**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Москва «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Финансовый управляющий гражданина РФ Фадеева Павла Викторовича (дата рождения: 06.12.1962г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 008-866-968 03, ИНН 772102429734, регистрация по месту жительства: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 14/16, кв. 59) Пустынникова Юлия Вадимовна (115127, г. Москва, а/я 137; ИНН 500108865028, СНИЛС 128-704-973-82), член ААУ "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: г Москва, ул. Дмитровка Б., 32, стр. 1) выступающий от имени должника, именуемый в дальнейшем «Продавец», действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2019 г. по делу № А40-68743/19 и Положения № 5 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Фадеева Павла Викторовича в рамках дела о банкротстве № А40-68743/19 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции от 05.08.2021, утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы от 19.08.2021 г. по делу № А40-68743/19 (далее - Положение), с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для юридического лица), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года о результатах проведения торгов по продаже имущества гражданина РФ Фадеева Павла Викторовича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» (https://lot-online.ru/) (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, адрес: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит В) в соответствии с информационным сообщением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее Торги).
   2. Основанием для заключения Договора является Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № \_\_.
   3. Начальная цена лота на торгах составляла: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
   5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6. Имущество продается на основании Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решения Арбитражного суда города Москвы от 30.05.2019 г. по делу № А40-68743/19 и Положения № 5 о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Фадеева Павла Викторовича в рамках дела о банкротстве № А40-68743/19 в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» в редакции от 05.08.2021, утвержденного Определением Арбитражного суда города Москвы от 19.08.2021 г. по делу № А40-68743/19.

1. **СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ**
   1. Общая стоимость Имущества составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей.
   2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,перечислен на счет Организатора торгов Покупателем по Договору о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ года , засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить **\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** руб.

Оплата производиться по следующим реквизитам:

Банк получателя: Доп.офис №9038/0496 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»

корр./счет банка: 30101810400000000225

БИК банка: 044525225

Счет получателя: № 4081 7810 1382 9088 6050

Ф.И.О. получателя: Фадеев Павел Викторович

Назначение платежа: «Оплата стоимости имущества Фадеева Павла Викторовича за лот №\_\_».

* 1. Оплата производится в течение тридцати дней с момента подписания настоящего Договора.
  2. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.
  3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

1. **ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**
   1. Продавец в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим договором, обязан передать Покупателю имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами акта приема - передачи. Момент подписания акта приема - передачи является моментом передачи имущества Покупателю.
   2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание акта приема - передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.
   3. Имущество, полагают Стороны договора, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания акта приема - передачи обеими Сторонами договора.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, переданного Покупателю.

* 1. Продавец обязуется после подписания акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством РФ.
  2. Передача имущества осуществляется по месту нахождения имущества.

1. **ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты имущества Покупателем.
2. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
   2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, в этом случае договор купли-продажи расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

|  |  |
| --- | --- |
| - | ненадлежащем исполнении Сторонами своих обязательств; |
| - | расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях; |
| - | возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

* 1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
  2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
  3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.
  4. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства РФ.

1. **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.
2. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Финансовый управляющий гражданина РФ Фадеева Павла Викторовича (дата рождения: 06.12.1962г., место рождения: г. Москва, СНИЛС 008-866-968 03, ИНН 772102429734, регистрация по месту жительства: 123001, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 14/16, кв. 59) Пустынникова Юлия Вадимовна (115127, г. Москва, а/я 137; ИНН 500108865028, СНИЛС 128-704-973-82), член ААУ "Центр финансового оздоровления предприятий агропромышленного комплекса"» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: г Москва, ул. Дмитровка Б., 32, стр. 1) выступающий от имени должника.  Банковские реквизиты: Банк получателя: Доп.офис №9038/0496 ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ»  корр./счет банка: 30101810400000000225  БИК банка: 044525225  Счет получателя: № 4081 7810 1382 9088 6050  Ф.И.О. получателя: Фадеев Павел Викторович  Назначение платежа: «Оплата стоимости имущества Фадеева Павла Викторовича за лот №\_\_» |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.В. Пустынникова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_