АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vyrtosu@auction-house.ru) (далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора с Обществом с ограниченной ответственностью коммерческий банк «Уральский капитал» (ООО «УралКапиталБанк»), адрес регистрации: 450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Рязанская, д. 10, ИНН 0276016368, ОГРН 1020200000402, КПП 027601001) (далее – финансовая организация), конкурсным управляющим (ликвидатором) которого на основании решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 14 июня 2018 г. по делу №А07-6555/2018 является Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4) (далее – КУ), проводит электронные **торги** **в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений по цене приобретения имущества финансовой организации (далее - Торги).**

Предметом Торгов является следующее имущество:

Права требования к физическим лицам (в скобках указана в т.ч. сумма долга) – начальная цена продажи лота:

Лот 1 - Антипина Наталья Олеговна, КД 073-20/17 от 12.12.2017, решение Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 20.12.2018 по делу 2-4976/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 12.03.2019 по делу 33-5104/2019, решение Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 13.06.2019 по делу 2-2539/2019, находится в стадии банкротства (737 519,59 руб.) - 737 519,59 руб.;

Лот 2 - Валов Михаил Анатольевич, КД 014-20/17 от 12.05.2017, КД 022-20/17 от 06.06.2017, КД 027-20/17 от 03.07.2017, КД 028-20/16 от 01.07.2019, КД 028-20/17 от 12.07.2017, КД 037-20/17 от 14.08.2017, КД 046-20/17 от 05.09.2017, КД 055-20/17 от 05.10.2017, КД 076-20/17 от 14.12.2017, решение Октябрьского районного суда г. Уфа Респ. Башкортостан от 18.12.2018 по делу 2-6393/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 13.01.2020 по делу 2-4021/2019 33-133/2020 (42 891 470,90 руб.) - 42 891 470,90 руб.;

Лот 3 - Зиннатуллин Азат Мидхатович, КД 014-20/18 от 08.02.2018, КД 015-20/18 от 09.02.2018, КД 001-20/18 от 09.01.2018, КД 071-20/17 от 01.12.2017, КД 006-20/18 от 11.01.2018, КД 064-20/17 от 13.11.2017, решение Уфимского районного суда Респ. Башкортостан от 18.12.2018 по делу 2-3267/2018, определением АС Респ. Башкортостан от 26.07.2021 по делу А07-2587/21 введена процедура реструктуризации долгов (129 478 165,52 руб.) - 129 478 165,52 руб.;

Лот 4 - Малыгина Марина Владимировна, КД 050-20/17 от 12.09.2017, КД 029-20/17 от 13.07.2017, заочное решение Октябрьского районного суда г. Уфа Респ. Башкортостан от 06.02.2019 по делу 2-374/2019 (56 025 987,51 руб.) - 56 025 987,51 руб.;

Лот 5 - Новиков Георгий Анатольевич, КД 070-20/17 от 28.11.2017, КД 005-20/18 от 11.01.2018, решение Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 10.09.2018 по делу 2-3437/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 17.01.2019 по делу 33-1899/2019, определение АС Респ. Башкортостан от 30.10.2020 по делу А07-7633/2020 о включении в РТК (3-я очередь), находится в стадии банкротства (280 169 846,93 руб.) - 280 169 846,93 руб.;

Лот 6 - Хаванская Кристина Михайловна, КД 075-20/17 от 13.12.2017, КД 018-20/17 от 22.05.2017, КД 026-20/17 от 19.06.2017, КД 036-20/17 от 11.08.2017, КД 047-20/17 от 07.09.2017, КД 031-20/17 от 17.07.2017, заочное решение Ленинского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 28.12.2018 по делу 2-4172/2018, решение Ленинского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 10.06.2019 по делу 2-2033/2019, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 24.09.2019 по делу 33-18322/2019 (54 444 624,31 руб.) - 54 444 624,31 руб.;

Лот 7 - Шарипова Эльмира Ринатовна, КД 038-20/17 от 14.08.2017, заочное решение Октябрьского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 18.12.2018 по делу 2-6319/2018 (22 231 257,08 руб.) - 22 231 257,08 руб.;

Лот 8 - Юсупов Марсель Харисович (солидарно с Юсуповой Неллей Марселевной), КД 012-20/16 от 13.05.2016, определение АС Респ. Башкортостан от 02.10.2018 по делу А07-38656/2017 о включении в РТК (3-я очередь), заочное решение Сосновского районного суда Челябинской обл. от 05.04.2019 по делу 2-330/2019, находится в стадии банкротства (36 602 535,28 руб.) - 36 602 535,28 руб.;

Лот 9 - Абдеев Марат Миганович, КД 013-20/18 от 01.02.2018, КД 053-20/17 от 15.09.2017, КД 081-20/17 от 28.12.2017, решение Чишминского районного суда Респ. Башкортостан от 06.12.2018 по делу 2-1257/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 05.02.2019 по делу 33-2389/2019 (21 338 922,74 руб.) - 21 338 922,74 руб.;

Лот 10 - Гафурова Светлана Александровна, КД 048-20/17 от 07.09.2017, КД 041-20/17 от 17.08.2017, решение Уфимского районного суда Респ. Башкортостан от 27.08.2019 по делу 2-2414/2019 (13 288 991,84 руб.) - 13 288 991,84 руб.;

Лот 11 - Панов Юрий Викторович, КД 016-20/18 от 12.02.2018, КД 072-20/17 от 05.12.2017, КД 062-20/17 от 08.11.2017, заочное решение Орджоникидзевского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 14.03.2019 по делу 2-790/2019, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 16.07.2019 по делу 33-13575/2019, определение АС Респ. Башкортостан от 22.04.2019 по делу А07-6555/2018 о признании сделки недействительной (29 708 876,39 руб.) - 29 708 876,39 руб.;

Лот 12 - Мардаганиев Тимур Ринатович, КД 053-20/16 от 09.11.2016, решение Кировского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 18.07.2019 по делу 2-3021/2019 (21 519 662,87 руб.) - 21 519 662,87 руб.;

Лот 13 - Тихонов Дмитрий Сергеевич, КД 397-20п от 04.07.2011, решение Кировского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 13.08.2015 по делу 2-6961/2015, имеется решение суда на сумму 17 776 030,33 руб. (19 342 088,36 руб.) - 19 342 088,36 руб.;

Лот 14 - Фазылов Азамат Рауфович, КД 049-20/17 от 08.09.2017, решение Уфимского районного суда Респ. Башкортостан от 24.10.2018 по делу 2-2403/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 31.01.2019 по делу 33-1940/2019 (15 129 911,74 руб.) - 15 129 911,74 руб.;

Лот 15 - Халиуллин Рустам Дамирович, КД 042-20/17 от 17.08.2017, решение Кировского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 23.10.2018 по делу 2-6053/2018, апелляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 07.02.2019 по делу 33-1263/2018 (14 173 841,72 руб.) - 14 173 841,72 руб.;

Лот 16 - Козельский Вячеслав Сергеевич, КД 142-01 от 28.08.2012, КД 156-01 от 18.03.2013, КД 117-01 от 07.12.2011, решение Прикубанского районного суда г. Краснодар от 25.11.2013 по делу 2-7350/2013, апелляционное определение Краснодарского краевого суда от 15.01.2014 по делу 33-3737/2014, решение Крымского районного суда Краснодарского края от 20.01.2014 по делу 2-205/2014, решение Советского районного суда г. Краснодара от 08.08.2013 по делу 2-4355/2013, решение Советского районного суда г. Краснодара от 09.12.2013 по делу 2-5680/2013 (38 690 321,49 руб.) - 38 690 321,49 руб.;

Лот 17 - Хусаинов Урал Анасович, определение АС Респ. Башкортостан от 27.02.2019 по делу А07-6555/2018 о признании сделки недействительной (135 003 000,00 руб.) - 135 003 000,00 руб.;

Лот 18 - Права требования к 19 физическим лицам, г. Уфа, имеются решения суда на сумму 30 240 401,57 руб., имеются должники, по которым истек срок исковой давности, Габсалямов А.М. находится в стадии банкротства (31 485 310,75 руб.) - 37 556 806,71 руб.;

Лот 19 - Алексанян Александр Михайлович, КД 078-20 от 22.05.2008, решение Октябрьского районного суда г. Уфы Респ. Башкортостан от 02.08.2019 по делу 2-1116/2019, апеляционное определение Верховного суда Респ. Башкортостан от 11.02.2020 по делу 33-1554/2020, Куликова Любовь Борисовна, КД 256-20/м от 18.05.2011, решение Куюргазинского районного суда Респ. Башкортостан от 30.07.2013 по делу 2-542/2013, имеются решения суда на сумму 1 184 734,65 руб. (1 246 721,92 руб.) – 1 246 721,92 руб.;

Лот 20 - Беляев Владимир Александрович, КД 195-20/12 от 27.11.2012, Петраш Наталья Вениаминовна, КД 148-20ЛЦ от 03.09.2008, г. Уфа (1 075 201,34 руб.) - 1 075 201,34 руб.;

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайте ОТ http://www.auction-house.ru/, также [www.asv.org.ru](http://www.asv.org.ru), [www.torgiasv.ru](http://www.torgiasv.ru/) в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи предмета Торгов (лота) на величину, кратную величине шага аукциона. Шаг аукциона – 5 (пять) процентов от начальной цены продажи предмета Торгов (лота).

**Торги** имуществом финансовой организации будут проведены в 14:00 часов по московскому времени **08 февраля** **2022 г.** на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru> (далее – ЭТП).

Время окончания Торгов:

- по истечении 1 часа с начала Торгов, если не поступило ни одного предложения о цене предмета Торгов (лота) после начала Торгов;

- по истечении 30 минут, если после представления последнего предложения о цене предмета Торгов (лота) не поступило следующее предложение о цене предмета Торгов (лота).

В случае, если по итогам Торгов, назначенных на 08 февраля2022 г., лоты не реализованы, то в 14:00 часов по московскому времени **28 марта 2022** **г.** на ЭТП будут проведены **повторные Торги** нереализованными лотами со снижением начальной цены лотов на 10 (Десять) процентов.

Оператор ЭТП (далее – Оператор) обеспечивает проведение Торгов.

Прием Оператором заявок и предложений о цене приобретения имущества финансовой организации на участие в первых Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **21 декабря 2021 г.**, а на участие в повторных Торгах начинается в 00:00 часов по московскому времени **11 февраля 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (Пять) календарных дней до даты проведения соответствующих Торгов.

На основании п. 4 ст. 139 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» **лоты 1-18, 20**, не реализованные на повторных Торгах, выставляются на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

**Торги ППП** будут проведены на ЭТП:

**по лотам 1-18 - с 31 марта 2022 г. по 19 июля 2022 г.;**

**по лоту 20 - с 31 марта 2022 г. по 24 мая 2022 г.**

Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором, начиная с 00:00 часов по московскому времени **31 марта 2022 г.** Прием заявок на участие в Торгах ППП и задатков прекращается за 5 (Пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов в 14:00 часов по московскому времени.

При наличии заявок на участие в Торгах ППП ОТ определяет победителя Торгов ППП не ранее 14:00 часов по московскому времени первого рабочего дня, следующего за днем окончания приема заявок на соответствующем периоде понижения цены продажи лотов, и не позднее 18:00 часов по московскому времени последнего дня соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Оператор обеспечивает проведение Торгов ППП.

Начальные цены продажи лотов на Торгах ППП устанавливаются равными начальным ценам продажи лотов на повторных Торгах:

**Для лотов 1-4, 7-18:**

с 31 марта 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лотов;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 95,00% от начальной цены продажи лотов;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 90,00% от начальной цены продажи лотов;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 85,00% от начальной цены продажи лотов;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 80,00% от начальной цены продажи лотов;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 75,00% от начальной цены продажи лотов;

с 22 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 70,00% от начальной цены продажи лотов;

с 29 июня 2022 г. по 05 июля 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лотов;

с 06 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 60,00% от начальной цены продажи лотов;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 55,00% от начальной цены продажи лотов.

**Для лота 5:**

с 31 марта 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 93,00% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 86,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 79,00% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 72,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 65,00% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 58,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 05 июля 2022 г. - в размере 51,00% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 44,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 37,00% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 6:**

с 31 марта 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 94,50% от начальной цены продажи лота;

с 25 мая 2022 г. по 31 мая 2022 г. - в размере 89,00% от начальной цены продажи лота;

с 01 июня 2022 г. по 07 июня 2022 г. - в размере 83,50% от начальной цены продажи лота;

с 08 июня 2022 г. по 14 июня 2022 г. - в размере 78,00% от начальной цены продажи лота;

с 15 июня 2022 г. по 21 июня 2022 г. - в размере 72,50% от начальной цены продажи лота;

с 22 июня 2022 г. по 28 июня 2022 г. - в размере 67,00% от начальной цены продажи лота;

с 29 июня 2022 г. по 05 июля 2022 г. - в размере 61,50% от начальной цены продажи лота;

с 06 июля 2022 г. по 12 июля 2022 г. - в размере 56,00% от начальной цены продажи лота;

с 13 июля 2022 г. по 19 июля 2022 г. - в размере 50,50% от начальной цены продажи лота.

**Для лота 20:**

с 31 марта 2022 г. по 17 мая 2022 г. - в размере начальной цены продажи лота;

с 18 мая 2022 г. по 24 мая 2022 г. - в размере 97,00% от начальной цены продажи лота.

К участию в Торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Торгах (Торгах ППП).

Заявка на участие в Торгах (Торгах ППП) должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему (ликвидатору) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего (ликвидатора), предложение о цене имущества. К заявке на участие в Торгах (Торгах ППП) должны быть приложены копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Для участия в Торгах (Торгах ППП) Заявитель представляет Оператору в электронной форме подписанный электронной подписью Заявителя договор о внесении задатка. Заявитель обязан в срок, указанный в настоящем сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка внести задаток путем перечисления денежных средств на счет для зачисления задатков ОТ: получатель платежа - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653, р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: **«№ Л/с ....Задаток для участия в торгах».**. Заявитель вправе направить задаток по вышеуказанным реквизитам без представления подписанного договора о внесении задатка. В этом случае перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о внесении задатка.

Задаток за участие в Торгах составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены лота. Задаток за участие в Торгах ППП составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота на периоде. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет ОТ.

С проектом договора, заключаемого по итогам Торгов (Торгов ППП) (далее - Договор), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП.

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в Торгах (Торгах ППП) не позднее окончания срока подачи заявок на участие в Торгах (Торгах ППП), направив об этом уведомление Оператору.

ОТ рассматривает предоставленные Заявителями Оператору заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет ОТ в срок, установленный в настоящем сообщении, и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Непоступление задатка на счет ОТ, указанный в настоящем сообщении, или поступление задатка по истечении срока, установленного в настоящем сообщении, или поступление задатка в размере меньшем, чем это установлено в настоящем сообщении, являются основаниями для отказа в допуске Заявителя к участию в Торгах (Торгах ППП). Заявители, допущенные к участию в Торгах (Торгах ППП), признаются участниками Торгов (Торгов ППП) (далее – Участники). Оператор направляет всем Заявителям уведомления о признании их Участниками или об отказе в признании их Участниками.

**Победителем Торгов** (далее также – Победитель) признается Участник, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота.

Результаты Торгов оформляются протоколом о результатах проведения Торгов в день их проведения. Протокол о результатах проведения Торгов, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

**Победителем Торгов ППП** (далее также – Победитель) признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов ППП, право приобретения имущества принадлежит Участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП.

С даты определения Победителя Торгов ППП по каждому лоту прием заявок по соответствующему лоту прекращается. Протокол о результатах проведения Торгов ППП, утвержденный ОТ, размещается на ЭТП.

КУ в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов (Торгов ППП) направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Победитель обязан в течение 5 (Пять) дней с даты направления на адрес его электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах (Торгах ППП), предложения заключить Договор и проекта Договора, подписать Договор и не позднее 2 (Два) дней с даты подписания направить его КУ. О факте подписания Договора Победитель любым доступным для него способом обязан немедленно уведомить КУ. Неподписание Договора в течение 5 (Пять) дней с даты его направления Победителю означает отказ (уклонение) Победителя от заключения Договора. Сумма внесенного Победителем задатка засчитывается в счет цены приобретенного лота.

Победитель обязан уплатить продавцу в течение 30 (Тридцать) дней с даты заключения Договора определенную на Торгах (Торгах ППП) цену продажи лота за вычетом внесенного ранее задатка по следующим реквизитам: получатель платежа - Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов», ИНН 7708514824, КПП 770901001, расчетный счет 40503810145250003051 в ГУ Банка России по ЦФО, г. Москва 35, БИК 044525000. В назначении платежа необходимо указывать наименование финансовой организации и Победителя, реквизиты Договора, номер лота и дату проведения Торгов (период проведения Торгов ППП). В случае, если Победитель не исполнит свои обязательства, указанные в настоящем сообщении, ОТ и продавец освобождаются от всех обязательств, связанных с проведением Торгов (Торгов ППП), с заключением Договора, внесенный Победителем задаток ему не возвращается, а Торги (Торги ППП) признаются несостоявшимися.

ОТ вправе отказаться от проведения Торгов (Торгов ППП) не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов (Торгов ППП).

Информацию о реализуемом имуществе можно получить у КУ с 10-00 по 16-00 часов по адресу: г. Уфа, ул. Пушкина, д. 120, тел. +7(347) 246-10-41, у ОТ: ekb@auction-house.ru, Анна Корник, тел. 8(922) 173-78-22, 8 (3433)793555.

Подать заявку на осмотр реализуемого имущества можно по телефонам 8 800 200-08-05 или 8 800 505-80-32, электронной почте infocenter@asv.org.ru, или на сайте https://www.torgiasv.ru/ в карточке заинтересовавшего лота. Подробнее с порядком осмотра имущества можно ознакомиться в разделе «Как купить имущество» на сайте https://www.torgiasv.ru/how-to-buy/.

Контакты Оператора: АО «Российский аукционный дом», 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д.5, лит. В, 8 (800) 777-57-57.