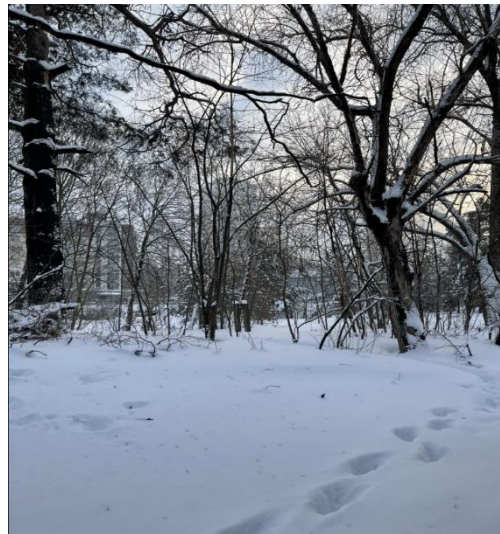


Продажа земельного участка ИЖС в Курортном районе по адресу: Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, ул. Коммунаров, д. 10



Аукцион

Начальная цена: 20 150 440,00 руб.

Прием заявок: 08.02.2022 00:00:00 – 18.03.2022 14:00.

Описание объекта

Общая площадь з/у: 2090 +/-16 кв. м.

Кадастровый номер: 78:38:1112802:39.

Собственность.

Объект расположен в Курортном районе Санкт-Петербурга, в г. Сестрорецк. Окружение представлено преимущественно жилой и общественно-деловой застройкой. В пешей доступности располагаются магазины, аптеки, кафе, рестораны, школы, детские сады. Подъезд к объекту возможен со стороны ул. Коммунаров. В непосредственной близости от объекта уровень торгово-пешеходных и транспортных потоков – средний.

Отличная транспортная доступность автомобильным и общественным транспортом. Ближайшая станция метро «Беговая» расположена на расстоянии 23 км (около 26 минут на автомобиле). Ближайшая остановка общественного транспорта «Вокзал Сестрорецк» расположена на расстоянии около 100 м, где курсируют маршруты автобусов и маршрутного такси. Парковка легковых автомобилей возможна вдоль улиц и на дворовой территории возле объекта.

На земельном участке размещен дом (под снос). Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для размещения индивидуального жилого дома. Земельный участок ровный, без перепадов высоты.

Транспортная доступность:

- станция метро «Беговая» - 23 км;
- Ж/Д станция «Сестрорецк» - 300 м;
- Приморское шоссе – 1,1 км;
- КАД – 6,5 км.

Варианты наилучшего использования: под размещение индивидуального жилого дома.

Торги

Ссылка на сайт: <https://auction-house.ru/>

Ссылка на торги: <https://catalog.lot-online.ru/>