АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, адрес: 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, 8(800)777-57-57, [shtikova@auction-house.ru](mailto:shtikova@auction-house.ru)) (далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с **ООО "Армада"** (ИНН 6025028175) (далее – Должник) в лице конкурсного управляющего  **Земляковой Оксаны Васильевны** (ИНН 692501247334) (далее – КУ), действующей на основании решения Арбитражного суда Псковской области от 30.03.2016 по делу №А52-2481/2015, сообщает о проведении **17.05.2022 в 09 час.00 мин. (время мск)** на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет: <http://www.lot-online.ru/> (далее – ЭП) торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене (далее – Торги). Начало приема заявок на участие в Торгах **с 09 час. 00 мин. (время мск) 02.04.2022 по 15.05.2022 до 23 час. 00 мин.** Определение участников торгов – **16.05.2022 в 17 час. 00 мин.**, оформляется протоколом об определении участников торгов. Продаже на Торгах **единым лотом** подлежит следующее недвижимое имущество, расположенное по адресу: Псковская область, г Великие Луки, пр-кт Гагарина, д 127А (далее – Лот): **Лот 1:**  -нежилое здание (главный корпус) пл. 8 872,6 кв. м., кадастровый №: 60:25:0040807:69, количество этажей: 2; земельный участок пл. 23 758 кв. м., кадастровый №: 60:25:0040807:58, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: эксплуатация и обслуживание производственной базы; нежилое здание пневмотранспорта-станция пересыпки пл.104,7 кв. м., кадастровый №:60:25:0040807:95, количество этажей: 1; нежилое здание (склад ГСМ) пл.130,5 кв. м., кадастровый №: 60:25:0040807:68, количество этажей: 1. **Начальная цена Лота 1- 44 082 227 руб.** **Обременение Лотов:** залог в пользу "БАНК ГОРОД" (АО). Ознакомление с Лотом производится по адресу местонахождения по предварительной договоренности: в рабочие дни с 10:00 по 15:00, эл. почта: [23190@bk.ru](mailto:23190@bk.ru), тел. 8 963 645 11 88 (КУ); а также ОТ в рабочие дни с 9.00 до 18.00, тел. 8(812)334-20-50, [informmspb@auction-house.ru](mailto:informmspb@auction-house.ru). Задаток - 10 % от начальной цены Лота. Шаг аукциона - 5 % от начальной цены Лота. Поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов (далее – ПТ) - лицо, предложившее наиболее высокую цену. Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее – Договор) размещен на ЭП. Договор заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения победителем торгов Договора от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: № 40702810838000246020 в ПАО СБЕРБАНК, к/с № 30101810400000000225, БИК 044525225. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ№8 от 01.03.2022 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель.