**АО «Российский аукционный дом»** (ИНН 7838430413, ОГРН 1097847233351, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, контакты: 89200510841, 8(800)7775757, shakaya@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **АО «Чистопольский хлебозавод»** (ИНН 1652005571, ОГРН 1021607553054, адрес: 422981, Республика Татарстан, г. Чистополь, ул. Энгельса, 200) (далее – Должник), **в лице конкурсного управляющего Антоненко Олега Геннадьевича** (ИНН 183401428392, СНИЛС 109-820-443 52, рег.номер 15204, адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Репина, д. 2, офис 4), член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих» (ОГРН 1026300003751, ИНН 6315944042, почтовый адрес: 443072, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км) (далее - КУ), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.12.2018г. по делу №А65-17112/2018, сообщает о проведении **электронных торгов посредством публичного предложения** (далее - Торги ППП)на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: www.lot-online.ru (далее – ЭП).

**Продаже на Торгах ППП единым лотом подлежит (далее – Лот, Имущество), Лот №6:**

- Нежилое здание площадью 2833 кв. м., кадастровый №16:54:010102:1426, по адресу: Республика Татарстан, р-н Чистопольский, г. Чистополь, ул. Загородная, строен. 49-И;

- Земельный участок площадью 8168,3 +/- 31,6 кв. м., кадастровый №16:54:160202:132, вид разрешенного использования: под промышленные предприятия. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Татарстан, Чистопольский муниципальный район, г. Чистополь, ул. Загородная, з/у 49И.

**Обременения и ограничения Имущества: залог в пользу ООО «ТАТАГРОПРОМБАНК», запрет на регистрационные действия и на совершение сделок.**

**Начальная цена - 1 983 895,42 руб. НДС не облагается.**

**Начало приема заявок с 10:00 28.03.2022г. (время МСК).** Прием заявок по Лоту составляет в 1-ом периоде – 37 календарных дней, без изменения начальной цены, со 2 по 5 периоды – 7 календарных дней, величина снижения – 7% от начальной цены Лота. Минимальная цена – 1 428 404,70 руб.

К участию в Торгах ППП допускаются физ. и юр. лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭП. Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах ППП. Заявка на участие в Торгах ППП должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене Имущества. К заявке на участие в Торгах ППП должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве. Лицо, подавшее заявку на участие в торгах, подтверждает, что ознакомлено с составом Лота и претензий к документации и состоянию Лота не имеет.

Для участия в Торгах ППП Заявитель представляет оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести **задаток - 10% от начальной цены публичного предложения на соответствующем периоде торгов**, путем перечисления денежных средств на один из счетов ОТ: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001):

1) счет в ПАО Сбербанк (Северо-Западный банк) г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653, р/с 40702810855230001547;

2) счет в ПАО Банк "ФК Открытие" (Северо-Западный филиал) г. Санкт-Петербург, БИК 044030795, к/с 30101810540300000795, р/с 40702810100050004773.

В назначении платежа необходимо указать: «Код Лота и полное наименование Должника». Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на счет ОТ. Оплата задатка третьими лицами не допускается. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭП договора о внесении задатка.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов ППП (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах ППП не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах ППП, направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах ППП. Заявители, допущенные к участию в Торгах ППП, признаются участниками Торгов ППП (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

Победителем Торгов ППП (далее – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения Имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества, но не ниже начальной цены продажи Имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения Имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

Подведение итогов Торгов ППП, при наличии допущенных заявок на участие в Торгах ППП, производится в следующий день после окончания периода приема заявок. В случае если подведение итогов приходится на выходной день, то итоги подводятся в первый рабочий день после окончания периода приема заявок.

С даты определения Победителя Торгов ППП прием заявок по Лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭП.

КУ в течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов ППП направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах ППП, предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного Лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 календарных дней с даты заключения Договора определенную на Торгах ППП цену продажи Лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа – АО «Чистопольский хлебозавод»: ИНН 1652005571, КПП 165201001, р/с 40702810068000022560, к/с 30101810400000000601, в УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8618 ПАО СБЕРБАНК, БИК 049401601.

В назначении платежа необходимо указать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер Лота и период проведения Торгов ППП. В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов ППП, с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги ППП признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов ППП не позднее, чем за 3 дня до даты подведения итогов Торгов ППП.

Информацию о реализуемом Имуществе можно получить у КУ по тел. 8(999)157-97-79, у ОТ: kazan@auction-house.ru, Леван Шакая тел. 8(920)051-08-41 и 8(843)5000-320, Рождественский Дмитрий тел. 8(930)805-20-00. Подать заявку на осмотр Имущества можно по тел. 8(999)157-97-79 и электронной почте an9779@mail.ru.

Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.