**Предложение**

**государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»**

**делать оферты о заключении договоров купли-продажи земельных участков**

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов»   
(далее – Агентство), зарегистрированная Межрайонной инспекцией МНС России № 46 по г. Москве 29 января 2004 г. за основным государственным регистрационным номером 1047796046198, ИНН 7708514824, КПП 770901001, адрес места нахождения и адрес для направления корреспонденции:   
109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес официального сайта Агентства   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://www.asv.org.ru/>,

предлагает заинтересованным лицам делать оферты о заключении договоров   
купли-продажи следующих земельных участков, принадлежащих Агентству   
на праве собственности (далее – Земельные участки):

1) земельного участка общей площадью 541 470 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498064, категория земель – земли населенных пунктов,   
вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес:   
г. Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Кувекино (далее – Земельный участок 1);

2) земельного участка общей площадью 145 835 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498065, категория земель – земли населенных пунктов,   
вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес:   
г. Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Кувекино (далее – Земельный участок 2);

3) земельного участка общей площадью 28 540 кв. м, кадастровый номер 77:00:0000000:498066, категория земель – земли населенных пунктов,   
вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес:   
г. Москва, п. Десеновское, вблизи дер. Кувекино (далее – Земельный участок 3);

4) земельного участка общей площадью 48 294 кв. м, кадастровый номер 77:17:0000000:16740, категория земель – земли населенных пунктов,   
вид разрешенного использования – жилые дома, предназначенные для проживания одной семьи – объекты индивидуального жилищного строительства, адрес:   
г. Москва, п. Десеновское (далее – Земельный участок 4).

Земельные участки продаются отдельными лотами:

1) лот № 1 – Земельный участок 1 и Земельный участок 3;

2) лот № 2 – Земельный участок 2;

3) лот № 3 – Земельный участок 4.

Установленные в отношении Земельных участков обременения и ограничения в использовании приведены в приложении к настоящему предложению Агентства делать оферты.

Организатор настоящего предложения Агентства делать оферты о заключении договора купли-продажи Земельного участка (в отношении лота № 1 – договора купли-продажи Земельных участков) (далее – договор купли-продажи) – Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – Организатор процедуры), место нахождения: 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5,   
лит. В; адрес для направления почтовой корреспонденции: 190000,   
г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В; адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://auction-house.ru/>, адрес электронной почты: m.orlova@auction-house.ru; контактные телефоны:   
+7 (812) 777-57-57.

Оферты о заключении договора купли-продажи (далее – Оферты) будут приниматься Организатором процедуры с 9:00 29 марта 2022 г. до 16:45   
28 июня 2022 г. (время московское) на сайте электронной площадки Организатора процедуры: <http://lot-online.ru> (далее – адрес для направления Оферт). Оферты, полученные ранее или позднее указанного срока, рассматриваться не будут.

Подача Оферт осуществляется через электронную площадку Организатора процедуры (<http://lot-online.ru>) в форме электронных документов (электронных образов документов), подписанных электронной цифровой подписью указанных лиц или их уполномоченных представителей.

В случае если по результатам настоящего предложения Агентства делать оферты Агентством будет принято решение о заключении договоров купли-продажи с одним или несколькими из лиц, подавших Оферты, такие договоры заключаются сторонами в письменной форме.

**Рассмотрены будут только Оферты, отвечающие следующим требованиям**:

**I. Предложения лица, подающего Оферту (далее – Заявитель),   
по существенным условиям договора купли-продажи должны соответствовать перечисленным ниже параметрам**:

1. Одна Оферта подается Заявителем в отношении 1 лота. Всего 1 Заявитель может подать 3 отдельные Оферты, по 1 в отношении каждого из 3 лотов:

- лота № 1 – Земельный участок 1 и Земельный участок 3;

- лота № 2 – Земельный участок 2;

- лота № 3 – Земельный участок 4.

2. Предлагаемая Заявителем цена Земельных участков должна составлять:

а) в отношении лота № 1 – не менее 722 900 000,00 руб., при этом:

- в отношении Земельного участка 1 – не менее 685 800 000,00 руб.;

- в отношении Земельного участка 3 – не менее 37 100 000,00 руб.;

б) в отношении лота № 2 (Земельный участок 2) – не менее 222 000 000,00 руб.;

в) в отношении лота № 3 (Земельный участок 4) – не менее 79 400 000,00 руб.

3. Предлагаемым Заявителем способом уплаты цены Земельного участка   
(в отношении лота № 1 – Земельных участков) должна быть оплата денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичной форме на счет Агентства.

4. Уплата цены Земельного участка (в отношении лота № 1 – Земельных участков) должна быть произведена единовременно не позднее 10 рабочих дней   
с даты заключения договора купли-продажи.

5. Земельный участок / Земельные участки передается / передаются покупателю в течение 20 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи, но не ранее поступления на счет Агентства полной цены Земельного участка   
(в отношении лота № 1 – Земельных участков).

6. Все расходы, связанные с заключением договора купли-продажи   
и переходом права собственности на Земельный участок / Земельные участки   
к покупателю, несет покупатель.

7. Обязательным условием для подачи Оферты является внесение до подачи Оферты гарантийного взноса на счет Организатора процедуры:

1) в отношении лота № 1 – в размере 72 290 000,00 руб.;

2) в отношении лота № 2 – в размере 22 200 000,00 руб.;

3) в отношении лота № 3 – в размере 7 940 000,00 руб.

Порядок уплаты гарантийного взноса определяется соглашением   
о гарантийном взносе по форме, установленной Организатором процедуры.

**II. Представленная Оферта должна содержать:**

1. Наименование и организационно-правовую форму (фамилию, имя, отчество (при наличии)) Заявителя.

2. Индивидуальные характеристики Земельного участка / Земельных участков, предполагаемого / предполагаемых Заявителем для приобретения.

3. Предлагаемую Заявителем цену в отношении Земельного участка / Земельных участков в рублях Российской Федерации.

4. Порядок уплаты цены Земельного участка / Земельных участков – указание на единовременную уплату цены Земельного участка / Земельных участков   
и на срок уплаты цены Земельного участка / Земельных участков с даты заключения договора купли-продажи (не более 10 рабочих дней с даты заключения договора   
купли-продажи).

5. Сведения о том, кто будет нести расходы, связанные с заключением договора купли-продажи и переходом права собственности на Земельный участок / Земельные участки к покупателю.

6. Контактные данные (номер телефона, факса и адрес электронной почты) лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

7. Согласие на обработку персональных данных следующих лиц: Заявителя, лица, ответственного за организацию взаимодействия с Агентством по вопросам оформления договора купли-продажи.

**III. К Оферте Заявителя должны быть приложены следующие документы, содержащие достоверную информацию о Заявителе:**

1. В случае если Оферта подается представителем Заявителя, – документы (оригиналы или надлежащим образом заверенные копии), подтверждающие полномочия представителя Заявителя, а также документы, подтверждающие полномочия лица, выдавшего доверенность. Доверенность от имени физического лица должна быть нотариально удостоверена.

2. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение Заявителем предусмотренных законодательством Российской Федерации согласований (разрешений) уполномоченных государственных органов на приобретение Земельного участка / Земельных участков, либо документы, подтверждающие подачу ходатайств о получении таких согласований (разрешений), либо информационное письмо Заявителя, обоснованно свидетельствующее о том, что такие согласования (разрешения) в соответствии   
с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, не требуются.

3. Документы (оригиналы или нотариально удостоверенные копии), подтверждающие получение разрешений (согласий) иных лиц, помимо указанных   
в предыдущем пункте, на совершение сделки, в том числе:

3.1. Для юридических лиц – решение (выписка из него) (оригинал или нотариально удостоверенная копия) уполномоченного органа юридического лица – Заявителя об одобрении сделки с проставлением оттиска печати Заявителя   
(при наличии) (нотариально удостоверенная копия указанного документа),   
либо документы, подтверждающие, что Заявитель инициировал проведение процедуры одобрения сделки, либо информационное письмо Заявителя, свидетельствующее о том, что такое одобрение в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством государства, в котором зарегистрирован Заявитель, а также учредительными документами Заявителя   
не требуется.

3.2. Для физических лиц – нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на заключение сделки либо документ, свидетельствующий о том,   
что такое согласие не требуется.

4. Копия платежного документа (поручения), подтверждающего перечисление на счет Организатора процедуры соответствующего гарантийного взноса   
и содержащего реквизиты (дата заключения и номер) заключенного соглашения   
о гарантийном взносе.

5. Документы, позволяющие идентифицировать Заявителя:

5.1. Для российских юридических лиц – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной на бумажном носителе, или цветная распечатка выписки   
из Единого государственного реестра юридических лиц, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.2. Для российских индивидуальных предпринимателей – оригинал, нотариально удостоверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной на бумажном носителе,   
или цветная распечатка выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученной в электронной форме, защищенной усиленной квалифицированной электронной подписью Федеральной налоговой службы. Выписка, оригинал или копия которой представляется, должна быть получена не более чем за 10 календарных дней до даты подачи Оферты.

5.3. Для иностранных юридических лиц – полученная не ранее чем   
за 6 месяцев до даты подачи Оферты выписка из Торгового реестра страны происхождения или иное доказательство юридического статуса Заявителя в соответствии с законодательством страны его места нахождения, гражданства или постоянного жительства.

5.4. Для физических лиц – копии документов, удостоверяющих личность.

6. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно:

6.1. Нотариально удостоверенные копии документов о государственной регистрации в качестве юридического лица / индивидуального предпринимателя,   
о постановке на налоговый учет.

6.2. Надлежащим образом заверенные копии бухгалтерской отчетности   
за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии или   
с приложением иного доказательства получения отчетности налоговым органом.

6.3. Нотариально удостоверенные копии учредительных документов, документа о назначении единоличного исполнительного органа либо о передаче полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации (управляющему).

7. В случае если в качестве Заявителя выступают несколько лиц, – документ (документы), содержащий (содержащие) основания для совместной деятельности данных лиц, а также основные условия такой деятельности, в том числе определение предполагаемого вида общей собственности таких лиц на Земельный участок / Земельные участки (совместная или долевая; для долевой – в каких долях).

8. Подписанная Заявителем опись представленных документов, включая Оферту.

Если представляемые Заявителем документы составлены и (или) удостоверены на территории иностранного государства, они должны быть легализованы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Документы, составленные на иностранном языке, представляются   
с нотариально удостоверенным переводом на русский язык.

Оферта может быть отозвана Заявителем в любое время до 16:45 28 июня 2022 г. (время московское) путем направления Организатору процедуры по адресу для направления Оферт уведомления об отзыве Оферты в порядке, предусмотренном для направления Оферты.

Полученные Организатором процедуры и не отозванные Заявителями Оферты, соответствующие требованиям Агентства, будут в срок до 5 июля 2022 г. (включительно) оценены Агентством.

В результате оценки Оферт Агентством может быть принято решение заключить с одним или несколькими из лиц, сделавших Оферты, договор (договоры) купли-продажи.

При отсутствии приемлемых Оферт Агентством в срок до 5 июля 2022 г. (включительно) будет констатировано отсутствие результата от настоящего предложения Агентства делать оферты.

Настоящее предложение Агентства делать оферты не является офертой, публичной офертой, конкурсом или аукционом. Соответствие Оферты требованиям, указанным в настоящем предложении Агентства делать оферты, не является основанием для возникновения у Агентства обязательства заключить договор купли-продажи с лицом, подавшими такую Оферту.

Агентство вправе в любое время отозвать (отменить) настоящее предложение Агентства делать оферты или изменить его условия. В случае принятия решения   
об изменении условий настоящего предложения Агентства делать оферты или о его отзыве соответствующая информация будет размещена на электронной площадке Организатора процедуры (http://lot-online.ru) и на официальном сайте Агентства   
в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

С документами, удостоверяющими права Агентства на Земельные участки, можно ознакомиться с 29 марта по 27 июня 2022 г. (включительно), с понедельника по четверг: с 9:00 до 18:00 (время московское), по пятницам: с 9:00 до 16:45   
(время московское) одним из следующих способов:

1) на бумажном носителе – по адресу: 109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4; контактное лицо: Олейник Екатерина Борисовна (телефон: 8 (495) 725-31-25 (доб. 37-60), адрес электронной почты: oleynik@asv.org.ru);

2) в электронном виде – посредством направления запроса контактному лицу Организатора процедуры, контактное лицо: Орлова Марина Михайловна (телефон:   
8 (812) 777-57-57, адрес электронной почты: [m.orlova@auction-house.ru](mailto:m.orlova@auction-house.ru)).

По запросам Заявителей Агентством может быть организован осмотр Земельных участков при условии, что такой запрос поступит не позднее 18:00   
27 июня 2022 г.

При возникновении вопросов может быть запрошена дополнительная информация.

Приложение: перечень обременений и ограничений в использовании Земельных участков на 13 л. в 1 экз.