



## Аукцион

**Период приема заявок:** 07.02.2022 - 20.03.2022

**Время проведения процедуры:** 22.03.2022 -

**Начальная цена:** 39 938 000.00 руб.

## Описание объекта

Продаются участки: 4-мя независимыми лотами, от 18 до 50 соток.

Категория: земли населенных пунктов, ВРИ: ИЖС. Расстояние от МКАД 15 км., подъезд к участкам осуществляется с Ильинского шоссе.

- Земельный участок 19 соток, ИЖС, КН 50:11:0050112:290
- Земельный участок 43 сотки, ИЖС, КН 50:11:0050112:322
- Земельный участок, 18 соток, ИЖС, КН 50:11:0050112:141
- Земельный участок, 50 соток, ИЖС, КН 50:11:0050112:1324

**Местоположение:** 15 км от МКАД по Ильинскому шоссе. Удобный заезд. Поселок удачно расположен относительно города и ключевых дорожных трасс. Редким преимуществом расположения участков является возможность выбора нескольких вариантов крупных магистралей для доступа к Москве.

**Преимущества:** на территории посёлка «Николина Поляна» создана собственная инфраструктура: детская площадка, несколько парковочных зон для гостей, а также летняя площадка. По периметру поселка построено внешнее ограждение, безопасность обеспечивает служба охраны. Помимо этого, в радиусе нескольких километров расположены несколько фитнес-клубов, рестораны и частные клиники, а также вся насыщенная торговыми, досуговыми и образовательными объектами инфраструктура Рублево-Успенского и Новорижского шоссе.

## Торги

Ссылка на сайт: [АО РАД](#)

Ссылка на торги: [ЭТП](#)