АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, +7 (495) 234-04-00 (доб. 336), 8(800) 777-57-57, [kaupinen@auction-house.ru](mailto:kaupinen@auction-house.ru)) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «Селинсэ» (ИНН 5046062908, ОГРН 1025006033788, 125009, г. Москва, пер. Кисловский Б., д. 9)** **(далее – Должник), в лице конкурсного управляющего Воронина Дмитрия Вадимовича** (ИНН 420545661764, СНИЛС 156-171-385 65, рег. номер в сводном гос. реестре арбитражных управляющих 13149), члена САУ «СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 141307, МО, г.о. Сергиево-Посадский, г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д.4), адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д.12, п. 4, оф. 1, voronindvd@gmail.com, действующего на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 08.04.2021 г. по делу № А40-199337/2020, сообщает о проведении **22.03.2022 г. в 11 час. 00 мин.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети интернет: bankruptcy.lot-online.ru (далее – ЭП) аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги 1).

Начало приема заявок на участие в Торгах 1 **с 9 час. 00 мин. (время мск) 7.02.2022 г. по 20.03.2022 г. до 23 час 00 мин.** Определение участников торгов – **21.03.2022 г. в 11 час. 00 мин.,** оформляется протоколом об определении участников торгов.

Продаже на Торгах 1 и Торгах 2 подлежит недвижимое имущество, находящееся **в залоге у АКБ «Инвестбанк» ОАО** (далее – Имущество, Лот, Лоты):

**Лот 1 -** земельный участок, с кад. номером 50:11:0050112:1324, общая площадь: 5006 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: МО, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч. № 190. **Начальная цена Лота 1 (НДС не обл.) - 39 938 000,00 руб.;**

**Лот 2 -**  земельный участок, с кад. номером 50:11:0050112:141, общая площадь: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: МО, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч. № 2. **Начальная цена Лота 2 (НДС не обл.) - 16 103 000,00 руб.;**

**Лот 3 -** земельный участок, с кад. номером 50:11:0050112:322, общая площадь: 4300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: МО, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч-к № 197. **Начальная цена Лота 3 (НДС не обл.) - 34 895 000,00 руб.;**

**Лот 4 -** земельный участок, с кад. номером 50:11:0050112:290, общая площадь: 1930 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: МО, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч. № 164.; земельный участок, с кад. номером 50:11:0050112:314, общая площадь: 350 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч-к № 189; земельный участок, с кад. номером 50:11:0050112:316, общая площадь: 190 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч-к № 191; земельный участок, с кад. номером 50:11:0050112:317, общая площадь: 160 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: МО, Красногорский район, вблизи с. Дмитровское, уч-к № 192. **Начальная цена Лота 4 (НДС не обл.) - 19 695 000,00 руб.**

**Обременение (ограничение) Имущества (Лотов)**: залог в пользу АКБ «Инвестбанк» (ОАО); запрещение регистрации № 50-50/001-50/001/004/2015-7604/1, № 50:11:0050112:1324-50/030/2019-2, № 50-50/011-50/011/011/2015-9882/1, № 50:11:0050112:141-50/030/2019-2 № 50-50/011-50/011/011/2015-9883/1 № 50-50/001-50/001/004/2015-7600/1 № 50:11:0050112:322-50/030/2019-2 № 50-50/011-50/011/011/2015-9889/1 № 50-50/001-50/001/004/2015-7602/1, № 50-50/011-50/011/011/2015-9884/1, № 50-50/001-50/001/004/2015-7605/1, № 50:11:0050112:290-50/030/2019-2, № 50-50/011-50/011/011/2015-9885/1, № 50:11:0050112:314-50/030/2019-2, № 50-50/001-50/001/004/2015-7606/1, № 50:11:0050112:316-50/030/2019-1, № 50-50/001-50/001/004/2015-7599/1, № 50:11:0050112:316-50/030/2019-2, № 50-50/011-50/011/011/2015-9887/1, № 50:11:0050112:317-50/030/2019-2, № 50-50/011-50/011/011/2015-9888/1, № 50-50/001-50/001/004/2015-7601/1. Ознакомление с Лотами производится по предварительной договоренности в рабочие дни с 10:00 ч. по 16:00 ч., по адресу места нахождения: тел 8 (495) 799-97-77 (ФИО: Воронин Дмитрий Вадимович), ознакомление с документами в отношении Лота производится ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00) informmsk@auction-house.ru.

Для Торгов 1 и Торгов 2: задаток составляет 20 % от начальной цены Лота; шаг аукциона составляет 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты расч. счетов для внесения задатка: Получатель – ООО «Селинсэ» (ИНН 5046062908): р/с № 40702810377010004835 Банк Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к/с № 30101810145250000411.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Должника, является выписка со счета Должника. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

В случае, если по итогам Торгов 1, назначенных на 22.03.2022 г., торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах, ОТ сообщает о проведении 12.05.2022 г. в 11 час. 00 мин. повторных открытых электронных торгов (далее – Торги 2) на ЭП со снижением начальной цены лота на 10 (Десять) %. Начало приема заявок на участие в Торгах 2 с 09 час. 00 мин. (время мск) 28.03.2022г. по 10.05.2022г. до 23 час 00 мин. Определение участников торгов – 11.05.2022г. в 11 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов.

К участию в Торгах 1, Торгах 2 допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

Победитель Торгов 1, Торгов 2 - лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника победителем торгов. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на счет Должника: р/с № 40702810077010004834 Банк Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК 044525411 к/с № 30101810145250000411.