АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит. В, (495) 234–04-00 (доб.323), vega@auction-house.ru, далее – Организатор торгов, ОТ), действующее на осн. договора поручения с **ООО «НИ и ПИ «Генплан»** (ИНН 7722619040, далее – Должник), **в лице** **конкурсного управляющего Османовой В.Т.** (ИНН 026490974860, далее-КУ), член Союза АУ «СРО СС» (ИНН 7813175754), действующей на осн. Решения и Определения Арбитражного суда города Москвы от 26.08.2016 г. и 22.04.2019 г. по делу № А40-15593/2016, сообщает о проведении **17.05.2022 г. в 10 час. 00 мин**. (Мск) **открытых электронных торгов** (далее – **Торги**) на электронной торговой площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети Интернет: http://www.lot-online.ru/ (далее - ЭП) путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в Торгах с 09 час. 00 мин. 03.04.2022 г. по 15.05.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников торгов – 16.05.2022 в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Начальная цена (далее – нач.цена): Лот 1 - 66 580 361 руб.; Лот 2 - 49 379 606,20 руб.; Лот 3 - 430 043,17 руб.

Если Торги признаны несостоявшимися, ОТ сообщает о проведении **30.06.2022 г. в 10 час. 00 мин.** **повторных открытых электронных торгов** (далее – **повторные Торги**) на ЭП путем проведения аукциона, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене. **Начало приема заявок на участие в повторных Торгах с 09 час. 00 мин. 22.05.2022 г. по 28.06.2022 г. до 23 час 00 мин**. Определение участников повторных Торгов – 29.06.2022 г. в 17 час. 00 мин., оформляется протоколом об определении участников торгов. Нач. цена на повторных Торгах: Лот 1 - 59 922 324,90 руб.; Лот 2 - 44 441 645,58 руб.; Лот 3 - 387 038,85 руб.

Продаже на Торгах подлежит имущество (далее – Имущество, Лот):

**Лот 1:** Дебиторская задолженность к ООО «ЭНБИЭМ-Эксплуатация» (ОГРН 1057748486960, ИНН 7722558012, адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 1) в размере 66 580 361,00 руб., из них: 37 770 244 руб. сумма основного долга по договору, 14 094 969,00 руб. проценты за пользование чужими денежными средствами, 14 715 148,00 руб. неустойка, основания возникновения: Определение Арбитражного суда г. Москвы от 11.12.2017 по делу № А40-228419/16.

**Лот 2:** Дебиторская задолженность к ЗАО «Пассим» (ОГРН 1027710012802, ИНН 7710439684, адрес: 123056, г. Москва, переулок Красина, д. 16, стр. 10) в размере 37 771 244,00 руб. долга и 11 608 362,20 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, основания возникновения: Определение Арбитражного суда г. Москвы от 05.12.2017 по делу № А40-185113/16.

**Лот 3:** Дебиторская задолженность к ООО ТД «РОСТЕХПРОМ» (ОГРН 1060276026744, ИНН 0276100468, адрес: 450055, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Шота Руставели, д. 49) в размере 284 238,37 руб. пени, 145 804,80 руб. штраф, основания возникновения: Постановление Девятого Арбитражного апелляционного суда от 20.11.2017 по делу № А40-105726/17.

Ознакомление с документами производится по предв. договорённости в раб. дни с 11.00 до 17.00 тел. КУ: 8(965)154-03-14, а также у ОТ: тел. 8(812)334-20-50 (с 9.00 до 18.00 по Мск. в будние дни) [informmsk@auction-house.ru](mailto:informmsk@auction-house.ru).

**Задаток для Торгов, повторных Торгов – 10 % от нач. цены Лота; шаг аукциона – 5% от нач. цены Лота.** Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Реквизиты для внесения задатка: получатель - АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413, КПП 783801001): Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк, г. Санкт-Петербург, БИК 044030653, К/с 30101810500000000653, Р/с 40702810355000036459. В назначении платежа необходимо указывать: «№ Л/с .... Задаток для участия в торгах». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет ОТ, является выписка со счета ОТ. Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. К участию в торгах допускаются любые юр. и физ. лица, представившие в установленный срок заявку на участие в торгах и перечислившие задаток в установленном порядке. Заявка на участие в торгах подается через личный кабинет на ЭП, оформляется в форме электронного документа, подписывается квалифицированной электронной подписью заявителя торгов и должна содержать сведения и копии документов согласно требованиям п. 11 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)": а) выписку из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя, далее - ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностр. лица); б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; в) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почт. адрес (для юр. лица); г) ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица), номер телефона, адрес эл. почты; д) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. Победитель Торгов, повторных Торгов – лицо, предложившее наиболее высокую цену (далее – ПТ). Результаты торгов подводятся ОТ в день и в месте проведения торгов на сайте ЭП и оформляются протоколом о результатах проведения торгов. Протокол размещается на ЭП в день принятия ОТ решения о признании участника ПТ. Проект договора купли-продажи (далее-ДКП) размещен на ЭП. ДКП заключается с ПТ в течение 5 дней с даты получения ПТ ДКП от КУ. Оплата – в течение 30 дней со дня подписания ДКП на спец. счет Должника: р/с 40702810800000001092 в БАНК АО «Банк ДОМ.РФ», к/с 30101810345250000266, БИК 044525266.