

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

**Раздел 1****Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости****Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 01.10.2020 г., поступившего на рассмотрение 01.10.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351524451</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6445</b>	

<b>Номер кадастрового квартала:</b>	<b>38:36:000008</b>
<b>Дата присвоения кадастрового номера:</b>	<b>10.12.2013</b>
<b>Ранее присвоенный государственный учетный номер:</b>	<b>Условный номер: 38:36:000008:0139:25:401:001:020162500:10001</b>
<b>Адрес:</b>	<b>Иркутская область, Иркутск г., Новаторов ул., д.1</b>
<b>Площадь:</b>	<b>2264.8</b>
<b>Назначение:</b>	<b>Нежилое помещение</b>
<b>Наименование:</b>	<b>Нежилое помещение</b>
<b>Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:</b>	<b>Этаж № 1</b>
<b>Вид жилого помещения:</b>	<b>данные отсутствуют</b>
<b>Кадастровая стоимость, руб.:</b>	<b>19313263.18</b>

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

**М.П.**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351524451</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6445</b>	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Помещение</b>
------------------

(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351524451</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6445</b>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	<b>ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО БАНК "ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ" ИНН 7706092528</b>

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах**

<b>Помещение</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>01.10.2020 № 99/2020/351524451</b>			
Кадастровый номер:		<b>38:36:000008:6445</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Владельцы инвестиционных паев - Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости "ТрейдКэпитал" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 38-38/001-01/270/2014-19/2 от 16.01.2015
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Доверительное управление, Доверительное управление
		дата государственной регистрации:	03.08.2018

	номер государственной регистрации:	38:36:000008:6445-38/001/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.01.2015 по 01.01.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Навигатор", ИНН: 7725206241
	основание государственной регистрации:	<p>Договор купли-продажи недвижимого имущества № 2312/ДКП от 23.12.2014;</p> <p>Изменение и дополнение № 14 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 04.07.2014;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 26.07.2018 №20;</p> <p>Изменение и дополнение № 4 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 28.12.2010;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 14.12.2017 №19;</p> <p>Изменение и дополнение № 12 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 20.08.2013;</p> <p>Изменение и дополнение № 11 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 05.04.2012;</p> <p>Изменение и дополнение № 10 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.03.2012;</p> <p>Изменение и дополнение № 6 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 02.08.2011;</p> <p>Изменение и дополнение № 3 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.11.2010;</p> <p>Изменение и дополнение № 13 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 18.12.2013;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 04.05.2017 №18;</p> <p>Изменение и дополнение № 9 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 01.03.2012;</p> <p>Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 15.03.2016 №17;</p>

			Изменение и дополнение № 8 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 29.11.2011; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 16.06.2010; Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТредКэпитал" от 10.12.2009; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 23.09.2010; Изменения и дополнения в правила доверительного управления от 29.03.2011 №5; Изменение и дополнение № 15 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 15.08.2014; Изменение и дополнение № 16 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости от 01.12.2014; Изменение и дополнение № 7 в правила доверительного управления закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости "ТРЕЙДКЭПИТАЛ" от 27.10.2011
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

<b>Государственный регистратор</b>		<b>ФГИС ЕГРН</b>
<b>полное наименование должности</b>	<b>подпись</b>	<b>инициалы, фамилия</b>

**М.П.**