[**Договор**](http://fedconsultant.ca.sbrf.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=341893&date=14.12.2020&dst=100010&fld=134) **№**

**купли-продажи товарно-материальных ценностей**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Астрахань | "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**Публичное акционерное общество «Сбербанк России»**, ПАО Сбербанк, именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Заместителя управляющего Астраханским отделением №8625 Поволжского банка ПАО Сбербанк Крыльцова Василия Владимировича, действующего на основании доверенности №ПБ/248-Д от 05.02.2020, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать полное и сокращённое наименование контрагента)* \_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем **«Покупатель»** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать должность, фамилию, имя, отчество представителя)* \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать наименование и реквизиты документа, на основании которого действует представитель)* \_\_\_\_\_\_\_,[[1]](#footnote-1) с другой стороны, совместно именуемые далее «**Стороны**», а каждая в отдельности «**Сторона**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя объект товарно-материальных ценностей: Трансформаторная подстанция КТПНт-вк-100/10/0,4, заводской № 700, год выпуска 2014, инв. № 604009172494, расположенная по адресу: Астраханская область, Володарский район, п. Володарский, ул. Октябрьская, д.2А (далее - Товар) в количестве и ассортименте, указанных в п. 1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него цену в размере и в порядке, предусмотренных Договором.

1.2. Продавец передает Покупателю Товар в следующей комплектации:

1.2.1. Трансформаторная подстанция КТПНт-вк-100/10/0,4, заводской № 700, год выпуска 2014, инв. № 604009172494, расположенная по адресу: Астраханская область, Володарский район, п. Володарский, ул. Октябрьская, д.2А в количестве - 1 шт.

1.3. Продавец гарантирует, что является собственником Товара, Товар в споре или под арестом не состоит, не является предметом залога.

1.4. Товар расположен на земельном участке, принадлежащем Муниципальному образованию Володарского района Астраханской области. Права ПАО Сбербанк на земельный участок не оформлены.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Продавец обязан:**

2.1.1. Передать Покупателю Товар в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.1.2. Передать Товар свободным от прав третьих лиц.

2.1.4. Произвести проверку качества Товара в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

**2.2. Покупатель обязан:**

2.2.1. Принять Товар от Продавца в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Обязуется содержать и обеспечивать эксплуатацию трансформаторной подстанции в соответствии с действующим законодательством и с целевым назначением, а именно обеспечивать электроснабжение дополнительного офиса №8625/0232 Астраханского отделения ПАО Сбербанк (далее – ДО №232), расположенного по адресу Астраханская область, Володарский район, п. Володарский, ул. Октябрьская, д. 2А, с оплатой по тарифу, согласованному службой по тарифам Астраханской области и предоставлением мощности в размере 80 кВт на срок не менее 25 (двадцати пяти) лет

**3. Цена и порядок расчетов**

* 1. Общая стоимость Товара, передаваемого по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_[[2]](#footnote-2), в том числе НДС 20% в размере
	2. Задаток, уплаченный Покупателем организатору торгов, в том числе НДС 20%, в форме аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_ засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате по Договору.
	3. Оплата Товара (оставшейся части в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС 20 % в размере\_\_\_\_\_\_ осуществляется Покупателем единовременно, в полном объеме, в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня подписания Договора.

3.4. Оплата цены Товара производится путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в Разделе 9 Договора.

3.5. Датой исполнения обязательств Покупателя по оплате считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

3.6. Счет-фактура предоставляется в соответствии с действующим законодательством.

**4. Качество Товара**

4.1. До заключения Договора Покупатель обязан произвести осмотр Товара, на предмет выявления существенных, неустранимых недостатков Товара или недостатков, которые не могут быть устранены без несоразмерных расходов или затрат времени.

4.2. В случае выявления существенных недостатков Товара, которые не оговорены Продавцом в настоящем договоре, Покупатель вправе отказаться от заключения Договора.

**5. Порядок и сроки передачи Товара**

5.1. Право на Товар переходит, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца.

5.2. Принятие Товара Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи Товара, составленному по форме Приложения №1 к настоящему Договору (далее – Акт приема-передачи).

5.3. Покупатель обязан осмотреть Товар в порядке, предусмотренном п. 4.1 настоящего Договора, и принять Товар.

5.4. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания [Акта](http://fedconsultant.ca.sbrf.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=PAP&n=89253&date=14.12.2020) приема-передачи Товара.

5.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи товара.

5.6. Если Продавец передал Покупателю в нарушение п. 1.2 настоящего Договора меньшее количество Товара, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество Товара, либо отказаться от переданного Товара и от его оплаты, а если Товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

**6. Ответственность Сторон. Форс-мажор**

6.1. За нарушение срока уплаты цены Товара, предусмотренного п. 3.1 настоящего Договора, Покупатель на основании письменного требования Продавца обязуется уплатить последнему пени в размере 0,3%, включая НДС, от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение срока передачи Товара, предусмотренного п. 5.1 настоящего Договора, Продавец на основании письменного требования Покупателя обязуется уплатить
последнему пени в размере 0,3% от цены не переданного в срок Товара за каждый день просрочки.

6.3. За нарушение иных условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Ответственность сторон, если Покупатель - физическое лицо, то при выплате дохода Покупателю Продавец, исполняя роль налогового агента в соответствии со статьей 226 НК РФ, удержать из сумм, причитающихся Покупателю, налог на доходы физических лиц (НДФЛ) по ставке 13 % и осуществить расчеты с бюджетом в порядке и сроки, установленные пунктами 4 и 6 статьи 226 НК РФ.

6.5. Если иное не предусмотрено законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны незамедлительно уведомить друг друга.

Документ, выданный уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

В случае если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более
6 (Шести) месяцев, то любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**8. Заключительные положения**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по
иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.6. Неотъемлемой частью настоящего Договора является следующее приложение:

8.6.1. Приложение N 1 – Форма [Акт](http://fedconsultant.ca.sbrf.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=PAP&n=89253&date=14.12.2020)а приема-передачи Товара.

**9. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Публичное акционерное общество «Сбербанк России» **Сокращенное наименование ПАО Сбербанк**Юридический адрес: Россия, 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19,Почтовый адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Кирова, 41ОГРН 1027700132195ИНН 7707083893КПП 631602001Тел.: +7(927)555 95 16e-mail: AIgorFilippov@sberbank.ruР/с 60311810454000200000Корр/счет № 30101810200000000607в Отделении Самара, г. Самара,БИК 043601607, ОКВЭД 64.19, ОКПО 09151723Системный номер договора:  | **Покупатель:** |

**10. Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Заместитель управляющего Астраханским отделением №8625 ПАО Сбербанк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Крыльцов м.п.  | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (подпись) |

Приложение N 1

к [Договору](http://fedconsultant.ca.sbrf.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=PAP&n=4792&date=15.12.2020) купли-продажи товарно-материальных ценностей

от "\_\_\_\_\_" 2022 г. N \_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма** [**Акт**](http://fedconsultant.ca.sbrf.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=PAP&n=89253&date=14.12.2020)**а приема-передачи Товара**

**Акт**

**приема-передачи товара**

|  |  |
| --- | --- |
| г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Продавец", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия)*, с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование организации или Ф.И.О.)*, именуем\_\_ в дальнейшем "Покупатель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, Ф.И.О.)*, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ, подтверждающий полномочия)*, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи товарно-материальных ценностей от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Договор) Продавец передал, а Покупатель принял в собственность следующий Товар надлежащего качества в следующей комплектации:

1.1. Трансформаторная подстанция КТПНт-вк-100/10/0,4, заводской № 700, год выпуска 2014, инв. № 604009172494, расположенная по адресу: Астраханская область, Володарский район, п. Володарский, ул. Октябрьская, д.2А в количестве 1 шт.

2. Покупатель осмотрел Товар, проверил соответствие количества и комплектности условиям Договора.

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя.

Подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Продавец: |  | Покупатель: |
| \_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |  | \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_ *(подпись/Ф.И.О.)* |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Заместитель управляющего Астраханским отделением №8625 ПАО Сбербанк\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Крыльцов м.п.  | **Покупатель:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ()**(подпись) |

1. Если Покупателем является физическое лицо, для него указываются: фамилия, имя, отчество (полностью). Если физическое лицо не имеет представителя, сведения о представителе не приводятся. Для индивидуального предпринимателя после ФИО указывается: «действующий в качестве индивидуального предпринимателя». [↑](#footnote-ref-1)
2. Здесь и далее при подобном указании места для заполнения стоимости («\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_») перед скобками приводится значение стоимости в цифрах, а в скобках – прописью, после скобок приводится наименование валюты, в которой выражена стоимость. [↑](#footnote-ref-2)