ДОГОВОР

о задатке в счет обеспечения оплаты имущества, приобретаемого на торгах

Лот № \_

 г. Нижний Новгород «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Общество с ограниченной ответственностью «Тайфун» (сокращенное наименование – ООО «Тайфун») (место нахождения: 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Первомайская, д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 1Н; ИНН 4703070601; ОГРН 1034700582718), в лице конкурсного управляющего Вдовина Олега Федоровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 09.12.2020 года (резолютивная часть решения объявлена 02.12.2020 года) в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) № А56-68027/2019, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заявитель обязуется перечислить на специальный счет Продавца задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в счет обеспечения оплаты на проводимых 12 октября 2021 года открытых электронных торгах в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене следующим имуществом, принадлежащим Продавцу на праве собственности:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** |
|  |  |

Имущество обременено залогом в пользу АО «Риетуму Банка».

1.2. Начальная цена продажи установлена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (НДС не облагается на основании пп. 15. п. 2. ст. 146 НК РФ).

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего Договора денежных средств на специальный счет Продавцане позднее 16 часов 00 минут (мск) 05 мая 2022 года.

Реквизиты для перечисления задатков:

Получатель: ООО «Тайфун» ИНН 4703070601, КПП 470301001, спец.сч. № 40702810542000057534 в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк, к/сч. 30101810900000000603, БИК 042202603.

2.1.2. В случае признания победителем торгов в срок не позднее 10 (Десяти) дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи, при этом перечисленный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи. При отказе Заявителя от подписания в установленный срок договора купли-продажи либо оплаты имущества задаток ему не возвращается.

2.2. Продавец обязан:

2.2.1. В случае отзыва Заявителем поданной заявки вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Заявителем.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отмене торгов на счет, указанный Заявителем.

2.2.3. В случае принятия решения комиссией по проведению торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в аукционе вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты принятия такого решения на счет, указанный Заявителем.

2.2.4. В случае непризнания Заявителя победителем торгов вернуть задаток в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты опубликования Протокола о результатах проведения торгов на счет, указанный Заявителем.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются сторонами между собой в претензионном порядке, а в случае недостижения согласия рассматриваются в суде.

5. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Продавец** |  |  | **Заявитель** |
| ООО «Тайфун» |  |  |
| 188643, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Первомайская, д. 2, корп. 1, лит. А, пом. 1Н |  |  |
|  | ИНН 4703070601КПП 470301001 |  |  |  |
|  | сп.сч. 40702810542000057534 |  |  |  |
| в Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк |  |  |
|  | к/с 30101810900000000603БИК 042202603 |  |  |  |
|  | Конкурсный управляющий  О.Ф. Вдовин |  |  |  |