Договор о задатке

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Волгоград** | **“\_\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.** |

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд» (400131, г. Волгоград, ул. Комсомольская, д. 3, ИНН 3444128801, ОГРН 1053444104416) Морозов Владимир Игоревич действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 14.01.2013г. по делу № А12-15493/2011 года, на основании статей 110, 111, 139 ФЗ о несостоятельности (банкротстве) и претендент на участие в торгах по продаже имущества ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора «Претендент», для участия в торгах в форме аукциона по продаже:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект** | **Цена**  **руб.** |
| 1 | Помещение (кадастровый номер 34:34:040031:512, назначение нежилое, адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Комсомольская, д.3), включая общее имущество, необходимое для владения, пользования и распоряжения указанным помещением (доля в праве на общее имущество), в том числе доля в праве аренды земельного участка (кадастровый номер 34:34:040031:9, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Комсомольская, д.3, в размере, пропорциональном площади помещения, принадлежащего ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд» |  |

Далее по тексту «имущество» ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд», перечисляет денежные средства в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, а «Организатор торгов» принимает задаток на расчетный счет указанный в п. 5 настоящего договора.

1.2. Задаток, внесенный «Претендентом» служит обеспечением исполнения обязательств «Претендента» по подписанию протокола определения итогов торгов, по оплате цены продажи имущества, определенной по итогам аукциона, в случае признания «Претендента» победителем аукциона.

1. Порядок внесения задатка
   1. Задаток должен быть внесен **«Претендентом»** на указанный в п. 5 настоящего договора счет и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

В платежном документе в графе «назначение платежа» должна содержаться ссылка на реквизиты настоящего Договора, дату проведения торгов форме открытого аукциона, лот и его характеристики.

* 1. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок, обязательства **«Претендента»** по внесению задатка считаются не выполненными. В этом случае **«Претендент»** к участию в торгах не допускается.
  2. Документом, подтверждающим внесение или невнесение **«Претендентом»** задатка, является выписка с указанного в п.5 настоящего договора счета. Такая выписка должна быть представлена **«Претендентом» «Организатору торгов»** до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.
  3. **«Организатор торгов»** не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет **«Собственника»** в качестве задатка. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

1. Порядок возврата и удержания задатка

Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2 - 3.6 настоящего договора путем перечисления суммы внесенного задатка по указанным **«Претендентом»** реквизитам.

**«Претендент»** обязан незамедлительно информировать **«Организатора торгов», «Собственника»** об изменении своих банковских реквизитов. **«Организатор торгов», «Собственник»** не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **«Претендент»** своевременно не информировал **«Организатора торгов», «Собственника»** об изменении своих банковских реквизитов.

В случае если **«Претендент»** не будет допущен к участию в торгах, **«Организатор торгов»** обязуется возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней.

* 1. В случае отзыва **«Претендентом»** заявки на участие в торгах до момента приобретения им статуса участника торгов «**Организатор торгов»** обязуется возвратить сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления **«Организатору торгов»** от **«Претендента»** уведомления об отзыве заявки.
  2. В случае отмены торгов по продаже Имущества (лота) **«Организатор торгов»** возвращает сумму внесенного **«Претендентом»** задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия **«Организатором торгов»** решения об отмене торгов.
  3. В случае если **«Претенденту»** было отказано в принятии заявки на участие в торгах **«Организатор торгов»** обязуется возвратить задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты отказа в принятии заявки проставленной организатором торгов на заявке **«Претендента»**.
  4. Внесенный задаток не возвращается в случае, если **«Претендент»**, признанный победителем торгов:
     1. уклонится от подписания Протокола о результатах торгов, имеющего силу договора, либо договора купли-продажи имущества в установленный срок;
     2. уклонится от оплаты продаваемого на торгах Имущества (лота) в срок, установленный заключенным договором купли- продажи имущества.
  5. Внесенный **«Претендентом»** Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества (лота) при заключении в установленном порядке Договора купли – продажи имущества.

1. Заключительные положения
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания **«Сторонами»** и прекращает свое действие после исполнения **«Сторонами»** всех обязательств по нему.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться **«Сторонами»** путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они передаются на разрешение в Арбитражный суд Волгоградской области.
   3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются в распоряжении **«Организатора торгов»**, один передается **«Собственнику»**, один передается **«Претенденту»**.
   4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и передаются каждой из **«Сторон»**.
2. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«Организатор торгов»** | **«Претендент»** |
| **ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд»**  **Адрес местонахождения:** 400131, г.Волгоград, ул. Комсомольская, д.3.  **ИНН** 3444128801 **КПП** 344401001  **ОГРН** 1053444104416  **Р/с** 40702810829050008969  ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"  **БИК** 042202824  **К/с** 30101810200000000824 | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **В. И. Морозов** |  |  |  |
| **(М.П. подпись)** | |  | **(М.П. подпись)** | |