АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351 ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер.Гривцова, д.5, лит.В, (495)234-04-00 (доб.346), 8(800)777-57-57, valek@auction-house.ru) (далее-Организатор торгов, ОТ), действующее на основании договора поручения с ООО «Эковуд»), (ОГРН 1154004000028, ИНН 4004018616, КПП 400401001, адрес: 249875, Калужская обл., Износковский р-н, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62), в лице конкурсного управляющего Бостана Дмитрия Николаевича (ИНН 500103802190, СНИЛС 029-335-668 69, адрес для корреспонденции: 119049, Москва, ул. Б. Якиманка, д. 42, рег. номер 656, член СРО Союз арбитражных управляющих "Возрождение" (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107078, г Москва, ул. Садовая-Черногрязская, дом 8, стр.1, офис 304), действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 23.01.2019 года по делу № А23-4618/2018, сообщает **о проведении торгов посредством публичного предложения** (далее – Торги) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее – ЭП). **Начало приема заявок – 04.04.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск).** Сокращение: календарный день – к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 37 к/дней без изменения начальной цены, со 2-го по 10-ый периоды – 7 к/дней, величина снижения – 4% от начальной цены Лота, установленной на первом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) – 7 851 837,31 рублей. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается. Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее – Имущество, Лот), расположенное по адресу: Калужская область, Износковский район, п. Мятлево, ул. Интернациональная, д. 62 : **Лот 1: Имущество, являющееся предметом залога КБ «Унифин» (АО): 1.**Здание деревообрабатывающих цехов, общей площадью 1 466,50 кв.м. Кадастровый номер: 40:08:110501:21; **2.** Здание лесоцеха, общей площадью 583,8 кв.м. Кадастровый номер: 40:08:110501:19; **3.** Здание сушилки, общей площадью 381,6 кв.м., Кадастровый номер: 40:08:110501:22; **4.** Земельный участок, расположенный на землях поселений, под недвижимым имуществом, предоставленный для нужд производства, площадью 2 332 кв.м., кадастровый номер: 40:08:110501:1; **5.** Земельный участок, расположенный на землях поселений, под недвижимым имуществом, предоставленный для нужд производства, площадью 9777 кв.м., кадастровый номер: 40:08:110501:2; **Прочее незалоговое имущество: 6.** Кирпичное здание проходной общей площадью 35,2 кв. м, кадастровый номер: 40:08:110505:134. Начальная цена продажи Лота 1 - 12 268 495,80 руб. Ознакомление с Имуществом производится в рабочие дни с 10:00 часов по 18:00 часов, по адресу местонахождения имущества, по предварительной договоренности, контактный телефон Конкурсного управляющего: +7 (926) 936-16-79, bostandn@gmail.com, от организатора торгов: valek@auction-house.ru, Вáлек Антон Игоревич, тел. 8(977) 549-09-96, 8(495) 234-03-01 (ОТ), по рабочим дням с 09-00 до 17-00. **Задаток - 10 % от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов,** должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): р/с № 40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с № 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов, с учетом положений Указа Президента РФ несёт покупатель. Победителем признается участник Торгов (далее – ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов. Победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения проекта ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания Договора на спец. счет Должника: Расчетный счет: № 40702810838000166498 в ПАО «СБЕРБАНК», Дополнительный офис №9038/01779 г. Москва, БИК 044525225; к/с № 30101810400000000225.