Договор

купли-продажи (проект)

|  |  |
| --- | --- |
| г. Волгоград | “\_\_” \_\_\_\_ 2022 г. |

Организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд» (400131, г. Волгоград, ул. Комсомольская, д. 3, ИНН 3444128801, ОГРН 1053444104416) Морозов Владимир Игоревич действующий на основании Решения Арбитражного суда Волгоградской области от 14.01.2013г. по делу № А12-15493/2011 года, на основании статей 110, 111, 139 ФЗ о несостоятельности (банкротстве) и именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и победитель торгов по продаже имущества ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»** заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора
   1. В соответствии с условиями настоящего договора и на основании статей 110, 111, 139, 179 ФЗ № 127 от 26.10.2002 года «О несостоятельности (банкротстве)» **Продавец** передает, а **Покупатель**, принимает в собственность следующие объекты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Объект** | **Цена**  **руб.** |
| 1 | Помещение (кадастровый номер 34:34:040031:512, назначение нежилое, адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Комсомольская, д.3), включая общее имущество, необходимое для владения, пользования и распоряжения указанным помещением (доля в праве на общее имущество), в том числе доля в праве аренды земельного участка (кадастровый номер 34:34:040031:9, категория земель – земли населенных пунктов, адрес: Волгоградская область, г.Волгоград, ул.Комсомольская, д.3, в размере, пропорциональном площади помещения, принадлежащего ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд» |  |

(далее по тексту имущество) принадлежащий на праве собственности ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд» и обязуется оплатить его.

* 1. «Продавец» гарантирует, что продаваемое по настоящему договору «Имущество», не находится под арестом и что «Продавец» вправе распоряжаться данным «Имущество», в соответствии с условиями настоящего договора.

1. Стоимость Имущества и порядок его оплаты
   1. Стоимость реализации вышеуказанного «Имущество» составляет в общей сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.
   2. В оплату стоимости «Имущества» засчитывается сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, внесенная «Покупателем» на расчетный счет ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд».
   3. Оплата стоимости «Имущества» производится «Покупателем», за вычетом суммы задатка, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 30-ти (тридцати) дней, с даты подписания «Сторонами» настоящего договора. Оплата производится «Покупателем» путем перечисления вышеуказанной суммы на расчетный счет «Продавца».
   4. Стоимость «Имущества», зафиксированная на торгах, не может быть изменена «Сторонами» ни при каких обстоятельствах.
   5. Расчеты по настоящему договору производятся путем оплаты «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца» в течении 30 дней, с момента подписания настоящего договора.
2. Передача Имущества, переход права собственности на Имущество
   1. «Имущество» передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Передача «Имущества» «Продавцом» и принятие его «Покупателем» осуществляется по подписываемому сторонами Акту приема - передачи или иному документу о передаче. Передача **«Имущества»** должна быть осуществлена в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня производства Покупателем его полной оплаты.
   3. Принятый «Покупателем» «Имущество» возврату не подлежит. «Продавец» и «Организатор торгов» не несут ответственности за качество проданного «Имущества».
   4. Оформление документации и постановка на учет осуществляется в соответствии с действующим законодательством за счет собственных сил и средств «Покупателя».
   5. Право собственности на «Имущество» возникает у «Покупателя» с момента государственной регистрации.
3. Ответственность Сторон
   1. «Покупатель» обязан оплатить «Имущество» по цене и в сроки, предусмотренные «Сторонами» по договору. В случае несвоевременной оплаты по настоящему договору «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пеню от суммы задолженности в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты.
   2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут по возможности решаться путем переговоров между «Сторонами». Если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, то они подлежат разрешению Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок рассмотрения претензии - 10 дней со дня ее получения. При не урегулировании разногласий, спор передается на рассмотрение в судебном порядке.
   3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором. Меры ответственности «Сторон» не предусмотренные настоящим договором регулируются действующим законодательством Российской Федерации.
   4. В случае отказа от оплаты по истечении указанного в п. 2.3 настоящего договора срока, внесенный задаток «Покупателю» не возвращается.
4. Форс-мажорные обстоятельства
   1. «Стороны» освобождаются от имущественной и другой ответственности (полностью или частично), если невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств произошло в силу непредвиденных (форс-мажорных) обстоятельств, предусмотренных ззаконодательством РФ которые «Стороны», не смогли предвидеть и предотвратить разумными мерами. В этом случае срок исполнения обязательств продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать названные обстоятельства или их последствия.
   2. «Сторона», подвергшаяся воздействию обстоятельств, упомянутых в пункте 5.1. настоящего договора, обязана в срок до 10 (десяти) дней с даты их наступления письменно уведомить об этом другую «Сторону» с приложением надлежащим образом оформленных документов, подтверждающих наступление названных обстоятельств. Несоблюдение вышеуказанных условий лишает «Сторону» права ссылаться на наступление обстоятельств, указанных в пункте 5.1 договора.
5. Прочие условия
   1. Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
      1. надлежащем исполнении «Сторонами» своих обязательств;
      2. расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим договором случаях;
      3. возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
   2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны «Сторонами» или надлежаще уполномоченными на то представителями «Сторон».
   3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
6. Заключительные положения
   1. Лица, подписывающие договор, обладают всеми необходимыми полномочиями заключать и исполнять договор в полном объеме.
   2. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению третьим лицам. Ни одна из «Сторон» не вправе передать свои права и обязанности по договору без письменного разрешения другой «Стороны».
   3. «Стороны» обязуются в течение 5-ти рабочих дней письменно информировать друг друга при изменении своего адреса местонахождения или иных реквизитов.
   4. Взаимоотношения «Сторон», не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.
   5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр «Организатору торгов», один экземпляр «Покупателю», один экземпляр «Продавцу», четвертый экземпляр для регистрирующего органа.
7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **ООО «Диамант Девелопмент Групп Волд»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **ИНН** 3444128801 **КПП** 344401001  **ОГРН** 1053444104416 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Адрес местонахождения:** 400131, г.Волгоград, ул. Комсомольская, д.3. | Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Р/с** 40702810829050008969  ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" | **р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| **БИК:** 042202824 | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **К/с** 30101810200000000824 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **В. И. Морозов** |  |  |  |
| **(М.П. подпись)** | |  | **(М.П. подпись)** | |