АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (831)419-81-83, 8(800)777-57-57, ageeva@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **Лапским Виктором Михайловичем** (дата рождения: 24.06.1970г., место рождения: г. Первомайск Николаевской области Украинской ССР, ИНН 212901668818, СНИЛС 008-617-891 67, регистрация по месту жительства: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д.45) (далее – Должник) **в лице финансового управляющего Шашкова Руслана Валерьевича (**ИНН 111800830724, СНИЛС 103-870-168 35, рег. номер: 314, адрес для корреспонденции: 428021, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, до востребования) - член ААУ «Гарантия» (ОГРН 1087799004193, ИНН 7727278019, адрес: 115088, г Москва, ул 1-я Дубровская, д 13А стр 1), действующего на основании Решения Арбитражного суда Чувашской Республики от 12.04.2021 года по делу №А79-1545/2021 (далее – ФУ), сообщает о проведении **05.05.2022** в 12 час.00 мин. на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 10 час. 00 мин. (время мск) 23.03.2022 по 27.04.2022 до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 04.05.2022 в 17 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.   
Ознакомление с имуществом производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 09.00 до 18.00 по тел. +79530192868 (ФУ), с документами на Лот производится у ОТ: ageeva@auction-house.ru, Агеева Ирина тел. 8 (831)419-81-83. **Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота.** Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расчетных счетов для внесения задатка: Получатель – АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке Сбербанка России РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653; № 40702810100050004773 в Ф-Л СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ПАО БАНК "ФК ОТКРЫТИЕ", г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810540300000795, БИК 044030795. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.  
**Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот),** по начальной цене (далее – Нач. цена) НДС не облагается: **Лот №1:** Объект 1: жилой дом, количество этажей: 3, в том числе подземных 1, площадь 219,8 кв.м., адрес: Чувашская Республика, Чувашия, г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д.45, кадастровый №21:01:010602:920; Объект 2: земельный участок, общая площадь 592 кв.м., адрес: Чувашская Республика, Чувашия, г. Чебоксары, ул. Куйбышева, д.45, кадастровый №21:01:010602:90. **Обременения (ограничения) Лота:** Залог в пользу АКБ «Чувашкредитпромбанк» (ПАО); прочие ограничения предусмотренные ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ. **Нач. цена Лота – 12 670 000 руб.** К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, ФУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя ФУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является ФУ. Победитель Торгов - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи размещен на ЭП. Договор купли-продажи (далее – договор) заключается с ПТ в течение 5 (пяти) дней с даты получения ПТ договора от ФУ. Оплата - в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания договора на счет Должника: Получатель: Лапский Виктор Михайлович, р/с №40817810775007041294 Банк получателя: ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 ПАО СБЕРБАНК, ИНН: 7707083893, БИК: 049706609, Кор.счет: 30101810300000000609.

Сделка по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительным временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.