ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ №\_\_\_\_\_

г. Киров, «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 года

Акционерное общество «Вятские автомобильные дороги» (АО «Вятавтодор»), именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Сморкалова С.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

далее по тексту настоящего Договора совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает и обязуется оплатить в соответствии с условиями настоящего договора земельный участок: кадастровый номер 43:32:430204:193, адрес: Российская Федерация, Кировская обл., Кировская обл., Сунской муниципальный район, Сунское городское поселение, пгт Суна, ул. Октябрьская, з/у 48/2, площадь: 7869 +/- 155кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, виды разрешенного использования: для размещения производственной базы (далее – земельный участок).

1.2. На момент заключения настоящего Договора земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 21.12.2021 года сделана запись регистрации № 43:32:430204:193-43/048/2021-1.

* 1. Продавец подтверждает, что на момент заключения настоящего договора земельный участок не обременен правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, права Продавца на земельный участок не оспариваются, он не находится под арестом, Продавцу ничего не известно о возможности изменения назначения его использования, о возможности его изъятия для государственных, муниципальных или публичных нужд.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

* 1. Стоимость земельного участка определена по результатам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек (НДС не облагается).
  2. Покупатель оплачивает Продавцу стоимость земельного участка, указанную в п. 2.1 настоящего Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
  3. Обязательства Покупателя по оплате стоимости земельного участка считаются выполненными в день зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1.Продавец обязан:

* + 1. Передать Покупателю земельный участок свободным от любых прав и претензий со стороны третьих лиц.
    2. Предоставить Покупателю информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования, если таковые имеются.
    3. Предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации права собственности на земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего договора.
    4. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
  1. Покупатель обязан:
     1. Оплатить стоимость земельного участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.
     2. Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.
     3. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.
  2. Стороны обязуются предоставить все необходимые документы для регистрации перехода права собственности на земельный участок к Покупателю в соответствии с законодательством РФ.

**4. Ответственность сторон**

* 1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
  2. В случае нарушения установленного п. 2.2 настоящего договора срока оплаты стоимости земельного участка Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору виновная сторона возмещает другой стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащем выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством.

* 1. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.
  2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

**5. ПЕРЕХОД ПРАВ**

5.1.Право собственности у Покупателя на приобретаемый земельный участок возникает со дня государственной регистрации перехода права собственности на данный земельный участок в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Стороны обращаются за государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок в орган, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним не позднее чем через 7 (Семь) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и Акта приема-передачи.

* 1. Со дня приобретения права собственности на земельный участок, являющийся предметом настоящего договора, Покупатель осуществляет права владения, пользования и распоряжения данным земельным участком в соответствии с его назначением и требованиями законодательства Российской Федерации, принимает на себя бремя расходов, связанных с содержанием земельного участка, в том числе уплатой налогов и других обязательных платежей.

**6. ПЕРЕДАЧА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

* 1. Передача земельного участка осуществляется поАкту Приема-передачи в срок не позднее 5 дней с даты осуществления оплаты стоимости земельного участка.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

* 1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное форс-мажорными обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать. Указанные обстоятельства включают в себя объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, террористический акт, а также решения органов государственной власти и управления, препятствующие исполнению обязательств по настоящему договору.
  2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ и обычаев делового оборота.
  2. Претензионный порядок является обязательным для Сторон. Срок рассмотрения претензии – в течение 10 календарных дней с момента получения претензии.
  3. При не достижении согласия по конфликтным вопросам, спор в порядке, установленном действующим гражданским законодательством РФ, передается на разрешение Арбитражного суда Кировской области.

**9.** **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1.Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме.

* 1. Стороны заключили договор добровольно, не вследствие стечения обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях, Договор не является для Сторон кабальной сделкой. Сделка для сторон не является крупной.
  2. Содержание сделки, ее последствия, ответственность, права и обязанности, содержание статей 131, 160, 161, 164, 209, 223, 421, 450, 460, 461, 549, 551, 556, 557, Гражданского кодекса РФ, Сторонам известны и понятны.
  3. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
  4. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.
  5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок и иные расходы, связанные с его приобретением, несет Покупатель.
  6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для регистрирующего органа, по одному – для Сторон настоящего Договора.

**Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  610014, г. Киров, Грибоедова, 1  Тел. (8332) 56-64-02, факс 56-66-60  Электронный адрес: [OC43@yandex.ru](mailto:OC43@yandex.ru)  ОГРН 1204300004688  ИНН 4345502070 КПП 434501001  расч/счет 40602810000000000024  в АО КБ «Хлынов» г. Киров,  корр/счет 30101810100000000711  БИК 043304711  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Сморкалов  М.п. | **Покупатель**: |

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

г. Киров, \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Акционерное общество «Вятские автомобильные дороги», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице Генерального директора Сморкалова Сергея Васильевича, действующего на основании Устава, передает в собственность, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимает в соответствии с договором купли-продажи № « » 2022 год следующее недвижимое имущество:

Земельный участок, кадастровый номер: 43:32:430204:193, адрес: Кировская область, Сунской муниципальный район, Сунское городское поселение, пгт Суна, ул. Октябрьская, з/у 48/2, площадь 769 +/- 155 кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы.

Претензий к состоянию имущества Покупатель не имеет. Имущество передано Покупателю со всей необходимой документацией

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  610014, г. Киров, Грибоедова, 1  Тел. (8332) 56-64-02, факс 56-66-60  Электронный адрес: [OC43@yandex.ru](mailto:OC43@yandex.ru)  ОГРН 1204300004688  ИНН 4345502070 КПП 434501001  расч/счет 40602810000000000024  в АО КБ «Хлынов» г. Киров,  корр/счет 30101810100000000711  БИК 043304711  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Сморкалов  М.п. | **Покупатель:** |