Перечень

обременений и ограничений в использовании земельных участков

1. Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.
2. Земельный участок 1:

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно
статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункта 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 77:00-6.311;

Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории сильного подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 32 246 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: правила охраны магистральных трубопроводов от 29 апреля 1992 г. № б/н выдан: утв. Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9; карта (план) Охранная зона магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва от 29 февраля 2016 г. № б/н выдан:
ООО «Геоземкадастр»; Содержание ограничения (обременения): согласно «Правилам охраны магистральных трубопроводов» (утв. Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992 г., Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. №9): В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности: а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты; б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов; в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей; г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции; е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку фунта. Письменное разрешение на производство взрывных работ в охранных зонах трубопроводов выдается только после представления предприятием, производящим эти работы, соответствующих материалов, предусмотренных действующими Едиными правилами безопасности при взрывных работах:

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб фунта (кроме почвенных образцов).

Предприятия и организации, получившие письменное разрешение на ведение в охранных зонах трубопроводов работ, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих сохранность трубопроводов и опознавательных знаков, и несут ответственность за повреждение последних.

Реестровый номер границы: 77:00-6.24; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона магистрального газопровода Ставрополь-Москва 1, магистрального газопровода Тула-Москва; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- часть земельного участка площадью 33 627 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно п. 6 ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;

Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно пункту 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 77:00-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

1. Земельный участок 2:

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», пункт 6 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. №74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 77:00-6.311; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории сильного подтопления, внутри зон подтопления прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 4 910 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно пункту 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами. Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 149 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно пункта 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 77:00-6.308; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

3) Земельный участок 3:

- часть земельного участка площадью 9 683 кв. м имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-18; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении зон затопления поверхностными водами, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 8 мая 2018 г. № 148 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно пункта 6 статьи 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий» Водного кодекса РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ.

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Реестровый номер границы: 77:00-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зоны затопления поверхностными водами, определенные в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

1. Обременения и ограничения в использовании, сведения о которых содержатся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования г. Москвы.
2. Земельный участок 1:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- части земельного участка площадью 34 760 кв. м и 5 298 кв. м предназначены для размещения объектов улично-дорожной сети согласно Постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 1 714,12 кв. м занята береговой полосой, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 2 533,2 кв. м предназначена для размещения локального очистного сооружения для обслуживания автодороги согласно Постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД – п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 151 058,58 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 69 721,18 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 1 547,43 кв. м расположена в границах приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково) согласно приказу Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17 апреля 2020 г. № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)» (подзона третья (сектор 3.1), пятая (внешняя граница) и шестая);

- часть земельного участка площадью 259 774,31 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149

- часть земельного участка площадью 65 582,57 кв. м расположена в границах зоны умеренного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 33 627 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 32 246 кв. м расположена в границах охранной зоны магистральных газопроводов Ставрополь – Москва 1 и Тула – Москва, согласно Правилам охраны магистральных трубопроводов, утвержденным Минтопэнерго РФ от 29 апреля 1992 г. и Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22 апреля 1992 г. № 9;

- часть земельного участка площадью 19 229 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории размещения объектов улично-дорожной сети, в том числе скоростного трамвая Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах полос воздушных подходов аэродрома Остафьево.

1. Земельный участок 2:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 7 037,04 кв. м занята береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 55 983,75 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 55 983,75 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 56 964,44 кв. м расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 39 045,93 кв. м расположена в границах зоны умеренного подтопления согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м расположена в границах территории сильного подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 4 910 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка площадью 19 800 кв. м расположена в границах территории слабого подтопления внутри зон подтопления, прилегающих к зонам затопления, определенных в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов согласно приказу Московско-окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

1. Земельный участок 3:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 11 461 кв.м предназначена для размещения объекта улично-дорожной сети согласно Постановлению Правительства Москвы от 8 апреля 2015 г. № 183-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети – автомобильной дороги «МКАД - п. Коммунарка – аэропорт Остафьево»;

- часть земельного участка площадью 1 883 кв. м занята береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 16 907 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 16 907 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- вся площадь земельного участка расположена в границах зоны сильного подтопления согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 149;

- часть земельного участка площадью 9 683 кв. м расположена в границах зоны затопления поверхностными водами, определенной в отношении территорий, которые прилегают к водотокам на территории города Москвы в зоне деятельности Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов, согласно приказу Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов (Росводресурсы) от 8 мая 2018 г. № 148;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы»;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево.

1. Земельный участок 4:

- в отношении земельного участка действуют следующие предельные параметры разрешенного строительства: предельная высота зданий строений, сооружений: 0 м, максимальный процент застройки: 0%, максимальная плотность застройки: 0 тыс. кв.м/га.

- часть земельного участка площадью 129 кв. м занята береговой полосы, использование которой определяется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 129 кв. м предназначена для размещения объекта улично-дорожной сети согласно Постановлению Правительства Москвы от 29 ноября 2016 г. № 802-ПП «Об утверждении проекта планировки территории линейного объекта участка улично-дорожной сети - Восточный дублер Калужского шоссе на участке деревня Сосенки – ЦКАД»;

- часть земельного участка площадью 7 954,8 кв. м расположена в границах водоохранной зоны в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- часть земельного участка площадью 7 954,8 кв. м расположена в границах прибрежной полосы в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ;

- земельный участок расположен в зоне ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево;

- часть земельного участка неустановленной площади расположена в границах территории планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры согласно Постановлению Правительства Москвы от 10 ноября 2015 г. № 731-ПП «Об утверждении территориальной схемы развития территории Новомосковского административного округа города Москвы».