**Проект**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_**

Российская Федерация

г. Мытищи

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать первого года

Юган Александр Матвеевич (22.03.1966 г. р., ИНН 420529363295, ОГРНИП 308420506300098, СНИЛС не известен, м. р.– п. Барит, г. Гурьевск, Кемеровской обл., проживает по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный пр-кт, д. 105/2), в лице финансового управляющего Рычкова Виталия Михайловича (ИНН 380894512514, СНИЛС 094-301-080-37) член Союза арбитражных управляющих «Авангард», ИНН 7705479434,ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10., рег. номер 005), действующего на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 14.01.2019 по делу № А32-7207/2018, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола о ходе и результатах торгов по продаже имущества Югана Александра Матвеевича от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения торгов по продаже имущества Югана Александра Матвеевича.

1.2. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), общей площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) кв. м (далее - "Здание"), а Покупатель обязуется принять имущество и уплатить за него цену, предусмотренную настоящим Договором.

1.2.1. Имущество, продаваемое на торгах, находится у должника до момента полного перечисления денежных средств на расчетный счет Югана Александра Матвеевича и подписания акта приема-передачи имущества.

1.3. Имущество продается на основании Федерального Закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу в срок, установленный п. 4.1. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Имущество и оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**

 3.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 3.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тысяча \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб., в течение 30 дней, после подписания настоящего договора.

Оплата производится на Банк получателя - Структурное подразделение 9038/01877 Московского банка Публичного акционерного общества "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19) Кор/счет – 30101810400000000225, БИК – 044525225, Счёт получателя – 40817810338090776445, Ф.И.О получателя – Юган Александр Матвеевич.

3.4.  Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

3.5 В случае выявления факта отсутствия объекта на момент передачи его покупателю в соответствии с договором купли-продажи, покупная цена уменьшается на покупную цену утраченного объекта.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.2. Имущество считается переданным после полной оплаты Покупателем денежной суммы по настоящему договору купли – продажи Продавцу и истечения срока, указанного в п. 4.1.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества, поскольку имущество из конкурсной массы реализуется в том состоянии, в котором оно находилось на момент введения процедуры банкротства с учетом естественного износа, а Покупатель имел возможность ознакомиться с его качеством до заключения договора.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
|  **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Юган Александр Матвеевич (22.03.1966 г. р., ИНН 420529363295, ОГРНИП 308420506300098, СНИЛС не известен, м. р.– п. Барит, г. Гурьевск, Кемеровской обл., проживает по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Курортный пр-кт, д. 105/2), в лице финансового управляющего Рычкова Виталия Михайловича (ИНН 380894512514, СНИЛС 094-301-080-37) член Союза арбитражных управляющих «Авангард», ИНН 7705479434,ОГРН 1027705031320, 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр.1А, пом. I, комн. 8,9,10., рег. номер 005).Банк получателя - Структурное подразделение 9038/01877 Московского банка Публичного акционерного общества "Сбербанк России" (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195, Россия, Москва, 117997, ул. Вавилова, д. 19) Кор/счет - 30101810400000000225 БИК – 044525225 Счёт получателя – 40817810338090776445,Ф.И.О получателя – Юган Александр Матвеевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_ к\с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, |
| Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Рычков В.М./ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |