**ФОРМА**

**Договор купли-продажи № \_\_\_\_**

**г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЭБ.РФ Управление активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** зарегистрированное \_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия \_\_ №\_\_\_\_\_\_\_), выдана Банком России,именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** действующее на основании правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_», зарегистрированных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Федеральной службой по финансовым рынкам за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, в лице генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны

и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица либо Ф.И.О., данные документов, удостоверяющих личность, для физического лица),* именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность и (или) Ф.И.О. представителя)*, действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование и реквизиты документа и т.п.),* с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. По Договору Продавец обязуется передать в **собственность** Покупателя недвижимое имущество (далее по Договору – «Имущество»), а Покупатель обязуется принять Имущество, а именно:

**- Нежилое помещение, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв. метров, этаж \_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**;

и уплатить за него цену, предусмотренную в Договоре.

1.2. Указанное в п. 1.1 Договора Имущество принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на основании:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

о чем в Едином государственном реестре недвижимости «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности   
на Имущество с момента государственной регистрации перехода права собственности.

**Статья 2. Заверения и гарантии Сторон**

2.1. В рамках Договора Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения Договора, а равно и на дату перехода права собственности на Имущество   
к Покупателю:

2.1.1. Имущество никому не продано, не подарено и не уступлено иным образом, не обременено какими-либо правами третьих лиц, за исключением доверительного управления в пользу ООО «ВЭБ.РФ Управление активами», на него не обращено взыскание, в споре и под арестом (запрещением) она не состоит, а также отсутствуют какие-либо предпосылки к возникновению указанных в настоящем пункте недостатков Имущества, которые Стороны считают существенными.

2.1.2. Существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление, подлежит погашению одновременно с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

2.1.3. Не существует каких-либо иных ограничений прав Продавца на распоряжение Имуществом.

2.2. Продавец заверяет и гарантирует, что с даты заключения Договора   
он не предпримет самостоятельно никаких действий, которые могут привести к отчуждению Имущества в пользу третьих лиц или к ограничению прав Покупателя распоряжаться Имуществом.

2.3. Настоящим Стороны гарантируют друг другу, что представители Продавца и Покупателя, подписывающие Договор, обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения Договора и Сторонами соблюдены все необходимые требования законодательства, в том числе Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федерального закона от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» к заключению Договора, а также протокола № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества.

**Статья 3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательства по оплате Имущества в полном объеме.

3.1.2. Нести расходы по содержанию Имущества в полном объеме до даты перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

3.1.3. Передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав третьих лиц.

3.1.4. Совместно с Покупателем в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Договора и оплаты Покупателем Цены Договора в соответствии с п. 4.4. Договора подать все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав (далее по тексту Договора - «Орган регистрации прав»).

3.1.5. В случае приостановления Органом регистрации прав, государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке и в сроки, предусмотренные ст. 4 Договора.

3.2.2. Принять от Продавца по акту приема-передачи Имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента исполнения обязательства по оплате Имущества в полном объеме.

3.2.3. Совместно с Продавцом в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения Договора и оплаты Покупателем Цены Договора в соответствии с п. 4.4. Договора подать все необходимые документы в Орган регистрации прав на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

3.2.4. В случае приостановления Органом регистрации прав государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, исправить все недостатки в документах и предоставить все недостающие документы со своей стороны.

3.2.5. После регистрации в установленном порядке права собственности Покупателя на Имущество в течение 10 (десяти) рабочих дней представить Продавцу выписку из Единого государственного реестра недвижимости, представленную в форме электронного документа, подписанную усиленной квалифицированной подписью государственного регистратора прав, подтверждающей регистрацию права собственности Покупателя на Имущество / скан-копию/ оригинал выписки из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающей регистрацию права собственности Покупателя на Имущество.

3.2.6. За свой счет произвести оплату государственной пошлины за государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество.

3.2.7. С даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю нести расходы по содержанию Имущества.

3.3. Стороны договорились, что в соответствии с п. 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации право залога у Продавца на Имущество не возникает.

**Статья 4. Цена Договора и порядок расчетов**

4.1. Стоимость Имущества определена по итогам торгов (выписка из протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек с учетом НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_ копеек, в том числе:

4.2. Цена Договора является окончательной и изменению не подлежит.

4.3. Задаток, внесенный в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в счет оплаты Имущества.

4.4. Расчеты по Договору осуществляются следующим образом:

4.4.1. Стоимость Имущества, за исключением суммы задатка, указанной в п. 4.3. Договора, оплачивается Покупателем не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

4.4.2. К перечислению Покупателем на счет Продавца подлежит оставшаяся денежная сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек. Сумма оплачивается единовременно в полном объеме путем перечисления безналичных денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Банк получателя – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Москва,

корреспондентский счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В назначении платежа должно быть указано: «Оплата по договору купли-продажи № \_\_ от \_\_\_\_20\_\_ г. за имущество, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20%».

4.5. Обязанность Покупателя по оплате цены Договора считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**Статья 5. Передача имущества**

5.1. На момент заключения Договора Покупатель ознакомился с техническим состоянием, характеристиками, существующей планировкой Имущества путем его осмотра, ознакомился с документацией на Имущество и правами на земельный участок, расположенный под Имуществом, и претензий к Продавцу не имеет.

5.2. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи. Подписание Акта приема-передачи свидетельствует о том, что Покупатель не имеет претензий по качеству и техническому состоянию Имущества.

5.3. С даты подписания Акта приема-передачи к Покупателю ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, а также расходы по содержанию Имущества несет Покупатель.

5.4. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности, в том числе передавать в залог, заключать договоры купли-продажи, мены, дарения, инвестиционные контракты, передавать в доверительное управление, вносить в качестве вклада в уставный капитал товариществ и обществ, простого товарищества, заключать предварительный договор с предметом о последующем отчуждении.

Покупатель также до момента перехода к нему права собственности не вправе осуществлять любые изменения Имущества, в том числе производить капитальный ремонт и перепланировку.

**Статья 6. Ответственность Сторон**

6.1. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты стоимости Имущества, предусмотренных Договором, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени в размере 1/300 (одной трехсотой) ключевой ставки Банка России, действовавшей в соответствующие периоды, поименованной в ст. 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, за каждый день просрочки от неоплаченной суммы, подлежащей оплате в соответствующем месяце/квартале.

Начисление пени осуществляется со дня, следующего за установленным по Договору днем оплаты, по день фактической оплаты включительно. Оплата пени не освобождает Покупателя от взятых на себя обязательств.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по Договору виновная Сторона возмещает другой убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае нарушения Продавцом обязательств по Договору уплата неустойки и возмещение убытков будут оплачиваться за счет собственных средств ООО «ВЭБ.РФ Управление активами».

6.4. Продавец не несет ответственности за скрытые недостатки Имущества, о которых Продавец на момент заключения настоящего Договора не знал или не мог знать.

6.5. Продавец не несет ответственности за убытки, которые могут возникнуть в результате использования и эксплуатации Покупателем Имущества с момента заключения Договора.

6.6. В случаях, не предусмотренных Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 7. Срок действия Договора**

7.1. Договор вступает силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему, или до расторжения Договора.

7.2. Договор может быть расторгнут сторонами в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Покупателем путем направления письменного уведомления Продавцу в случае, когда Продавец в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от передачи Имущества.

Уведомление Покупателем направляется заказным письмом по реквизитам Продавца, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Продавцом в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Продавца.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Продавцом уведомления о расторжении.

7.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом путем направления письменного уведомления Покупателю в случаях:

7.4.1. Если сведения, предоставленные Покупателем Продавцу, оказались недостоверными.

7.4.2. В случае отказа по вине Покупателя в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

7.4.3. В случае неисполнения и/или нарушения Покупателем своих обязательств по оплате Цены Договора в соответствии с п. 4.4. Договора.

7.4.4. В случае, когда Покупатель в нарушение закона, иных правовых актов или условий настоящего Договора необоснованно отказывается от приемки Имущества.

Уведомление направляется Продавцом заказным письмом по реквизитам Покупателя, указанным в Договоре, если Стороны письменно не известили друг друга об изменении места своего нахождения, или вручается лично.

Уведомление, направленное по почте, считается полученным Покупателем в момент поступления почтового отправления в почтовое отделение Покупателя.

Настоящий Договор считается расторгнутым в день получения Покупателем уведомления о расторжении.

7.5. В случае расторжения Договора Стороны обязаны в течение 10 (десяти) рабочих дней вернуть все полученное по Договору, а именно:

Продавец обязуется вернуть Покупателю уплаченные Покупателем денежные средства, за вычетом уплаченных процентов за предоставленную рассрочку платежа и денежных сумм за фактическое пользование Имуществом за период с даты заключения Договора по дату подписания Акта приема-передачи, а Покупатель – фактически освободить Имущество и передать его Продавцу по акту возврата Имущества.

Размер денежной суммы за фактическое пользование Покупателем Имущества определяется на основании оценки рыночной стоимости права пользования Имуществом, произведенной специализированной оценочной организацией.

При неисполнении Покупателем обязательства по передаче Имущества, Продавец оставляет за собой право по истечении указанных 10 (десяти) рабочих дней в одностороннем порядке принять Имущество по акту возврата Имущества и прекратить доступ представителей Покупателя на Имущество, а также любых третьих лиц.

**Статья 8. Антикоррупционная оговорка**

1. Стороны признают и подтверждают, что каждая из них проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет коррупционных действий и совершения выплат за содействие / выплат, целью которых является упрощение формальностей в связи с хозяйственной деятельностью, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством и разработанными на его основе политики и процедурами (в случае наличия такой у Сторон), направленными на борьбу со взяточничеством и коммерческим подкупом.
2. Стороны подтверждают, что ни они, ни их работники не будут предлагать, предоставлять, давать или давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат (денежных средств или ценных подарков) любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческие организации и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица, прямо или косвенно, какие-либо коррупционные выплаты (денежные средства или ценные подарки).

**Статья 9. Заключительные положения**

9.1. Покупатель подтверждает, что на момент заключения Договора не является владельцем инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», а также участником ООО «ВЭБ.РФ Управление активами».

9.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться в претензионном порядке. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней с даты ее получения соответствующей стороной. В случае отсутствия ответа на претензию в установленный настоящим пунктом Договора срок, а равно в случае невозможности разрешения спора в претензионном порядке, заинтересованная сторона вправе передать спор в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. В соответствии со статьей 556 Гражданского Кодекса Российской Федерации при передаче Имущества Стороны составляют в обязательном порядке Акт приема-передачи.

9.4. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии,   
если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Стороны обязаны уведомить друг друга об изменении своего адреса и других реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней после регистрации указанных изменений.

9.6. На момент подписания настоящего Договора в отношении каждой из Сторон не инициировалась процедура ликвидации, конкурсного производства, банкротства, приостановления деятельности вследствие административных правонарушений.

9.7. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий экземпляр хранится в Уполномоченном органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – соответствующем Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**10. Приложение к Договору**

Следующие Приложения входят в состав и являются неотъемлемой частью Договора:

**Приложение № 1:** Форма акта приема-передачи имущества к договору купли-продажи.

1. **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН 1207700367930  ИНН 9704032929  КПП 770401001  р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в АО «Банк ДОМ.РФ»  БИК: 044525266  к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Вальков** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение № 1

к Договору купли-продажи № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**ФОРМА**

**АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

**К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

г. Москва «\_\_**\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «ВЭБ.РФ Управление активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места нахождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (серия \_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_), выдана Банком России,именуемое в дальнейшем **«Продавец»,** действующее на основании правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», зарегистрированных 30 июня 2009г. Федеральной службой по финансовым рынкам за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны

и *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица либо Ф.И.О., данные документов, удостоверяющих личность, для физического лица),* именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(должность и (или) Ф.И.О. представителя)*, действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование и реквизиты документа и т.п.),* с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», в рамках договора купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ (далее – Договор) составили настоящий акт о приеме-передаче о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял указанное в Договоре **Имущество, а именно:**

**-** **\_\_\_\_\_\_\_\_ (нежилое помещение/земельный участок/нежилое здание), кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначение \_\_\_\_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_ кв.м., этаж \_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. Покупатель удовлетворен состоянием Имущества, установленным путём его осмотра перед подписанием Акта, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков. Претензий у Покупателя по состоянию Имущества не имеется.
2. Продавец передал Покупателям все имеющиеся ключи от Имущества.
3. Покупатель с даты подписания настоящего Акта осуществляет оплату коммунальных услуг и иных платежей, связанных с эксплуатацией и содержанием Имущества. Покупатель принимает на себя риски случайной порчи или гибели Имущества с даты подписания настоящего Акта.
4. Показания счетчиков на дату подписания настоящего акта составляют:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

1. Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, по одному для каждой Стороны, и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
2. Реквизиты и подписи Сторон:

**ПЕРЕДАЛ:**

**Продавец:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПРИНЯЛ:**

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «ВЭБ.РФ Управление активами» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**  Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН 1207700367930  ИНН 9704032929  КПП 770401001  р/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в АО «Банк ДОМ.РФ»  БИК: 044525266  к/с: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Д.В. Вальков** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Покупатель**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |