АО «Российский аукционный дом» (ОГРН [1097847233351](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495)234-04-00 (доб. 323), vega@auction-house.ru, далее - Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «ВКБ-Риэлт»**(ИНН [6319154694](https://kartoteka.ru/card/1d5cb66ad9214b442aac87f1e7affa08/) , далее - Должник), в лице конкурсного управляющего Колесникова В.С. (ИНН [631900269925](https://kartoteka.ru/card/3d9454ca22bfffe73303aee1f682ebb7/) , далее - КУ), действующего на осн. Решения от 14.11.2014 г., Определения от 12.04.2018 г. Арбитражного суда Самарской области по делу №А55-8591/2014, сообщает о проведении торгов посредством публичного предложения (далее - Торги) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru// (далее - ЭП). Начало приема заявок - 03.04.2022 г. с 17 час. 00 мин. (мск). Сокращение: календарный день - к/день. Прием заявок составляет: в 1-ом периоде - 14 к/дней без изменения начальной цены (нач. цена), со 2-го по 5-ый периоды - 7 к/дней, величина снижения - 1% от нач. цены Лота, установленной на 1-ом периоде. Минимальная цена (цена отсечения) - 11 066 372,76 руб. Заявки на участие в Торгах, поступившие в течение определенного периода проведения Торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в Торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения Торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель Торгов. Признание участника победителем оформляется протоколом об итогах Торгов, который размещается на ЭП. С даты определения победителя Торгов прием заявок прекращается.

Продаже на Торгах подлежит следующее имущество (далее - Лот, имущество): **Лот 1:** Объект долевого строительства по Договору № 04/04 участия в долевом строительстве от 20.05.2013 г.: квартиры в секции 1 дома №4: № объекта 1, эт. 1, проектная (планируемая) площадь (далее-пл.) 90,79 кв. м, № объекта: 2, эт. 1, пл. 45,44 кв. м, № объекта: 3, эт. 1, пл. 44,03 кв. м, № объекта: 4, эт. 1, пл. 63,04 кв. м, № объекта: 5, эт. 2, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 6, эт. 2, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 7, эт. 2, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 9, эт. 2, пл. 43,14 кв. м, № объекта: 10, эт. 3, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 11, эт. 3, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 12, эт. 3, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 14, эт. 3, пл. 43,14 кв. м, № объекта: 15, эт. 4, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 16, эт. 4, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 17, эт. 4, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 19, эт. 4, пл. 43,14 кв. м, № объекта: 20, эт. 5, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 21, эт. 5, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 22, эт. 5, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 24, эт. 5, пл. 43,14 кв.м; в секции 2 дома №4: № объекта 25, эт. 1, пл. 80,57 кв. м, № объекта: 26, эт. 1, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 27, эт. 1, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 28, эт. 1, пл. 69,20 кв. м, №объекта: 29, эт. 1, пл. 43,14 кв. м, № объекта: 30, эт. 2, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 31, эт. 2, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 32, эт. 2, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 33, эт. 2, пл. 70,20 кв. м, № объекта: 34, эт. 2, пл. 43,14 кв. м, № объекта: 35, эт. 3, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 36, эт. 3, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 37, эт. 3, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 38, эт. 3, пл. 70,20 кв. м, № объекта: 39, эт. 3, пл. 43,14 кв. м, № объекта: 40, эт. 4, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 41, эт. 4, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 42, эт. 4, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 44, эт. 4, пл. 43,14 кв. м, № объекта: 45, эт. 5, пл. 90,98 кв. м, № объекта: 46, эт. 5, пл. 45,22 кв. м, № объекта: 47, эт. 5, пл. 43,83 кв. м, № объекта: 48, эт. 5, пл. 70,20 кв. м, № объекта: 49, эт. 5, пл. 43,14 кв. м, по адресу: Самарская обл., Волжский р-н, в юго-восточной части пгт. Петра Дубрава. Обременение Лота: залог в пользу ОАО «Волго-Камский банк». Начальная цена - 11 527 471,63 руб. Подробная информация относительно состава Лота, описания опубликованы в ЕФРСБ по адресу: http://fedresurs.ru/, а также на сайте ЭП. Ознакомление с имуществом производится по предв. договоренности в раб. дни с 09.00 до 17.00 ч., тел. КУ: 7(927)695-77-71, а также у ОТ: pf@auction-house.ru, Харланова Наталья тел. 8(927)208-21-43, Соболькова Елена 8(927)208-15-34. Задаток - 10% от нач. цены Лота, установленный для определенного периода Торгов, должен поступить на счет ОТ не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в Торгах в соответствующем периоде проведения Торгов. Реквизиты для внесения задатка: Получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН [7838430413](https://kartoteka.ru/card/dbfef753410b5a14197f20d374ba6422/) , КПП 783801001): №40702810855230001547 в Северо-Западном банке РФ ПАО Сбербанк г. Санкт-Петербург, к/с 30101810500000000653, БИК 044030653. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в Торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победителем признается участник Торгов (далее - ПТ), который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене Лота, которая не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов победителем Торгов, признается участник, предложивший максимальную цену за Лот. В случае, если несколько участников Торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Лота, но не ниже начальной цены продажи Лота, установленной для определенного периода проведения Торгов, победителем Торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в Торгах. Проект договора купли-продажи (далее - ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810803000122175 в Приволжский ф-л ПАО «Промсвязьбанк», к/с 30101810700000000803, БИК 042202803. Сделки по итогам торгов подлежат заключению с учетом положений Указа Президента РФ №81 от 01.03.2022 г. «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности РФ». Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений Указа Президента РФ, несёт покупатель.