**Организатор торгов - Акционерное общество «Российский аукционный дом», сообщает о переносе даты проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, с применением метода повышения начальной цены («английский»), с 28.03.2022 с 10.00 (мск) на 31.03.2022 на 10.00 (мск) по продаже единым лотом объектов недвижимости Лот №1** **(РАД-287306):**

**Лот №1:**

Объект 1: Здание банка, площадь: 91,2 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, кадастровый номер 30:10:040501:973, расположенное по адресу: Астраханская обл., р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Советская, д. 37. Согласно Технического заключения № 01-703-009-2020 от 28.10.2020 г. «О состоянии строительных конструкций здания административного, расположенного по адресу: Астраханская область, Харабалинский район, с. Тамбовка, ул. Советская, д. 37, о возможности (невозможности) дальнейшей безопасной эксплуатации объекта и о соответствие (несоответствие) требованиям действующих нормативных документов» на основании визуального обследования в натуре основных строительных конструкций нежилого здания и их анализа дальнейшая эксплуатация административного здания №37 по ул. Советская в с. Тамбовка Харабалинского района Астраханской области является невозможной;

Объект 2: Земельный участок, площадь: 192 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: земли под административно-управленческими и общественными объектами, кадастровый номер 30:10:040501:88, расположенный по адресу: обл. Астраханская, р-н Харабалинский, с. Тамбовка, ул. Советская, 37.

**Начальная цена Лота №1 – 142 000 руб., с учетом НДС 20%, в том числе:**

**Начальная цена Объекта 1 – 57 000 руб., включая НДС 20%.**

**Начальная цена Объекта 2 – 85 000 руб., НДС не облагается.**

**Сумма задатка – 14 200 руб.**

**Шаг аукциона – 7 100 руб.**

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не являются предметом судебного разбирательства, не находятся под арестом (запрещением), не обременены иными правами третьих лиц.

**Электронный аукцион будет проводиться 31 марта 2022 года с 10:00**

**на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом»**

**по адресу www.lot-online.ru.**

**Организатор торгов – АО «Российский аукционный дом».**

**Срок приема заявок продлен по 30.03.2022 до 15:00 (мск).**

**Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 29.03.2022.**

**Допуск претендентов к электронному аукциону осуществляется 30.03.2022.**

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское)

(При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении принимается время сервера

электронной торговой площадки)