**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договора купли-продажи земельных участков**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»   
(далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>, предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договора   
купли-продажи следующих земельных участков, принадлежащих Агентству   
на праве собственности (далее совместно – Земельные участки):

1) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010305:15, общей площадью 312 000 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «под дачное строительство», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щелковский район,   
ЗАО «Сельскохозяйственное предприятие «Фряновское»;

2) земельного участка с кадастровым номером 50:14:0010307:9, общей площадью 131000 кв. м, категория земель – «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования – «под дачное строительство», местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Щелковский район,   
ЗАО «Сельскохозяйственное предприятие «Фряновское».

Земельные участки образуют единый лот.

Установленные в отношении Земельных участков обременения и ограничения в использовании приведены в приложении к настоящему предложению Агентства делать оферты.

Организатор предложения делать оферты о заключении договора   
купли-продажи земельных участков – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>; адрес электронной почты: [m.orlova@auction-house.ru](mailto:m.orlova@auction-house.ru); контактные телефоны: + 7 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора купли-продажи Земельных участков   
(далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 28 марта   
2022 г. до 16:45 1 июля 2022 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться   
не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего предложения Агентства делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договора купли-продажи земельных участков с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, такие договоры заключаются сторонами в письменной форме.

**Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям**:

**I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),   
по существенным условиям договора купли-продажи Земельных участков должны соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Предлагаемая Заявителем цена лота должна составлять не менее   
32,2 млн руб.[[1]](#footnote-1)

2. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Земельных участков должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации   
в безналичной форме на счет Агентства.

3. Уплата цены Земельных участков должна быть произведена единовременно в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи Земельных участков.

4. Земельные участки передаются покупателю в течение 20 рабочих дней   
с даты заключения договора купли-продажи Земельных участков, но не ранее поступления на счет Агентства полной цены Земельных участков.

5. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Земельных участков и переходом права собственности на Земельные участки к покупателю, несет покупатель.

6. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение до подачи Оферты гарантийного взноса на счет Организатора процедуры в размере   
3,22 млн руб.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением   
о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Индивидуальные характеристики Земельных участков, предполагаемых Заявителем для приобретения.

3. Предлагаемую Заявителем цену Земельных участков (лота) в рублях Российской Федерации.

4. Порядок уплаты цены Земельных участков (лота) – указание на единовременную уплату цены Земельных участков и на срок уплаты цены Земельных участков (в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора   
купли-продажи Земельных участков).

5. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи Земельных участков и переходом права собственности   
на Земельные участки к покупателю.

6. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Земельных участков.

7. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи Земельных участков.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1. В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельных участков, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных   
в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя   
(при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа), либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее   
о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том, что такое согласие не требуется.

4. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения   
о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе,   
или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем   
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя   
в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя, о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности   
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или   
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Для юридических лиц дополнительно нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельные участки (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

8. Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются   
с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:45 1 июля 2022 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в срок до 8 июля 2022 г. (включительно) оценены Агентством.

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним или несколькими из лиц, сделавших Оферты, договор   
купли-продажи Земельных участков.

Покупателями Земельных участков станут:

1) Московская область в связи с реализацией ею преимущественного права покупки Земельных участков в случае, если в предусмотренный пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Закон № 101-ФЗ) срок в Агентстве будет зарегистрирован ответ (согласие) Московской области о намерении прибрести Земельные участки на предложенных Агентством условиях;

2) и (или) Заявитель/Заявители, чья Оферта в отношении Земельных участков, покупателем которых не является Московская область, соответствующая требованиям Агентства к содержанию и комплектности прилагаемых к ней документов, будет первой зарегистрирована Организатором процедуры.

Договор купли-продажи Земельных участков в виде единого документа будет оформлен с покупателем (покупателями) (кроме Московской области) в течение   
30 календарных дней с даты составления Организатором процедуры протоколов   
о соответствии поступивших Оферт условиям настоящего предложения Агентства делать оферты, но не ранее истечения предусмотренного пунктом 3 статьи 8 Закона № 101-ФЗ срока для уведомления Московской областью о намерении реализовать преимущественное право приобретения Земельных участков.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 8 июля 2022 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи Земельных участков с лицом, подавшими такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения   
об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Земельные участки, можно ознакомиться с 28 марта по 1 июля 2022 г. (включительно), с понедельника   
по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45   
(время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Олейник Екатерина Борисовна (телефон: 8 (495) 725-31-25 (доб. 37-60), адрес электронной почты: [oleynik@asv.org.ru](mailto:oleynik@asv.org.ru));

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Орлова Марина Михайловна (телефон:   
8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: [m.orlova@auction-house.ru](mailto:m.orlova@auction-house.ru)).

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр Земельных участков при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00   
30 июня 2022 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Приложение: перечень обременений и ограничений в использовании Земельных участков.

1. Все числовые данные по цене в настоящем предложении округлены до сотен тысяч рублей в сторону увеличения. [↑](#footnote-ref-1)