

Сообщение о проведении торгов №137716

Дата проведения торгов: 30.03.2022 12:00 - 19.07.2022 12:00

<p>а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью "СИТИСТРОЙ-ПРОЕКТ", 143007, Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.46, помещение 21 этаж 3 комната 3, ОГРН 5117746016328, ИНН 7719798582.</p>
<p>б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является; полное наименование конкурсного управляющего, краткое наименование конкурсного управляющего, ОГРН конкурсного управляющего (для процедур в отношении несостоятельных банков);</p>	<p>Конкурсный управляющий ООО "СитиСтрой-Проект" (ОГРН 5117746016328 ИНН 7719798582, адрес регистрации: 143007, Московская область, г.Одинцово, ул.Молодежная, д.46, помещение 21 этаж 3 комната 3) Деринг Борис Юрьевич (ИНН 771917056306, СНИЛС 026-627-612 53, адрес для направления корреспонденции: 105064, г. Москва, а/я 101), член САУ "Возрождение" - Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486), адрес СРО: 107078, г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 304</p>
<p>в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;</p>	<p>Арбитражный Суд Московской области, дело о банкротстве А41-94138/2018</p>
<p>г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);</p>	<p>Арбитражный Суд Московской области Определение от 11.02.2021 г., Решение от 02.10.2019 г.</p>
<p>д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;</p>	<p>Лот 1: Земельные участки согласно приложенному списку. С документацией по предмету торгов можно ознакомиться по адресу: Москва, ул. Садовая Черногрязская, д. 8, стр. 1, оф. 515, в рабочие дни (торги в форме публичного предложения: с 30.03.2022</p>

	г. по 18.07.2022 г. с 10:00 до 17:00 ч., по предварительной записи у организатора торгов по тел: +79165262728, эл. почта: borisdering@rambler.ru, точное время и место ознакомления по согласованию с организатором торгов.
е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;	Продажа посредством публичного предложения
ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;	-
з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений о цене не указывается;	<p>Прием заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: http://lot-online.ru</p> <p>- с 12:00 30.03.2022 до 12:00 06.05.2022</p> <p>- с 12:00 20.05.2022 до 12:00 27.05.2022</p> <p>- с 12:00 02.06.2022 до 12:00 09.06.2022</p> <p>- с 12:00 16.06.2022 до 12:00 23.06.2022</p> <p>- с 12:00 29.06.2022 до 12:00 06.07.2022</p> <p>- с 12:00 12.07.2022 до 12:00 19.07.2022</p> <p>(время московское).</p>
и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, необходимые для участия в торгах, в соответствии с п. 11 ст. 110 Федерального закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие в установленном порядке задаток (р/с 40702810020100004635 в ТКБ БАНК ПАО, г.Москва, БИК: 044525388, к/сч: 30101810800000000388). Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и

должна содержать следующие сведения:

- 1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- 2) Сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя. К заявке должны прилагаться следующие документы: 1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); 2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к

	<p>заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме, подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.</p>
<p>к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</p>	<p>Сумма задатка на каждый из лотов: Лот 1: Период с 12:00 30.03.2022 до 12:00 06.05.2022 - 126 562 416,8 руб. Период с 12:00 20.05.2022 до 12:00 27.05.2022 - 117 070 235,54 руб. Период с 12:00 02.06.2022 до 12:00 09.06.2022 - 107 578 054,28 руб. Период с 12:00 16.06.2022 до 12:00 23.06.2022 - 98 085 873,02 руб. Период с 12:00 29.06.2022 до 12:00 06.07.2022 - 88 593 691,76 руб. Период с 12:00 12.07.2022 до 12:00 19.07.2022 - 79 101 510,5 руб.</p> <p>Размер задатка - 10% от цены лота, действующей на соответствующем периоде. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление не позднее последнего рабочего дня периода, в течение которого действует цена лота, по указанным в настоящем сообщении реквизитам Должника для перечисления задатков. Также заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме, подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления</p>

	<p>подписанного договора о задатке.. р/с 40702810020100004635 в ТКБ БАНК ПАО, г.Москва, БИК: 044525388, к/сч: 30101810800000000388</p>
л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;	Лот 1: 1 265 624 168.00 руб.
м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника; график снижения цены в случае продажи посредством публичного предложения	<p>Лот 1: 30.03.2022 в 12:00 (1 265 624 168.00 руб.) - 06.05.2022; 20.05.2022 в 12:00 (1 170 702 355.40 руб.) - 27.05.2022; 02.06.2022 в 12:00 (1 075 780 542.80 руб.) - 09.06.2022; 16.06.2022 в 12:00 (980 858 730.20 руб.) - 23.06.2022; 29.06.2022 в 12:00 (885 936 917.60 руб.) - 06.07.2022; 12.07.2022 в 12:00 (791 015 105.00 руб.) - 19.07.2022;</p>
н) порядок и критерии определения победителя торгов;	<p>Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, а также своевременно оплатившему задаток. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного</p>

	<p>периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.</p>
<p>о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;</p>	<p>Итоги торгов в форме публичного предложения подводятся организатором торгов по месту их проведения не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p>
<p>п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;</p>	<p>В течение пяти дней с даты утверждения протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.</p> <p>Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О</p>

	<p>дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несет покупатель.</p>
<p>р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p>	<p>Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со дня подписания договора на счет ООО «СитиСтрой-Проект» (ИНН 7719798582, КПП 503201001) р/с 40702810620100004569 в ТKB БАНК ПАО, г.Москва, БИК: 044525388, к/сч: 30101810800000000388.</p>
<p>с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);</p>	<p>Организатор торгов – Деринг Борис Юрьевич (ИНН 771917056306, КПП , адрес: г Москва, ул Соколиной Горы 5-я, д 27, кв 79, тел. +7 (916) 526-27-28, e-mail: bd@dering-partners.ru).</p>
<p>т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.</p>	<p>В газете «Коммерсант» - 19.02.2022 года. ЕФРСБ - 19.02.2022</p>