АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО «ОДИПАК»** (ИНН 5032219475) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего **Синеокого Владимира Сергеевича** (ИНН 550519111540) (далее – КУ), действующего на основании решения Арбитражного суда Московской обл. от 05.08.2021 по делу А41-5278/21, сообщает о проведении **17.05.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 02.04.2022 по 15.05.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **16.05.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **отдельными лотами** подлежат жилые помещения (квартиры) (зарегистрированные в жилых помещениях отсутствуют) (далее – Лоты): **Лот 1:** квартира пл. 101,9 кв.м. по адресу: Московская обл, Одинцовский р-н, п. Горки 10, д. 34, кВ. 86, этаж: 6, кадастровый №: 50:20:0041615:4032. **Начальная цена Лота 1-** **8 826 000 руб.** **Лот 2:** квартира № 286, пл. 100,2 кв.м., этаж: 15, кадастровый №: 50:23:0000000:127082.  **Начальная цена Лота 2-** **8 991 000 руб.**; **Лот 3:** квартира № 248 пл. 96,9 кв.м., этаж: 9, кадастровый №: 50:23:0000000:127040.  **Начальная цена Лота 3-** **8 695 000 руб.**; **Лот 4:** квартира № 214 пл. 99,7 кв.м., этаж: 3, кадастровый №: 50:23:0000000:127003.  **Начальная цена Лота 4- 8 946 000 руб. Ограничение:** запрещение регистрации (№ гос. регистрации: 50:23:0000000:127003-50/416/2021-12 от 02.02.2021); **Лот 5:** квартира № 320 пл. 97,1 кв.м., этаж: 21, кадастровый №: 50:23:0000000:127121.  **Начальная цена Лота 5- 8 713 000 руб.**; **Лот 6:** квартира № 298 пл. 101,1 кв.м., этаж: 17, кадастровый №: 50:23:0000000:127095. **Начальная цена Лота 6-** **9 072 000 руб.** **Лоты 2-6** расположены по адресу: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Десантная, д. 17. **Обременение Лотов:** залог в пользу ПАО КБ «ПФС-Банк». Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности: в рабочие дни с 10:00 по 17:00, эл. почта: [vsineokij@yandex.ru](mailto:vsineokij@yandex.ru), тел. 8-903-981-41-00 (КУ); а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. 8(812)334-20-50, [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru). Задаток - 20 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № **40702810523050009567** в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК", к/с № 30101810600000000774, БИК 045004774. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.