## Извещение о проведении торгов в электронной форме по реализации (продаже) недвижимого имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ТрейдКэпитал» под управлением ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

|  |  |
| --- | --- |
| Форма торгов: | Открытые торги в форме двухэтапного аукциона в электронной форме с применением метода понижения начальной цены продажи (голландский аукцион), открытого по составу участников и способу подачи предложений. |
| Организатор торгов: | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным комбинированным фондом «ТрейдКэпитал», сокращенное наименование – ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал».Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4, Контактное лицо (по рабочим дням с 9:00 до 18:00):представитель Организатора торгов: +7 (985) 990-77-84, эл. почта: anna.sandler@open.ru |
| Собственник имущества: | Владельцы инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «ТрейдКэпитал», доверительное управление которым осуществляет Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Навигатор» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00102, выданная ФКЦБ России 24 декабря 2002 года, ОГРН 1027725006638, ИНН 7725206241, место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4) |
| Основание реализации имущества: | Приказ № 32 от «29» марта 2022 года |
| Электронная площадка: | Акционерное общество «Российский аукционный дом»;Электронный адрес: ([[www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)](https://www.roseltorg.ru/));ТС: [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников  |
| Предмет торгов («ЛОТ – 1»): | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Место и время проведения торгов: | Электронная площадка www.lot-online.ru ТС [Продажа](https://com.roseltorg.ru/?_ga=2.88371355.1698369026.1545041785-1530135463.1542644262#auth/login) имущества частных собственников;«01» июня 2022 года в 10:00 часов (по московскому времени). |
| Стартовая цена продажи (реализации) ЛОТА-1: | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Минимальная цена продажи ЛОТА-1: | Согласно перечню, указанному в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Шаг аукциона на понижение: | 1 812 488,89 (Один миллион восемьсот двенадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 89 копеек |
| Шаг аукциона на повышение (в случае перехода к аукциону на повышение): | 1 812 488,89 (Один миллион восемьсот двенадцать тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 89 копеек |
| Торговый период на понижение: | 10 (Десять) минут. |
| Торговый период на повышение: | 10 (Десять) минут. |
| Размер задатка: | Задаток вносится в размере 10 % (Десять процентов) от стартовой цены ЛОТА-1, указанного в приложении №1 к настоящему извещению. |
| Реквизиты для перечисления задатка/назначение платежа: | ООО «УК «Навигатор» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ТрейдКэпитал» Место нахождения: 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д. 39, стр. 3, эт. 8, ком. 4ИНН 7725206241 КПП 770201001ОГРН 1027725006638 р/с 40701810101700000613в ПАО БАНК «ФК ОТКРЫТИЕ»к/с 30101810300000000985БИК 044525985Назначение платежа: задаток в рамках торгов по реализации недвижимого имущества Иркутск, Новаторов, принадлежащего на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев ЗПИФ комбинированного «ТрейдКэпитал» под управлением ООО «УК «Навигатор». |
| Дата и время начала приема заявок: | «31» марта 2022 года 12:00 часов (по московскому времени). |
| Дата и время окончания приема заявок: | «30» мая 2022 года в 12:00 часов (по московскому времени). |
| Определение участников торгов:  | «31» мая 2022 года в 14:00 часов (по московскому времени). |
| Порядок проведения торгов: | Аукцион на понижение.Проведение торгов не является обязательным, требования Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» на торги не распространяются, торги проводятся в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.Под аукционом на право заключить договор (аукционом на понижение) понимается процедура, при которой Организатор торгов определяет победителя процедуры, предложившего наиболее высокую цену договора.Более подробно порядок проведения аукциона изложен в документации о проведении аукциона. |
| Определение лица, выигравшего торги: | Победителем торгов признается участник аукциона, соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, и предложивший максимальную цену приобретения имущества. |
| Дата подведения итогов торгов: | «01» июня 2022 года.Процедура проведения аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об ее итогах. |
| Особые условия: | 1. В случае уклонения победителя торгов от заключения договора и/или невнесения оплаты в установленный срок, Организатор торгов заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, является обязательным. В случае если победитель торгов или участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, признается уклонившимся от заключения договора, то денежные средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки (задаток), не возвращаются.2. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в торгах, подана только одна заявка и (или) по результатам рассмотрения заявок только один заявитель признан участником аукциона, Организатор торгов вправе заключить договор с единственным участником по предмету торгов по предложенной цене продажи, но не ниже минимальной цены продажи. |

Документация о проведении торгов является неотъемлемой частью настоящего Извещения

Приложение №1 к ИЗВЕЩЕНИЮ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО РЕАЛИЗАЦИИ (ПРОДАЖЕ) НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИНАДЛЕЖАЩЕГО НА ПРАВЕ ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦАМ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПАЕВ ЗАКРЫТОГО ПАЕВОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМБИНИРОВАННОГО ФОНДА «ТрейдКэпитал» ПОД УПРАВЛЕНИЕМ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «НАВИГАТОР».

ЛОТ – 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес: Иркутская область, г. Иркутск, ул.Новаторов, д.1** | **Кадастровый номер** | **Начальная цена продажи, руб. (с учетом НДС)** | **Минимальная цена продажи, руб. (с НДС)** |
| **1** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6354 | 12 500 000,00  | 16 892 500,00  |
| **2** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6445 | 14 291 912,00  | 10 683 100,00  |
| **3** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6570 | 5 700 000,00  | 5 971 200,00  |
| **4** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6830 | 8 140 483,00  | 8 850 800,00  |
| **5** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6831 | 5 149 329,00  | 5 948 600,00  |
| **6** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6832 | 15 191 151,00  | 14 452 100,00  |
| **7** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6458 | 4 148 491,00  | 5 074 300,00  |
| **8** | Нежилое помещение  | 38:36:000008:6460 | 3 250 000,00  | 5 590 400,00  |
| **9** | Земельный участок | 38:36:000008:105 | 21 776 550,48  | 12 634 000,00  |
| **10** | Земельный участок | 38:36:000008:106 | 490 898,10  | 543 000,00  |
| **11** | Земельный участок | 38:36:000008:548 | 4 327 474,14  | 2 521 000,00  |
| **12** | Земельный участок | 38:36:000008:139 | 3 462 177,95  | 3 830 000,00  |
| **Итого** |  |  | **98 428 466,67**  | **92 991 000,00**  |