая сторона вправе расторгнуть настоящий Договор, причем она должна поставить другую Сторону в известность не позднее, чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

**6. Заключительные положения**

6.1. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному - у Продавца и Покупателя.

6.3. Изменение условий настоящего Договора может иметь место только по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим Договором, и должно быть оформлено в письменном виде.

6.4. Вся переписка между Сторонами осуществляется по адресам, указанным в настоящем Договоре. Стороны обязуются в недельный срок письменно извещать друг друга об изменении своего наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации.

6.5. Стороны договорились о том, что документы, полученные факсимильной либо электронной связью, в т.ч. путем прикрепления к электронному письму - скан копии документа, в рамках настоящего договора и при его подписании, имеют равную юридическую силу, что и оригиналы, если указанные документы подписаны Сторонами и позволят достоверно установить, что они исходит от стороны по настоящему договору с последующим подтверждением оригиналами документов в срок не позднее, чем через 1 месяц. В случае уклонения одной из Сторон от передачи и подписания оригинального документа последняя, в случае спора, лишается права ссылаться на его отсутствие при наличии у другой Стороны документа, подписанного Сторонами, полученного факсимильной либо электронной связью.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| **Продавец:**  Наименование  ИНН  КПП  Р/с  Банк  К/с  БИК  Конкурсный управляющий  ­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ИНН  КПП  Р/с  Банк  К/с  БИК  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Акт

приема-передачи имущества

г. Москва «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью (адрес, ИНН, ОГРН), именуемое в дальнейшем «Продавец», «Должник» в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Решения Арбитражного суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от по делу №, с одной стороны и**

**Общество с ограниченной ответственностью «», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе и по отдельности именуемые «Стороны» («Сторона»),** составили и подписали настоящий Акт приема-передачи имущества, приобретенного Покупателем в соответствии с Договором купли-продажи имущества № \_ от\_\_\_

По настоящему Акту приема-передачи Продавец передал, а Покупатель принял:

ПТС –

Марка, модель ТС: -

Наименование (тип ТС):

Идентификационный номер: (VIN)-

Год изготовления ТС:-

Модель, № двигателя: -

Шасси (рама) №: -

Кузов (кабина, прицеп) №:-

Гос. Регистрационный знак: -

Продавец передал покупателю все Имущество с имеющейся технической и правовой документацией, предусмотренное упомянутым ранее Договором, и подтверждает, что Покупатель полностью исполнил свою обязанность по выплате покупной цены и Стороны не имеет к Покупателю претензий, в том числе имущественного характера.

 Имущество соответствует условиям Договора купли-продажи недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_. **Покупатель** согласен, что переданное ему имущество на момент передачи по количественным и качественным характеристикам находится в надлежащем состоянии и претензий к Продавцу по количеству, качеству, ассортименту и комплектности не имеет.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра акта имеют равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Наименование  ИНН  КПП  Р/с  Банк  К/с  БИК  Конкурсный управляющий  ­­­­  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Покупатель:**  Наименование  ИНН  КПП  Р/с  Банк  К/с  БИК  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |