**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

Республика Башкортостан, г. Уфа «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

**Гражданин Ремезов Алексей Артурович (дата и место рождения 23.06.1987, г. Уфа, Республика Башкортостан, место регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 73-20, ИНН 027617437967, СНИЛС 152-899-454 16),** именуемый в дальнейшем «**Организатор торгов**», действующий на основании паспорта, с одной стороны, и **«ФИО ПОЛНОСТЬЮ ФИЗИЧЕСКОГО ЛИЦА – ПРЕТЕНДЕНТА, ЛИБО ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА - ПРЕТЕНДЕНТА»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Претендент»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Претендент для участия в торгах посредством публичного предложения по продаже Лота № \_\_\_, проводимого в период с 04.04.2022 г. по 30.06.2022 г. вносит на расчетный счет Организатора торгов задаток в размере 10 000 ( Десять тысяч) рублей 00 копеек, а Организатор торгов принимает от него этот задаток.

* 1. Задатком является денежная сумма, перечисляемая Претендентом на счет Организатора торгов на основании заключенного между ними настоящего договора в целях участия Претендента на торгах, в обеспечение подписания договора купли-продажи лота (в случае признания Претендента победителем торгов) и в обеспечение его исполнения.
1. Порядок внесения задатка
	1. Задаток вносится путем перечисления Претендентом на счет, указанный Организатором торгов, единовременно одним платежом в полном размере, указанном в п. 1.1. настоящего договора, в течение срока приема заявок на участие в торгах, указанного в опубликованном сообщении о проведении торгов, и должен поступить на счет Организатора торгов к моменту получения Организатором торгов заявки на участие в торгах.
	2. Задаток вносится Претендентом путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на следующий счет:

счет Организатора торгов Ремезова Алексея Артуровича - № 4081 7810 9060 0330 6971 в Башкирское отделение № 8598 ПАО Сбербанк к/с 30101810300000000601, БИК 048073601, ИНН 7707083893, Код подразделения Банка по месту ведения счета ( для внутренниих переводов по системе Сбербанк) 1685980245.

Назначение платежа: Задаток для участия в торгах, код лота (РАД ХХХХХХ (шесть цифр)), период проведения Торгов, НДС не облагается.

* 1. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка (справка) со счета организатора торгов.

2.4 Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет организатор торгов в качестве задатка.

* 1. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
	2. Обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными в следующих случаях:

 - сумма задатка не поступила на счет Организатора торгов в указанный в п. 2.2 настоящего договора срок;

-сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не в полном размере;

- сумма задатка, указанная в п. 1.1 настоящего договора, внесена не единовременно одним платежом.

3.Возврат денежных средств

3.1Задаток возвращается Организатором торгов в следующих случаях:

- Претендент отозвал заявку до окончания объявленного срока принятия заявок;

- Претендент не допущен к участию в торгах;

- Претендент не стал победителем торгов;

- Торги признаны несостоявшимися;

- Организатором торгов принято решение об отказе от проведения торгов.

* 1. В случаях, предусмотренных п. 3.1 настоящего договора, задаток возвращается Организатором торгов в срок не позднее пяти банковских дней с даты подведения итогов торгов либо принятия Организатором торгов решения об отказе от проведения торгов либо признания торгов несостоявшимся и подписания соответствующего протокола.
	2. Банковским днем считается день, в который Центральный банк и коммерческие банки РФ открыты для осуществления платежей.
	3. Возврат суммы задатка производится на счет Претендента, указанный в п. 5.2 настоящего договора, а в случае отсутствия – на расчетный счет, с которого был уплачен задаток.
	4. В случае признания Претендента победителем торгов и подписания с ним договора купли-продажи лота, задаток, внесенный Претендентом по настоящему договору, засчитывается в счет оплаты цены Лота №\_\_\_\_\_по договору купли-продажи лота.
	5. В случае признания Претендента победителем торгов задаток ему не возвращается и остается у Организатора торгов, а Лот № остается в распоряжении собственника в следующих случаях:
	6. При отказе или уклонении (неявке в установленный срок) Претендента от подписания договора купли-продажи лота.

4.Срок действия договора

* 1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.
	2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
	3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд Российской Федерации по месту нахождения Организатора торгов.
	4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5.Реквизиты сторон

Организатор торгов:

**Ремезов Алексей Артурович (дата и место рождения 23.06.1987, г. Уфа, Республика Башкортостан, место регистрации: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Заки Валиди, 73-20, ИНН 027617437967, СНИЛС 152-899-454 16**

Претендент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юрид. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Организатор торгов Ремезов А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Претендент**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **м.п.**