Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД») сообщает о **продлении периода приема заявок, переносе даты проведения торгов и подведения итогов торгов**, назначенных на 31.03.2022, по продаже недвижимого имущества, принадлежащего частному собственнику (физическому лицу), **код Лота: РАД-279508.**

**Сведения об Объектах продажи, совместно выставляемых на аукционе,**

**(далее-Объекты, Лот):**

1. **Земельный участок** общей площадью **2870+/-5 кв.м**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, (в районе дома № 16, стр.33).** Кадастровый номер **76:23:010801:108**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации склада-модуля. Запись о государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) № 76:23:010801:108-76/097/2021-32 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Земельный участок 1).

2. **Земельный участок** общей площадью **4271+/-7 кв.м**, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, в районе № 16, стр.33.** Кадастровый номер **76:23:010801:117**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации склада готовой продукции. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:117-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Земельный участок 2).

3. **Земельный участок** общей площадью **5589+/-26 кв.м**, адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, 16, строение 33.** Кадастровый номер **76:23:010801:298**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под иными объектами специального назначения. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:298-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Земельный участок 3).

4. **Земельный участок** общей площадью **4426+/-23 кв.м**, адрес: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, 16, стр.34.** Кадастровый номер **76:23:010801:299**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения производственных зданий. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:299-76/097/2021-33 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Земельный участок 4).

5. **Склад-модуль**, назначение – нежилое здание, общей площадью **927,5** кв.м, расположенное по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д.16.** Кадастровый номер: **76:23:010101:4136**. Этажность: 1, год завершения строительства 1990. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010101:4136-76/097/2021-35 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Здание).

6. **Нежилое помещение**, назначение – нежилое помещение, общей площадью **908,9**кв.м, кадастровый номер: **76:23:010801:582**, расположенное **на 1-м этаже** по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д.16**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:582-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Помещение 1).

7. **Нежилое помещение**, назначение – нежилое помещение, общей площадью **465,5**кв.м, кадастровый номер: **76:23:010801:583**, расположенное **на 1-м этаже** по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д.16**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:583-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Помещение 2).

8. **Нежилое помещение**, назначение – нежилое помещение, общей площадью **90,3**кв.м, кадастровый номер: **76:23:010801:642**, расположенное **на 1-м этаже** по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д.16, пом. 24-26**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:642-76/097/2021-31 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Помещение 3).

9. **Нежилое помещение**, назначение – нежилое помещение, общей площадью **4062**кв.м, кадастровый номер: **76:23:010801:501**, расположенное **на этажах № 1-3** по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д.16, пом. 1 этажа №3-23,27-29,35; 2 этажа №1-12; 3 этажа №1-15**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:501-76/097/2021-36 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): Аренда (в том числе субаренда) с 14.03.2018 на 15 лет на основании Договора аренды недвижимого имущества №ПР1ЭТ-1/2018 от 07.03.2018; Дополнительного соглашения № 1 от 07.03.2018 к Договору аренды недвижимого имущества №ПР1ЭТ-1/2018 от 07.03.2018. Запись о государственной регистрации ограничения (обременения) № 76:23:010801:501-76/023/2018-7 от 14.03.2018 (Далее – Помещение 4).

10. **Нежилое помещение**, назначение – нежилое помещение, общей площадью **2604,3**кв.м, кадастровый номер: **76:23:010801:502**, расположенное **на этажах № 4-7** по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д.16, пом. 4 этажа №1-11; 5 этажа №1-11; 6 этажа №1-10; 7 этажа №1-4**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:010801:502-76/097/2021-32 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Помещение 5).

11. **Нежилое помещение**, назначение – нежилое помещение, общей площадью **4809,6**кв.м, кадастровый номер: **76:23:000000:14258**, расположенное **на этажах № 1-3** по адресу: **Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Полушкина Роща, д.16, пом. 1 этажа №1-18; 2 этажа №1-13; 3 этажа 1,2**. Запись о государственной регистрации права собственности в ЕГРН № 76:23:000000:14258-76/097/2021-35 от 31.08.2021. Ограничения (обременения): не зарегистрировано. (Далее – Помещение 6).

Дата проведения аукциона и подведения его итогов переносится на **28 апреля 2022 года с 10:00.**

**Прием заявок на участие в аукционе на электронной площадке АО «РАД»** [**www.lot-online.ru**](http://www.lot-online.ru) **осуществляется по 26 апреля 2022 года.**

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее **26 апреля 2022 г.**

Определение участников аукциона и оформление протокола определения участников аукциона осуществляются **27 апреля 2022 г. в 10:00.**

Подробная информация о проведении электронного аукциона размещена на электронной торговой площадке АО «РАД» по адресу [www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru), на официальном сайте АО «РАД» в сети Интернет [www.auction-house.ru](http://www.auction-house.ru), а также в журнале «Каталог Российского аукционного дома» от 29.11.2021 № 55 (600) и в части, не затронутой настоящим сообщением, остается неизменной.

**Основание переноса торгов:** решение собственника недвижимого имущества.